



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-116693>

Département(s) de publication : **75, 78, 92, 93, 94**

Annonce n° **25-116693**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : SPL Plaine Commune Développement

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 79029815200022

**Ville** : SAINT DENIS

**Code postal** : 93210

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 75, 78, 92, 93, 94

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur** : <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=923125&orgAcronyme=d5g>

**Identifiant interne de la consultation** : 6018\_TVX\_RUE\_PLEYELSUD

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Alice MBAPPE

**Adresse mail du contact** : ambappe@semplaine.fr

**Numéro de téléphone du contact** : 0185001836

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Cf. conditions indiquées dans le règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Cf. conditions indiquées dans le règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Cf. conditions indiquées dans le règlement de la consultation Les capacités techniques et professionnelles minimums requises sont définies par rapport aux qualifications FNTP.

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 18/11/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Exigée

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Non

**Critères d'attribution :** 1. La valeur technique de l'offre, 60%, appréciée sur la base des sous-critères suivants : A. Compréhension du contexte, des enjeux et contraintes de l'opération (20 points) : B. Les moyens humains et matériels spécifiques au chantier notamment au travers des éléments déterminés dans le RC (15 points) : C. Méthodologie proposée des travaux notamment au travers des des éléments déterminés dans le RC (25 points) : D. Organisation des travaux, proposition de phasage global des travaux (y compris PSE) et optimisation de planning proposée (25 points) : E. Économie circulaire et réemploi des matériaux (5 points) : F. Dimension Environnementale (10 points) : 2. Le prix global et forfaitaire : 40 %, apprécié sur la base de la somme du montant forfaitaire total de la DPGF et du montant du BPU/DQE

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Travaux de viabilisation définitive et d'aménagement provisoire de la Rue Pleyel-Sud première phase sur l'opération Cœur Pleyel à Saint-Denis (93)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45112000

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Le marché a pour objet les travaux de viabilisation définitive et d'aménagement provisoire de la rue Pleyel-sud (1ère phase) sur l'opération Cœur Pleyel à Saint-Denis (93), en vue de la livraison du lot MISMO du programme les Lumières Pleyel, à horizon 1er novembre 2026.

**Lieu principal d'exécution du marché :** Saint-Denis

**Durée du marché (en mois) :** 9

**La consultation comporte des tranches :** Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Non

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Oui

**Détail sur la visite (si oui) :** Afin de garantir une parfaite connaissance du site et de ses contraintes, une visite obligatoire se tiendra le 5 novembre après-midi (créneaux de visite à confirmer ultérieurement par le Maître d'ouvrage). Un certificat sera mis à chaque candidat et devra être joint à l'offre.

**Autres informations complémentaires :** Le marché est conclu sous la forme d'un marché ordinaire de travaux. Le marché est conclu à prix mixtes, comprenant une partie forfaitaire et une partie à bons de commande ayant un montant maximum de 200 000 € HT. Le marché comporte définie comporte une prestation supplémentaire éventuelle (PSE) définie au CCTP, ayant pour objet les travaux d'assainissement sur le tronçon Nord de la rue Pleyel-sud. L'attention des candidats est également attirée sur le fait que les candidats doivent obligatoirement chiffrer la PSE dans la DPGF correspondante. En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de retenir ou de ne pas retenir la PSE. Cette faculté sera exercée au plus tard à la signature du marché. Le pouvoir adjudicateur n'a pas défini de variante imposée. Les variantes à l'initiative des candidats ne sont pas autorisées. Le marché est conclu pour une durée courant de sa date de notification jusqu'au parfait achèvement des travaux. Le délai global d'exécution des travaux est de neuf mois et demi (9,5), dont une durée minimale de six (6) semaines de préparation de chantier comprenant les études d'exécution. Le maître d'ouvrage délivrera un ordre de service pour le démarrage de la période de préparation de chantier et un autre pour le démarrage des travaux, soit deux OS au total. Le délai d'exécution des travaux comprend les périodes de congés et les jours réputés prévisibles d'intempéries. Le marché comporte une clause d'insertion professionnelle par l'activité économique comme

condition exécution. Il leur sera obligatoirement réservé, à l'occasion de l'exécution du marché, le nombre minimum d'heures suivantes : 900 heures. Délai de validité des offres : Offres initiales : 180 jours à compter de la date limite de réception des offres. Offres finales : 180 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des offres finales.

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 20/10/2025**