



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-118728>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **25-118728**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : OPH ROUEN HABITAT

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 3878397240016

Ville : ROUEN

Code postal : 76001

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 76, 27, 75

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.achatpublic.com>

Identifiant interne de la consultation : 25AFJ11

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service des marchés OPH Rouen Habitat

Adresse mail du contact : marine.algret@rouenhabitat.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 235156161

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** - la lettre de candidature : la lettre de candidature dûment datée et signée (et habilitation du mandataire par ses cotraitants le cas échéant). - une déclaration sur l'honneur : une déclaration sur l'honneur du candidat dûment datée et signée par le candidat pour justifier ne pas tomber sur le coup des exclusions en application des articles L.2141-1, L.2141-2, L.2141-3, L.2141-4, L.2141-5 du Code de la Commande Publique. - copie du ou des jugements prononcés : La copie du ou des jugements prononcés, si la société est en redressement judiciaire, et l'autorisation de poursuivre des activités. - délégation de signature : Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat. - K-bis : k-bis de moins de 3 mois ou équivalent.

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : - Chiffre d'affaires global : Chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du marché, réalisés au cours des trois dernières années disponibles ou si impossible, les éléments utiles à la démonstration de la capacité.
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : - Effectif moyen annuel : Effectif moyen annuel de l'entreprise et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. - Références : Présentation d'une liste des principaux marchés de travaux similaires aux prestations du présent marché, fournis au cours des cinq dernières années indiquant notamment le montant, la date et le destinataire public ou privé ; appuyée par des attestations du destinataire ou, à défaut par une déclaration de l'opérateur économique, ou si impossible, les éléments utiles à la démonstration de la capacité. - Titres ou certificats de qualifications professionnelles spécifiques à chaque lot : notamment les certificats QUALIBAT RGE suivants selon les lots : Lot 01 - Traitement des façades + inst. Cht + ARL . QUALIBAT RGE 7122 avec mention « Efficacité énergétique - travaux isolés » Isolation thermique par l'extérieur des parois opaques Lot 02 - Etanchéité : QUALIBAT RGE 7131 Isolation des combles ou toitures Lot 03 - Serrurerie - Menuiseries extérieures QUALIBAT RGE 3511 Fourniture et pose de menuiseries extérieures (fenêtres, portes-fenêtres) Lot 04 - Electricité non Lot 05 - Gros oeuvre Travaux divers QUALIBAT RGE 7121 Isolation thermique par l'intérieur (ITI) Lot 06 - Ventilation QUALIBAT RGE 5411 Ventilation mécanique contrôlée (VMC simple ou double flux) - Intervention en sous-section 3 amiante (pour les LOTS 1 et 2 seulement) : - Qualibat 1552 ou afnor traitement de l'amiante (ou certification équivalente) - Attestation individuelle de compétences valide du personnel affecté sur ce chantier : Encadrement technique, encadrement de chantier et Opérateur en sous-section 3 - Intervention en sous-section 4 amiante (pour tous les lots) : L'Entreprise doit justifier des qualifications suivantes : - Attestation individuelle de compétences valide du personnel affecté sur ce chantier : Encadrement technique, encadrement de chantier et Opérateur en sous-section 4

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 02/12/2025 à 16:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Affaire n°25AF11 - Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat

Code CPV principal - Descripteur principal : 45113000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Travaux de réhabilitation et de résidentialisation de la résidence CHATELET 6 (90 logements) à Rouen (76) - OPH Rouen Habitat Lieu d'exécution : Patrimoine de l'OPH Rouen Habitat : 2 immeubles (90 logements) : - Bâtiment A (48 logements) au 100 avenue de la Grand Mare à Rouen - Bâtiment B (42 logements) au 102 avenue de la Grand Mare à Rouen La présente consultation est décomposée en 6 lots : LOTS N° INTITULES DES LOTS 1 Traitement des façades - installation de chantier - ARL 2 Etanchéité 3 Serrurerie - Menuiseries extérieures 4 Electricité 5 Gros oeuvre - travaux divers 6 Ventilation Il est prévu 2 tranches fermes : - TRANCHE FERME N° 1 :

REHABILITATION - TRANCHE FERME N°2 : RESIDENTIALISATION

Lieu principal d'exécution du marché : Rouen

Durée du marché (en mois) : 16

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT 1 Traitement des façades - installation de chantier - ARL
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45443000
Lieu d'exécution du lot : Rouen
- **Description du lot :** LOT 2 Etanchéité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420
Lieu d'exécution du lot : Rouen
- **Description du lot :** LOT 3 Serrurerie - Menuiseries extérieures
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : ROUEN
- **Description du lot :** LOT 4 Electricité
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 09310000
Lieu d'exécution du lot : ROUEN
- **Description du lot :** LOT 5 Gros oeuvre - travaux divers
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45113000
Lieu d'exécution du lot : ROUEN
- **Description du lot :** LOT 6 Ventilation
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331210
Lieu d'exécution du lot : ROUEN

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Retrait du DCE/ Demande de renseignements/ Dépôt d'un pli électronique sur www.achatpublic.com Visite non obligatoire mais fortement conseillée (cf. règlement de la consultation) Variantes "libres" autorisées : les entreprises ont la possibilité de déposer une (ou des) offre(s) variante(s) libre(s) en plus de l'offre de base, dans les conditions renseignées dans le règlement de la consultation. Variante exigée ou/et prestations supplémentaires éventuelles (anciennes options techniques) : non Clause d'insertion sociale obligatoire : oui (selon les modalités du CCAP) Critères de sélection des offres: valeur technique: 60% / valeur financière: 40% (plus de détails dans le règlement de la consultation) Voies de recours Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Rouen - 53 avenue Gustave Flaubert - 76000 Rouen Téléphone : 02.35.58.35.00 Fax : 02.35.58.35.03 Mail : greffe.ta-rouen@juradm.fr Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr> Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours : Greffe du Tribunal Administratif de Rouen - 53 avenue Gustave Flaubert - 76000 Rouen Téléphone : 02.35.58.35.00 Fax : 02.35.58.35.03 Mail : greffe.ta-rouen@juradm.fr Adresse internet : <http://rouen.tribunal-administratif.fr> Les candidats disposent des voies de recours suivantes : Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/10/2025

