



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-116313>

Département(s) de publication : **61**

Annonce n° **25-116313**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Territoire d'Energie Orne

Activité de l'entité adjudicatrice : Production, transport ou distribution de gaz ou de chaleur

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché d'entretien, de maintenance préventive et réglementaire et de dépannage des installations de chaufferies bois et de réseaux de chaleur du Te61

Description : Le présent marché porte sur une prestation d'entretien, de maintenance préventive et de contrôle des installations de la compétence chaufferie bois avec ou sans réseau de chaleur associé du Te61 (de façon non exhaustive chaudière bois, chaudière gaz, équipements annexes en chaufferie centrale, réseau de chaleur, sous-stations), ainsi qu'une prestation de dépannage et maintenance curative et la gestion des DT/DICT/ATU. Aucune prestation de fourniture de combustible n'est donc intégrée au présent marché.

Identifiant de la procédure : 3e52860f-9cb5-4728-ba40-18990a1bbba7

Identifiant interne : 2025-TR-05

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Pour chaque lot, la présente procédure avec négociation se déroulera en deux phases distinctes, ainsi qu'une phase supplémentaire facultative : 1. Phase de sélection des candidatures (documents établis à l'article 3.1 et critères fixés à l'article 5.1 du règlement de consultation), ouverte à tous sur la plateforme www.e-marchespublics.com. Le délai minimal de réception des candidatures, à compter de l'avis de marché, sera d'au moins 15 jours. 2. Phase de sélection des offres (documents établis à l'article 3.2 et critères fixés à l'article 5.2 du règlement de consultation). Le délai minimal de réception des offres, à compter de l'invitation à soumissionner, sera d'au moins 10 jours. 3. Phase de négociation, avec l'ensemble des soumissionnaires ayant remis une offre. Quelque soit le lot, et

conformément à l'article R. 2161-23 du code de la commande publique, l'acheteur pourra librement ne pas engager de négociation et décider d'attribuer le présent marché sur la base des offres initiales. Dans un cas comme dans l'autre, l'entité adjudicatrice ne sera soumise à aucun formalisme spécifique à se justifier du lancement ou non d'une négociation. La négociation, si elle est engagée, sera conduite dans le respect du principe de l'égalité de traitement de tous les soumissionnaires. À cette fin, l'acheteur ne peut donner des informations susceptibles d'avantager certains participants par rapport à d'autres. Il respectera l'obligation de confidentialité, le respect de la propriété intellectuelle et le savoir-faire des soumissionnaires. Elle pourra porter sur tous les éléments de l'offre, notamment le prix, sans jamais entraîner de modification substantielle des offres initiales ou des conditions initiales du marché. Elle pourra prendre la forme d'échanges écrits et/ou d'entretiens avec le ou les soumissionnaires. En cas d'échanges écrits, les soumissionnaires devront impérativement répondre dans les conditions de forme et de délai indiquées dans le courrier, qui pourra être adressé par la plateforme ou par courriel. En cas de rencontre avec les soumissionnaires, une convocation leur sera transmise en amont de l'entretien de négociation. À l'issue des négociations, les soumissionnaires remettront alors leur offre finale dans un délai maximal indiqué lors des échanges. Ce délai de remise des offres finales sera identique pour tous. L'offre finale sera jugée selon les mêmes critères fixés à l'article 5.2 du règlement de consultation. Le classement final sera établi sur cette base. Le ou les procès-verbaux de négociation seront annexés à l'acte d'engagement.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 493,750 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/25/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 3

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Chaufferies biomasse d'une puissance bois installée inférieure à 200 kW

Description : Lot concernant uniquement les chaufferies biomasse d'une puissance bois installée inférieure à 200 kW pour l'application des prestations objets du marché.

Identifiant interne : 2025-TR-05 - Lot n°1

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue de la Ferme

Ville : Rânes

Code postal : 61150

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

Informations complémentaires : Chaufferie située dans les communs du château de la commune de Rânes.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 11 bis route de Bellou

Ville : Les Monts d'Andaine

Code postal : 61600

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

Informations complémentaires : Chaufferie située dans un ancien atelier municipal de la commune des Monts d'Andaine.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 4

Autres informations sur le renouvellement : La durée d'exécution du présent marché et de l'ensemble de ses lots est de douze (12) mois reconductible quatre (4) fois douze (12) mois pour un total maximum de soixante (60) mois à compter de leur notification. Chaque partie peut s'opposer à sa reconduction trois (3) mois avant la date d'anniversaire de la notification du marché. Les montants maximums présentés dans le cadre du présent avis représentent cinq (5) ans de marché, sauf mention contraire. Afin d'éviter toute ambiguïté, ces montants sont rappelés à plusieurs reprises au sein de la présente annonce.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 43,750 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le maximum hors taxe de ce lot est de 43 750 euros HT sur 5 ans, soit 8 750 euros HT par an.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique - selon le mémoire technique et méthodologique

Description : Critère de notation des offres à hauteur de 40 points sur 100 points de la note finale, déclinée en trois sous-critères : - Moyens humains et matériels (20 points) ; - Méthodologie d'intervention, d'optimisation de la prise en charge, de la gestion des astreintes, d'optimisation du fonctionnement de l'installation, de proactivité (10 points) ; - Références d'installation similaires (5 maximum), avec présentation de visuels et de données d'exploitation (10 points).

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix de l'offre - au regard des prix exposés dans le bordereau des prix unitaires

Description : Critère établi sur 60 points, suivant la formule suivante pour chacun des soumissionnaires : Points attribués : (prix le plus bas / prix de l'offre examinée) x nombre de point.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://territoire-energie-orne.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25311_1124685.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 11/11/2025 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Se référer au règlement de consultation (RC)

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire

Montage financier : Se référer au règlement de consultation (RC)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision de l'organisme ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Territoire d'Energie Orne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Caen

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Chaufferies biomasse d'une puissance bois installée comprise entre 200 et 500 kW

Description : Lot concernant uniquement les chaufferies biomasse d'une puissance bois installée comprise entre 200 et 500 kW pour l'application des prestations objets du marché.

Identifiant interne : 2025-TR-05 - Lot n°2

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Chemin de l'école buissonnière

Ville : Tourouvre au Perche

Code postal : 61190

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue Marcel Louvel

Ville : Rémalard-en-Perche

Code postal : 61110

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 4

Autres informations sur le renouvellement : La durée d'exécution du présent marché et de l'ensemble de ses lots est de douze (12) mois reconductible quatre (4) fois douze (12) mois pour un total maximum de soixante (60) mois à compter de leur notification.

Chaque partie peut s'opposer à sa reconduction trois (3) mois avant la date d'anniversaire de la notification du marché. Les montants maximums présentés dans le cadre du présent avis représentent cinq (5) ans de marché, sauf mention contraire. Afin d'éviter toute ambiguïté, ces montants sont rappelés à plusieurs reprises au sein de la présente annonce.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 150,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le montant maximum hors taxe de ce lot est de 150 000 euros HT sur 5 ans, soit 30 000 euros HT par an.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique - selon le mémoire technique et méthodologique

Description : Critère de notation des offres à hauteur de 40 points de la note finale sur 100 points, déclinée en trois sous-critères : - Moyens humains et matériels (20 points) ; - Méthodologie d'intervention, d'optimisation de la prise en charge, de la gestion des astreintes, d'optimisation du fonctionnement de l'installation, de proactivité (10 points) ; - Références d'installation similaires (5 maximum), avec présentation de visuels et de données d'exploitation (10 points).

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix de l'offre - au regard des prix exposés dans le bordereau des prix unitaires

Description : Critère établi sur 60 points, suivant la formule suivante pour chacun des soumissionnaires : Points attribués : (prix le plus bas / prix de l'offre examinée) x nombre de point.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://territoire-energie-orne.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25311_1124685.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 11/11/2025 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Se référer au règlement de consultation (RC)

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire

Montage financier : Se référer au règlement de consultation (RC)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision de l'organisme ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Territoire d'Energie Orne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Caen

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

Titre : Chaufferies biomasse d'une puissance bois installée supérieure à 500 kW

Description : Lot concernant uniquement les chaufferies biomasse d'une puissance bois installée supérieure à 500 kW pour l'application des prestations objets du marché.

Identifiant interne : 2025-TR-05 - Lot n°3

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Valframbert

Code postal : 61250

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

Informations complémentaires : Aucune installation de chaufferie avec ou sans réseau n'est actuellement en service dans cette plage de puissance.

5.1.3 Durée estimée

Durée : 1 An

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 4

Autres informations sur le renouvellement : La durée d'exécution du présent marché et de l'ensemble de ses lots est de douze (12) mois reconductible quatre (4) fois douze (12) mois pour un total maximum de soixante (60) mois à compter de leur notification. Chaque partie peut s'opposer à sa reconduction trois (3) mois avant la date d'anniversaire de la notification du marché. Les montants maximums présentés dans le cadre du présent avis représentent cinq (5) ans de marché, sauf mention contraire. Afin d'éviter toute ambiguïté, ces montants sont rappelés à plusieurs reprises au sein de la présente annonce.

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 300,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans la demande de participation

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le montant maximum hors taxe de ce lot est de 300 000 euros HT sur 5 ans, soit 60 000 euros HT par an.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique - selon le mémoire technique et méthodologique

Description : Critère de notation des offres à hauteur de 40 points de la note finale sur 100 points, déclinée en trois sous-critères : - Moyens humains et matériels (20 points) ; - Méthodologie d'intervention, d'optimisation de la prise en charge, de la gestion des astreintes, d'optimisation du fonctionnement de l'installation, de proactivité (10 points) ; - Références d'installation similaires (5 maximum), avec présentation de visuels et de données d'exploitation (10 points).

Critère :

Type : Prix

Nom : Prix de l'offre - au regard des prix exposés dans le bordereau des prix unitaires

Description : Critère établi sur 60 points, suivant la formule suivante pour chacun des soumissionnaires : Points attribués : (prix le plus bas / prix de l'offre examinée) x nombre de point.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://territoire-energie-orne.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_25311_1124685.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 11/11/2025 à 14:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés : Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Se référer au règlement de consultation (RC)

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Groupement conjoint avec mandataire solidaire ou groupement solidaire

Montage financier : Se référer au règlement de consultation (RC)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat ; - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R. 551-7 à R. 551-10 du CJA ; - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R.421-1 à R.421-7 du CJA, pouvant être exercé dans les deux mois suivants la notification ou la publication de la décision de l'organisme ; - Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Territoire d'Energie Orne

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Caen

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Territoire d'Energie Orne

Numéro d'enregistrement : 25610292200042

Adresse postale : 6 rue de Gâtel

Ville : VALFRAMBERT

Code postal : 61250

Subdivision pays (NUTS) : Orne (FRD13)

Pays : France

Adresse électronique : accueil@te61.fr

Téléphone : +33 233328313

Adresse internet : <https://www.te61.fr>

Profil de l'acheteur : <https://territoire-energie-orne.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Caen

Numéro d'enregistrement : 17140005400010

Adresse postale : 3 Rue Arthur Leduc

Ville : CAEN

Code postal : 14050

Subdivision pays (NUTS) : Calvados (FRD11)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-caen@juradm.fr

Téléphone : 02 31 70 72 72

Adresse internet : <https://caen.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : aff3b6da-8d52-4c08-a43b-651c0b42172e - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/10/2025 à 16:50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/10/2025