



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-117832>

Département(s) de publication : **68**

Annonce n° **25-117832**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : m2A HABITAT (68)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'un ensemble de 36 logements à destination des séniors à Wattwiller

**Description** : La présente consultation concerne : Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'un ensemble de 36 logements à destination des séniors à Wattwiller Le nombre de logements envisagé est de 36 : - Bâtiment A : 10 logements. - Bâtiment B : 11 logements. - Bâtiment C : 11 logements. - 2 x 2 maisons individuelles, accolées par les garages. Missions de base : APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR. Missions complémentaires : ESQ, OPC, PLN. Lieu(x) d'exécution : Rue de Cernay 68700 Wattwiller. Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 4 340 000,00 EUR HT. La présente consultation s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'oeuvre qui présente des moyens humains et matériels et une expérience professionnelle qui garantissent, a minima, les compétences suivantes : - Architecture - Economie de la construction - BE Structure - BE Fluide - BE Thermique - BE VRD - OPC En cas de groupement, un architecte sera obligatoirement mandataire du groupement (Certificat d'inscription à l'Ordre des architectes de l'architecte mandataire ou équivalent). L'architecte ne pourra pas assurer la mission OPC.

**Identifiant de la procédure** : 4e8ef5ba-3a50-4669-a857-e130345b2eab

**Identifiant interne** : MOE202540

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

## 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Haut-Rhin ( FRF12 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé. Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr> ou via le site <https://www.m2a-habitat.fr> rubrique Entreprises et collectivités - Appels d'offres. Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l'organisme soumissionnaire, et une adresse électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...). Le candidat est informé que seul l'exemplaire du dossier de consultation détenu par le pouvoir adjudicateur fait foi. L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est de 48 mois (Conception : 12 mois. Réalisation : 36 mois dont GPA).

## 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

# Section 5 - Lot

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** LOT-0001

**Description :** La présente consultation concerne : Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la construction d'un ensemble de 36 logements à destination des séniors à Wattwiller Le nombre de logements envisagé est de 36 : - Bâtiment A : 10 logements. - Bâtiment B : 11 logements. - Bâtiment C : 11 logements. - 2 x 2 maisons individuelles, accolées par les garages. Missions de base : APS, APD, PRO, ACT, EXE, DET, AOR. Missions complémentaires : ESQ, OPC, PLN. Lieu(x) d'exécution : Rue de Cernay 68700 Wattwiller. Part de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux : 4 340 000,00 € HT. La présente consultation s'adresse à un maître d'œuvre ou une équipe pluridisciplinaire de maîtrise d'œuvre qui présente des moyens humains et matériels et une expérience professionnelle qui garantissent, a minima, les compétences suivantes : - Architecture - Economie de la construction - BE Structure - BE Fluide - BE Thermique - BE VRD - OPC En cas de groupement, un architecte sera obligatoirement mandataire du groupement (Certificat d'inscription à l'Ordre des architectes de l'architecte mandataire ou équivalent). L'architecte ne pourra pas assurer la mission OPC.

**Identifiant interne :** MOE202540

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Wattwiller

**Code postal** : 68700

**Subdivision pays (NUTS)** : Haut-Rhin ( FRF12 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé. Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr> ou via le site <https://www.m2a-habitat.fr> rubrique Entreprises et collectivités - Appels d'offres. Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation où il renseignera notamment le nom de l'organisme soumissionnaire, et une adresse électronique afin de la tenir informée des modifications éventuelles intervenant en cours d'une procédure (ajout d'une pièce au DCE, envoi d'une liste de réponses aux questions reçues...). Le candidat est informé que seul l'exemplaire du dossier de consultation détenu par le pouvoir adjudicateur fait foi. L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est de 48 mois (Conception : 12 mois. Réalisation : 36 mois dont GPA).

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 48 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations : 50 points.

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique : 50 points.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : Se référer au règlement de la consultation

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-securises.fr>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requisite

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-securises.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 120 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué :** Se référer au règlement de la consultation

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré-contractuel prévu aux articles L. 551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Strasbourg

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** m2A HABITAT (68)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** m2A HABITAT (68)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Strasbourg

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** m2A HABITAT (68)

**Numéro d'enregistrement :** 39042797900021

**Adresse postale :** 20 bd de la Marseillaise

**Ville :** Mulhouse

**Code postal :** 68100

**Subdivision pays (NUTS) :** Haut-Rhin ( FRF12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** service-marches@m2a-habitat.fr

**Téléphone :** +33 389451313

**Télécopieur :** +33 389451313

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.m2a-habitat.fr>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

## 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Strasbourg

**Numéro d'enregistrement :** 17670005200010

**Adresse postale :** 31 avenue de la Paix

**Ville :** STRASBOURG

**Code postal :** 67000

**Subdivision pays (NUTS) :** Bas-Rhin ( FRF11 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

**Téléphone :** +33 388212323

**Télécopieur :** +33 388364466

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 581e5f45-35df-4ea8-8989-008cd3de4445 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 22/10/2025 à 09:55

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

#### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 22/10/2025