



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-116140>

Département(s) de publication : **31, 09**

Annonce n° **25-116140**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur** : Spl Arac Occitanie

**Type de Numéro national d'identification** : SIRET

**N° National d'identification** : 53396945700043

**Ville** : TOULOUSE

**Code postal** : 31028

**Groupement de commandes** : Non

**Département(s) de publication** : 31, 09

### Section 2 - Communication

**Lien direct aux documents de la consultation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1720032>

**Identifiant interne de la consultation** : 55106-CINE-FOIX-TRX

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur** : Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles** : Non

**Nom du contact** : Philippe Pech, Responsable d'opérations de la Spl Arac

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure** : Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation** :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve** : Formulaire Dc1 :  
Ou Déclaration sur l'honneur pour justifier que le soumissionnaire ne relève pas d'un motif d'exclusion de la procédure de passation mentionné aux articles L2141-1 à L2141-11 du Code de la Commande Publique Formulaire Dc2 : Informations concernant l'opérateur économique (à l'identique de la Partie II du e-Dume) Proportion de sous-traitance
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Assurance responsabilité professionnelle pour les risques : Responsabilité civile Chiffre d'affaires annuel général Chiffre d'affaires annuel spécifique Effectif moyen annuel Nombre de cadres
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Outils, usines ou équipements techniques Références sur des travaux spécifiés : Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les

plus importants ; Le pouvoir adjudicateur ne prendra pas en compte les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de 5 ans

**Technique d'achat :** Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis :** 21/11/2025 à 12:00

**Présentation des offres par catalogue électronique :** Interdite

**Réduction du nombre de candidats :** Non

**Possibilité d'attribution sans négociation :** Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes :** Oui

**Critères d'attribution :** énoncé dans le Rc

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché :** Travaux pour la construction d'un cinéma en centre-ville de Foix (Opération n° 55106)

**Code CPV principal - Descripteur principal :** 45212150

**Type de marché :** Travaux

**Description succincte du marché :** Les travaux décomposés en une tranche ferme et 9 tranches optionnelles consistent à la construction d'un cinéma de 3 salles (1 salle de 190 places, 1 salle de 142 places et 1 salle de 67 places). L'équipement comprendra un ciné-café de 130 m<sup>2</sup> ainsi que l'ensemble des locaux d'accompagnement nécessaire au fonctionnement de l'équipement (billetterie-confiserie, circulations intérieures, sanitaires, locaux techniques). L'ensemble des surfaces utiles programmées est de l'ordre d'environ 1 008 m<sup>2</sup> (soit une surface de plancher d'environ 1 292 m<sup>2</sup>). A titre prévisionnel, les travaux devraient commencer le 02/02/2026

**Lieu principal d'exécution du marché :** 12 avenue du Général de Gaulle 09000 - Foix

**Durée du marché (en mois) :** 16

**La consultation comporte des tranches :** Oui

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché :** Non

**Marché alloti :** Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 2 : Gros-oeuvre - Vrd -Espaces verts
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220
  - Lieu d'exécution du lot :** 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot :** 3 : Charpente bois
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261100
  - Lieu d'exécution du lot :** 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot :** 4 : Couverture
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261210
  - Lieu d'exécution du lot :** 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot :** 5 : Etanchéité
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261420
  - Lieu d'exécution du lot :** 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot :** 6 : Menuiseries extérieures aluminium
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000
  - Lieu d'exécution du lot :** 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot :** 7 : Serrurerie
  - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 44316500

Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix

- **Description du lot : 8 : Plâtrerie - Faux-plafond**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 9 : Menuiseries intérieures bois**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 10 : Gradins bois**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45422100**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 11 : Cvc - Plomberie**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 12 : Electricité - Cfo - Cfa - Ssi**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 13 : Revêtements de sols durs**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431100**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 14 : Revêtements de sols souples**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432111**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 15 : Peinture**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 16 : Mobilier**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 39156000**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix
- **Description du lot : 17 : Ascenseur**  
**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100**  
Lieu d'exécution du lot : 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** - Des visites de site sont organisées par la SPL ARAC, en présence de la Maitrise d'oeuvre. Elles sont prévues le 05/11/2025 à 15h30 et le 07/11/2025 à 9h00. Pour les lots n° 02 Gros oeuvre - VRD - Espaces verts, n° 11 CVC - Plomberie, et n°12 Electricité - CFO - CFA - SSI, le créneau du vendredi 7 novembre 2025 est à privilégier. Le point de rendez-vous est fixé au 12 avenue du Général de Gaulle, 09000 Foix. Les soumissionnaires désirant participer aux visites doivent s'inscrire préalablement auprès de Philippe Pech, Responsable d'Opérations de la SPL ARAC : philippe.pech@arac-occitanie.fr - Les conditions d'exécution du marché comportent des éléments à caractère environnemental. Ces conditions sont décrites dans le C.C.T.P. Elles concernent, notamment, des matériaux de réemploi pour certains lots, ainsi que des exigences fondées sur les principes du développement durable dans ses composantes économique, sociale et environnementale, telle que la certification "Bois des Pyrénées ou équivalent" pour le lot n° 3 Charpente bois. - Les conditions

d'exécution du marché comportent une clause sociale. Les modalités relatives à la clause sociale sont spécifiées à l'annexe 1 du C.C.A.P. - le projet fait l'objet de subventions : Programme régional Occitanie FEDER/FSE+ 2021-2027, FEDER OS 5 (objectif stratégique) dans le cadre de l'ATI (approches territoriales intégrées) du territoire de L'agglo Foix Varilhes. - le lot n° 1 « Démolition - désamiantage » a fait l'objet d'une consultation distincte et est en cours d'attribution. - le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des soumissionnaires l'intégralité du dossier de consultation (y compris l'avis de marché et les plans) par voie électronique sur sa plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info>. Les documents de la consultation ne seront pas mis à disposition des soumissionnaires sur support papier ou sur support physique électronique. - Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des offres par voie électronique sur le site <https://www.marches-publics.info> (cf. manuel "déposer un pli" joint dans les documents de la consultation ou téléchargeable à la rubrique "pratique, tutoriels" de la plateforme). Sous réserve des dispositions spécifiques relatives à la copie de sauvegarde, il ne permet donc pas aux soumissionnaires d'adresser leurs offres sous format « papier », seule la forme dématérialisée étant admise par le pouvoir adjudicateur. - les communications et les échanges d'informations effectués par le pouvoir adjudicateur dans le cadre de cette procédure de passation (hors signature électronique du marché) s'effectueront par voie électronique - Les délais d'exécution de chacune des tranches qui court à compter de la date fixée par l'ordre de service du pouvoir adjudicateur prescrivant de les commencer sont les suivants : \*Tranche ferme : 16 mois pour l'ensemble des lots, \*Tranche optionnelle 2 : 1 mois pour le lot n° 02 uniquement, \*Tranches optionnelles 3 à 9 : selon calendrier en remplacement de la prestation prévue en matériau de réemploi, pour les lots n° 02, 03, 04, 11, 12 et 13. Les délais d'exécution propres à chacun des lots pour chacune des tranches sont fixés dans le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux joint dans les documents de la consultation. - Des variantes (prestations supplémentaires éventuelles), portant sur la Tranche Ferme, sont exigées par le pouvoir adjudicateur, décrites dans les documents de la consultation, que ce dernier se réserve le droit de commander ou pas au moment de l'attribution du marché public, qui doivent obligatoirement être chiffrées par les soumissionnaires des lots 02, 04, 05, 06, 07, 08, 09 et 11. - autres renseignements : voir le règlement de la consultation qui décrit de façon détaillée les modalités de la procédure de passation

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 17/10/2025**