



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-117930>

Département(s) de publication : **02**

Annonce n° **25-117930**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Soissons

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la requalification des espaces publics du quartier de Maupas à Soissons (02)

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse + pour la requalification des espaces publics du quartier de Maupas à Soissons (02). La consultation vise à désigner une équipe de maîtrise d'oeuvre pour la requalification complète des espaces publics du quartier de Maupas, quartier d'entrée de ville des années 60. Le projet, ambitieux, vise un changement d'image et sa transformation en "parc habité" à travers la création d'une ou plusieurs centralités, l'amélioration du partage de l'espace public et une forte ambition environnementale (adaptation au changement climatique, gestion de l'eau). La mission comprend la conception et le suivi de réalisation des aménagements (voies, espaces de convivialité, etc.) , ainsi que l'élaboration d'un cahier de prescriptions urbaines, architecturales et paysagères pour les futurs projets. Montant prévisionnel des travaux : 9 612 460 € HT.

Identifiant de la procédure : aed5cdac-aaa4-46fe-9417-1719839d346c

Identifiant interne : 25VS19

Type de procédure : Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure : Concours restreint de maîtrise d'oeuvre. Trois candidats maximum seront admis à concourir. À l'issue du concours, une procédure de marché négocié sera engagée avec le ou les lauréats en application de l'article R. 2122-6 du Code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Quartier Maupas

Ville : Soissons

Code postal : 02200

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La présente consultation est un concours restreint de maîtrise d'oeuvre sur Esquisse +. À l'issue de la sélection des candidatures sur la base des critères non pondérés énoncés (qualité équipe et références), trois candidats maximum seront admis à concourir (invitation prévisionnelle : 09/02/2026). Un jury émettra un avis consultatif. Les projets seront évalués selon des critères détaillés dans le Règlement du Concours (RC). L'équipe candidate devra obligatoirement comprendre un architecte, un paysagiste concepteur (titre protégé loi 2016) et un urbaniste qualifié (OPQU ou équivalent) . Le mandataire sera l'architecte ou le paysagiste concepteur. Une visite de site est obligatoire pour les candidats admis à concourir (mardi 24 février 2026 à 9h30) ; la non-participation entraînera l'irrégularité de l'offre. Les variantes ne sont pas autorisées et il n'est pas prévu de Prestations Supplémentaires Éventuelles (PSE). La liste exhaustive des documents à fournir pour la candidature est précisée dans le RC, téléchargeable sur le profil d'acheteur . Les candidatures seront rédigées en langue française et exprimées en euros. Le financement est assuré par les ressources budgétaires propres de la Ville. À l'issue du concours, une procédure négociée (Art. R. 2122-6 CCP) sera engagée avec le ou les lauréats en vue de l'attribution du marché de maîtrise d'oeuvre.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la requalification des espaces publics du quartier de Maupas à Soissons (02)

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la requalification des espaces publics du quartier de Maupas à Soissons (02).

Identifiant interne : Non Alloti

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Quartier Maupas

Ville : Soissons

Code postal : 02200

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Informations complémentaires : Mission complète de maîtrise d'oeuvre (conception et suivi de réalisation) pour la requalification des espaces publics du quartier de Maupas à Soissons. L'opération vise un changement d'image majeur du quartier (construit années 60) et sa transformation en "parc habité". Les objectifs incluent la création d'une ou plusieurs centralités, l'amélioration du partage de l'espace public (mobilités douces), et une forte ambition environnementale (adaptation au changement climatique, gestion de l'eau, biodiversité). La mission confiée au lauréat comprendra les éléments de la mission de base (de l'AVP à l'AOR, incluant VISA) ainsi que des missions complémentaires (synthèse réseaux, pilotage études géotechniques/pollution, concertation, autorisations). Elle inclut également l'élaboration d'un cahier de prescriptions urbaines, architecturales et paysagères (mission destinée à guider les futurs projets dans le quartier.) Le marché sera à prix mixtes et comprendra une tranche ferme et deux tranches optionnelles.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : Critère 1 : Qualité et pertinence de la composition de l'équipe (au regard des compétences exigées et de l'organisation proposée)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : Critère 2 : Qualité des références présentées (évaluée selon leur pertinence par rapport à l'objet et à la complexité du projet).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Qualité de la réponse au programme et aux objectifs d'aménagement

Description : Qualité de la réponse au programme et aux objectifs d'aménagement

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

Critère :

Type : Qualité

Nom : Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

Description : Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux

Catégorie du critère d'attribution seuil : Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution : 1

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 21/11/2025 à 00:00

Adresse des documents de marché : https://www.marchespublics.pro/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=3281, <https://www.marchespublics.pro>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Participants déjà sélectionnés : Aucun participant n'

Participants déjà sélectionnés : est d'

Participants déjà sélectionnés : j'

Participants déjà sélectionnés : s'

Participants déjà sélectionnés : lectionn'

Participants déjà sélectionnés : amp;grave

Participants déjà sélectionnés : ce stade.

Prix

Valeur de la prime : 31,700 Euro

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : Pour le lauréat attributaire du marché : cette prime constituera un acompte sur sa rémunération contractuelle.

Prix

Valeur de la prime : 31,700 Euro

Lieu de réception de la prime : 2

Informations complémentaires : Cette somme constitue une indemnité pour les études fournies. Sur proposition du jury, son montant pourra être réduit ou supprimé en cas de prestation jugée incomplète ou non conforme au règlement du concours.

Prix

Valeur de la prime : 31,700 Euro

Lieu de réception de la prime : 3

Informations complémentaires : Cette somme constitue une indemnité pour les études fournies. Sur proposition du jury, son montant pourra être réduit ou supprimé en cas de prestation jugée incomplète ou non conforme au règlement du concours.

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marchespublics.pro>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 01/12/2025 à 14:00

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif d'Amiens

Informations relatives aux délais de recours : - référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (Cja) et pouvant être exercé jusqu'à la signature du contrat ; - référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA ; - recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat) ; - recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif d'Amiens

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Soissons

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Soissons

Numéro d'enregistrement : 21020695900012

Adresse postale : Place de l'Hôtel de Ville

Ville : SOISSONS

Code postal : 02200

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Point de contact : France BOVE

Adresse électronique : commandepublique@ville-soissons.fr

Téléphone : 0323599059

Adresse internet : <https://www.ville-soissons.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://www.marchespublics.pro>

Profil de l'acheteur : <https://www.marchespublics.pro>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif d'Amiens

Numéro d'enregistrement : 178 000 055 00016

Adresse postale : 14 rue Lemerchier

Ville : AMIENS

Code postal : 80000

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

Point de contact : Tribunal administratif d'Amiens

Adresse électronique : greffe.ta-amiens@juradm.fr

Téléphone : 0322336170

Télécopieur : 0322336171

Adresse internet : <https://amiens.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif d'Amiens

Numéro d'enregistrement : 178 000 055 00016

Adresse postale : 14 rue Lemerchier

Ville : AMIENS

Code postal : 80000

Subdivision pays (NUTS) : Somme (FRE23)

Pays : France

Point de contact : Tribunal administratif d'Amiens

Adresse électronique : greffe.ta-amiens@juradm.fr

Téléphone : 0322336170

Télécopieur : 0322336171

Adresse internet : <https://amiens.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a8ec4ceb-0baf-430b-ab5b-52501961fd3a - 08

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 22/10/2025 à 12:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 22/10/2025