



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-117732>

Département(s) de publication : 63, 42, 43, 15, 33, 19, 03, 69, 01

Annonce n° 25-117732

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** COMMUNE DE LA BOURBOULE

**Forme juridique de l'acheteur :** Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la création d'une maison de santé dans une aile désaffectée du bâtiment des Grands Thermes à la Bourboule

**Description :** Une consultation de maîtrise d'oeuvre, est organisée en vue de la création d'une maison de santé dans une aile désaffectée du bâtiment des Grands Thermes à la Bourboule. Le projet immobilier consiste en la réhabilitation d'un bâtiment à valeur patrimoniale qui a été construit à partir de 1875. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée aux travaux pour la 1ère tranche de travaux par le pouvoir adjudicateur est de 1 500 000euros HT ( valeur SEPTEMBRE 2025). La seconde tranche est estimée à 950 000 euros HT au maximum mais ce montant est susceptible d'évoluer selon les financements mobilisables et les besoins d'aménagement intérieur selon les professionnels qui voudraient s'installer. La mission confiée : Mission de base avec la totalité de la mission EXE et la mission OPC. Le présent marché comprend 2 tranche : - une tranche ferme portant sur la phase conception sur la totalité des travaux et la réalisation de la 1ère tranche de travaux - une tranche optionnelle portant sur la réalisation des travaux de la seconde tranche de travaux. les compétences demandées : Le présent avis s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant de compétences pluridisciplinaires suivantes : o Architecture, o Bureau d'études structure, o Bureau d'études fluide (eau, air, courants forts, courants faibles), o Economie de la construction, o OPC. La durée estimée du marché : 39 mois (hors tranche optionnelle) La restriction de participation : La participation est réservée à une profession particulière : Architecte (article 2 de la Loi sur l'architecture 77-2 du 3 janvier 1977).

**Identifiant de la procédure :** 159aa780-b0bf-4dba-9026-06c6513deb6f

**Type de procédure :** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée :** non

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 76 Boulevard Georges Clémenceau

**Ville :** LA BOURBOULE

**Code postal :** 63150

**Subdivision pays (NUTS) :** Puy-de-Dôme ( FRK14 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Mission de maîtrise d'oeuvre relative à la création d'une maison de santé dans une aile désaffectée du bâtiment des Grands Thermes à la Bourboule

**Description :** Une consultation de maîtrise d'oeuvre, est organisée en vue de la création d'une maison de santé dans une aile désaffectée du bâtiment des Grands Thermes à la Bourboule. Le projet immobilier consiste en la réhabilitation d'un bâtiment à valeur patrimoniale qui a été construit à partir de 1875. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle hors TVA affectée aux travaux pour la 1ère tranche de travaux par le pouvoir adjudicateur est de 1 500 000euros HT ( valeur SEPTEMBRE 2025). La seconde tranche est estimée à 950 000 euros HT au maximum mais ce montant est susceptible d'évoluer selon les financements mobilisables et les besoins d'aménagement intérieur selon les professionnels qui voudraient s'installer. La mission confiée : Mission de base avec la totalité de la mission EXE et la mission OPC. Le présent marché comprend 2 tranche : - une tranche ferme portant sur la phase conception sur la totalité des travaux et la réalisation de la 1ère tranche de travaux - une tranche optionnelle portant sur la réalisation des travaux de la seconde tranche de travaux. les compétences demandées : Le présent avis s'adresse à un maître d'oeuvre ou une équipe de maitrise d'oeuvre disposant de compétences pluridisciplinaires suivantes : o Architecture, o Bureau d'études structure, o Bureau d'études fluide (eau, air, courants forts, courants faibles), o Economie de la construction, o OPC. La durée estimée du marché : 39 mois (hors tranche optionnelle) La restriction de participation : La participation est réservée à une profession particulière : Architecte (article 2 de la Loi sur l'architecture 77-2 du 3 janvier 1977).

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 76 Boulevard Georges Clémenceau

**Ville :** LA BOURBOULE

**Code postal :** 63150

**Subdivision pays (NUTS) :** Puy-de-Dôme ( FRK14 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 39 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix

**Description :** Prix des prestations / rémunération pour la mission de la maîtrise d'oeuvre (coefficient : 40)

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique

**Description :** Valeur technique de l'offre jugée sur la note méthodologique (coefficient : 60)

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.e-marchespublics.com/>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de la procédure :**

**Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner :** 15/12/2025

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.e-marchespublics.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 21/11/2025 à 16:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : COMMUNE DE LA BOURBOULE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel** : COMMUNE DE LA BOURBOULE

**Numéro d'enregistrement** : 21630047500011

**Adresse postale** : 15 PLACE DE LA REPUBLIQUE

**Ville** : LA BOURBOULE

**Code postal** : 63150

**Subdivision pays (NUTS)** : Puy-de-Dôme ( FRK14 )

**Pays** : France

**Point de contact** : <https://www.e-marchespublics.com/>

**Adresse électronique** : ville-labourboule@wanadoo.fr

**Téléphone** : +33 473813100

**Adresse internet** : <https://www.e-marchespublics.com/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.e-marchespublics.com/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Clermont-Ferrand

**Numéro d'enregistrement** : 176 300 051 00024

**Adresse postale** : 6 Cours Sablon CS 90129

**Ville** : Clermont-Ferrand Cedex 1

**Code postal** : 63033

**Subdivision pays (NUTS)** : Puy-de-Dôme ( FRK14 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr

**Téléphone** : +33 473146100

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@dematis.com

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : cb4a23e7-dda5-49fc-a253-407cf4070d56 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 21/10/2025 à 18:20

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 21/10/2025