



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-116236>

Département(s) de publication : **18**

Annonce n° **25-116236**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION AINSI QUE CLIMATISATION ET TRAVAUX ANNEXES

Description : Concerne l'exploitation et la maintenance globale des installations de chauffage et d'eau chaude sanitaire (y compris traitement de l'eau) de l'EHPAD Les Résidences de Bellevue. Marché de type PF(I) ou MC(I) avec ou sans P3 avec travaux programmés (suivant les lots) avec les prestations suivantes : P1 (fourniture d'énergie) P2 (maintenance et exploitation) P3 (garantie totale et travaux programmés) Les bâtiments sont répartis sur 2 lots : Lot 1 : Patrimoine sur la commune de Saint Doulchard, Lot 2 : Patrimoine sur sur la commune de Bourges.

Identifiant de la procédure : 6fd376c5-c1d4-4462-b715-4ea6669b00ac

Identifiant interne : CONTRAT D'EXPLOITATION ENERGETIQUE

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : PRESIDENT MAULMONT

Ville : BOURGES

Code postal : 18021

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La visite des installations est obligatoire (voir détail dans pièces du marché)

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 : Patrimoine sur la commune de Saint Doulchard,

Description : Le présent lot prévoit la réalisation simultanée de plusieurs objectifs : - La recherche d'économies d'énergie, le respect des cibles de consommation et la limitation des émissions de gaz à effet de serre, - L'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement du matériel décrit en annexe du présent CCTP, - La fourniture aux usagers du confort thermique décrit dans les articles du CCTP - Le développement durable, tant dans les actions présentées dans le point précédent que dans la mise en place de solutions ayant pour objectif de limiter les consommations énergétiques et à assurer la durabilité des installations, - Le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché d'exploitation.

Identifiant interne : 60c450f1-5561-4c16-a3d9-bcea72a3f15a

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Chemin des poupées

Ville : Saint-Doulchard

Code postal : 18230

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2025

Date de fin de durée : 30/09/2030

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE 40 points Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte: 15 • Outil GMAO & extranet • Équipe dédiée, personnel encadrant • Équipe dédiée personnel technique • Centre d'appel, procédure en heures ouvrées et lors de l'astreinte Optimisation énergétique: 7.5 Travaux prévus au titre de la garantie totale: 7.5 • Remplacements de matériels proposés • Détail des années de réalisation • Détail des travaux proposés et des prix pratiqués Travaux prévus au titre du BPU: 5 • Méthodologie Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix: 5 • Entretien courant • Astreinte • Responsable d'exploitation • Secrétariat • Cohérence des prix et nombre d'heures

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Prix

Description : VALEUR FINANCIÈRE DE L'OFFRE 60 points Prix: 15 points • P2 : Montant total sur la durée du marché P2 (€ H.T.) Prix: 10 points • P3 : Montant total sur la durée du marché P3 (€ H.T.) • Travaux programmés (€ H.T.) Prix: 25 points • P1 : Montant total sur la durée du marché P1 (€ H.T.) Coefficient Frais Généraux et bénéfiques (FGb): 5 points DQE (à partir du BPU): 5 points

Pondération (points, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal administratif d'Orléans

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Organisation qui signe le marché : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 : Patrimoine sur sur la commune de Bourges.

Description : Le présent lot prévoit la réalisation simultanée de plusieurs objectifs : - La recherche d'économies d'énergie, le respect des cibles de consommation et la limitation des émissions de gaz à effet de serre, - L'entretien et le maintien en bon état de fonctionnement du matériel décrit en annexe du présent CCTP, - La fourniture aux usagers du confort thermique décrit dans les articles du CCTP - Le développement durable, tant dans les actions présentées dans le point précédent que dans la mise en place de solutions ayant pour objectif de limiter les consommations énergétiques et à assurer la durabilité des installations, - Le maintien des conditions de sécurité imposées par les diverses réglementations dans toutes les installations concernées par le présent marché d'exploitation.

Identifiant interne : fbd9d091-b80e-4ec7-aca5-583ba6b4c3f5

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Rue du président

Ville : Bourges

Code postal : 18000

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/10/2025

Date de fin de durée : 30/09/2027

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : VALEUR TECHNIQUE DE L'OFFRE: 40 points Moyens techniques et humains pour l'entretien et l'astreinte: 20 • Outil GMAO & extranet • Équipe dédiée, personnel encadrant • Équipe dédiée personnel technique • Centre d'appel, procédure en heures ouvrées et lors de l'astreinte Travaux prévus au titre du BPU: 10 • Méthodologie Nombre d'heures prévues pour l'entretien et cohérence des prix: 10 • Entretien courant • Astreinte • Responsable d'exploitation • Secrétariat • Cohérence des prix et nombre d'heures

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Prix

Description : VALEUR FINANCIÈRE DE L'OFFRE: 60 points Prix: 50 points • P2 : Montant total sur la durée du marché P2 (€ H.T.) Coefficient Frais Généraux et bénéfiques (FGb): 5 points DQE (à partir du BPU): 5 points

Pondération (points, valeur exacte) : 60

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal administratif d'Orléans

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Organisation qui signe le marché : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 587,003 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ENGIE Solutions

Offre :

Identifiant de l'offre : LOT 1

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 528,489 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION AINSI QUE CLIMATISATION ET TRAVAUX ANNEXES LOT 1

Titre : CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION AINSI QUE CLIMATISATION ET TRAVAUX ANNEXES LOT 1

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/09/2025

Date de conclusion du marché : 16/09/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

6.1.4 Informations statistiques

Résumé des demandes de réexamen reçues par l'acheteur :

Nombre de plaignants : 0

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ENGIE Solutions

Offre :

Identifiant de l'offre : LOT 2

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0002

Valeur de l'offre : 58,514 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION AINSI QUE CLIMATISATION ET TRAVAUX ANNEXES LOT 2

Titre : CONTRAT D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE VENTILATION AINSI QUE CLIMATISATION ET TRAVAUX ANNEXES LOT 2

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 05/09/2025

Date de conclusion du marché : 16/09/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

Organisation qui signe le marché : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

6.1.4 Informations statistiques

Résumé des demandes de réexamen reçues par l'acheteur :

Nombre de plaignants : 0

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : EHPAD LES RESIDENCES DE BELLEVUE

Numéro d'enregistrement : 26180005600010

Adresse postale : Rue du Président Maulmont CS 70130

Ville : BOURGES

Code postal : 18000

Subdivision pays (NUTS) : Cher (FRB01)

Pays : France

Adresse électronique : travaux@mr-bellevue.com

Téléphone : 0248578889

Adresse internet : <https://www.lesresidencesdebellevue.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.klekoon.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF ORLEANS

Numéro d'enregistrement : 17450005800022

Département : LOIRET

Adresse postale : 28, rue de la Bretonnerie

Ville : ORLEANS

Code postal : 45057

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-orleans@juradm.fr

Téléphone : 02 38 77 59 00

Adresse internet : <https://orleans.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : ENGIE Solutions

Numéro d'enregistrement : 55204695503955

Adresse postale : 746 Boulevard du Duhamel du Monceau CS 90014

Ville : OLIVET

Code postal : 45166

Subdivision pays (NUTS) : Loiret (FRB06)

Pays : France

Adresse électronique : assistantes_centre.frb2b@engie.com

Téléphone : 0238417715

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001, LOT-0002

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6fd376c5-c1d4-4462-b715-4ea6669b00ac - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 17/10/2025 à 16:11

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/10/2025