



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-115564>

Département(s) de publication : **94, 75**

Annonce n° **25-115564**

Travaux

---

### Section 1 - Identification de l'acheteur

**Nom complet de l'acheteur :** Ile de France Mobilités

**Type de Numéro national d'indentification :** SIRET

**N° National d'identification :** 28750007800020

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75009

**Groupement de commandes :** Non

**Département(s) de publication :** 94, 75

### Section 2 - Communication

**Lien vers le profil d'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_6V9E9Xa1X3](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_6V9E9Xa1X3)

**Identifiant interne de la consultation :** 2025-079

**Intégralité des documents sur le profil d'acheteur :** Oui

**Utilisation de moyens de communication non communément disponibles :** Non

**Nom du contact :** Melinda IZNARD, Juriste commande publique, Département de la commande publique

**Adresse mail du contact :** melinda.iznard@iledefrance-mobilites.fr

**Numéro de téléphone du contact :** 0147532859

### Section 3 - Procédure

**Type de procédure :** Procédure adaptée ouverte

**Conditions de participation :**

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Le candidat remettra à l'appui de sa candidature : 1 - Le formulaire DC1, lettre de candidature - habilitation du mandataire par ses cotraitants disponibles à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> ; 2 - Le formulaire DC2, complété, daté (disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> ; 3 - Le pouvoir de la personne habilitée à engager la société, dans le cas où les documents sont signés, ainsi qu'une habilitation du mandataire par ses cotraitants en cas de groupement d'entreprises, - Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements

prononcés à cet effet ; - Une attestation sur l'honneur du candidat (ou le formulaire DC1), dûment complétée, datée et signée par une personne ayant le pouvoir d'engager la société et justifiant que le candidat n'entre dans aucune des interdictions de soumissionner indiquées aux articles L2141-1 à L2141-10 du code de la commande publique.

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve** : Capacité financière : 4 - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (renseignements à inscrire dans le formulaire DC2). Au regard de l'ampleur des travaux en coût et en temps, afin de prouver sa capacité, le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires minimum au moins deux fois supérieur au montant estimé du marché. Ce chiffre d'affaires annuel est calculé au niveau du groupement ;
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve** : Capacités technique et professionnelle : 5 - Les certificats de qualifications Pour le lot 1 : QUALIBAT 1552 relatif au traitement de l'amiante, QUALIBAT 310 toiture, Pour le lot 2 : QUALIBAT 2111 maçonnerie courante, QUALIBAT 1161 curage en vue de réhabilitation

**Technique d'achat** : Sans objet

**Date et heure limite de réception des plis** : 07/11/2025 à 13:00

**Présentation des offres par catalogue électronique** : Interdite

**Réduction du nombre de candidats** : Non

**Possibilité d'attribution sans négociation** : Oui

**L'acheteur exige la présentations de variantes** : Non

## Section 4 - Identification du marché

**Intitulé du marché** : Marché de réhabilitation d'un pavillon situé 2, rue Constantin 94400 Vitry-sur-Seine.

**Code CPV principal - Descripteur principal** : 45262690

**Type de marché** : Travaux

**Description succincte du marché** : Le présent marché est relatif aux travaux de réhabilitation du pavillon situé au 2 Rue Constantin, 94400 Vitry-Sur-Seine. Le pavillon, en RDC+1, se compose de :  
• Façades en béton enduit ciment  
• Pignons en béton enduit ciment  
• Toiture en tuiles  
• Un escalier extérieur  
La réhabilitation du pavillon situé au 2, rue Constantin à Vitry-sur-Seine s'inscrit dans le cadre de l'opération Tzen 5, projet de création d'une ligne de transport par bus en site propre reliant l'avenue de France (Paris 13ème) à Choisy-le-Roi, en passant par Ivry-sur-Seine et Vitry-sur-Seine. La réhabilitation de ce pavillon permettra le relogement d'une famille habitant actuellement un appartement qui doit être détruit avant la réalisation des travaux concessionnaires et d'infrastructure de la ligne en 2026/2027. Le pavillon est la propriété d'Ile-de-France Mobilités. Les réseaux actuels ont été supprimés (eau, gaz, électricité, télécom) pour permettre la démolition du bâti voisin et éviter les squats. Le pavillon est actuellement non habitable et sécurisé par porte anti-squat. Le marché est alloti de la manière suivante :  
• LOT 01 : REFECTION DE LA COUVERTURE  
• LOT 02 : RÉHABILITATION DU PAVILLON

**Lieu principal d'exécution du marché** : Val-de-Marne

**Durée du marché (en mois)** : 6

**La consultation comporte des tranches** : Non

**La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché** : Non

**Marché alloti** : Oui

## Section 5 - Lots

- **Description du lot** : LOT 01 : REFECTION DE LA COUVERTURE Les spécifications techniques sont notamment données dans le CCTP 0 commun aux deux lots et pour chacun des lots, dans le CCTP spécifique le concernant.  
• Installation de chantier  
• Mise en place d'échafaudages

souches • Mise en place d'une plateforme tubulaire avec Engin de levage • Protection par bâches de la toiture • Dépose et repose d'éléments divers • Dépose de la couverture en tuiles, sans réemploi • Dépose de la gouttière pendante • Dépose de l'ensemble du liteauage existant • Couronnement de souche de cheminée • Piochage des enduits plâtre en parties planes • Enduit à la chaux : préparation • Enduit à la chaux : finition • Les mitrons • Chapeaux sur mitrons • Résine sur couronnement des souches • Gravois • Liteauage à neuf 100% couverture tuile • Chanlottage neuf à 100% couverture tuile • Révision du chevronnage • Couverture en tuile H14 • Habillage de lucarnes complet en zinc • Bande de filet de plomb • Bande Astragale • Bande solin • Entablement • Gouttière pendante • Joint de dilatation de gouttière • Bande de battelage • Faîtage en tuiles • Arêtier sur couverture tuile • Chatière • Noue sur couverture tuile • Châssis parisien dans couverture tuile • Entourage de fenêtre de toit • Ventilation de chute • Ligne de vie • Nettoyage des combles • Isolation des combles • Dépose et évacuation des conduits fibro-amiantés

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261210**

**Estimation de la valeur hors taxes du lot : 0.00 euros**

**Lieu d'exécution du lot : pavillon situé au 2 Rue Constantin, 94400 Vitry-Sur-Seine**

- **Description du lot : LOT 02 : RÉHABILITATION DU PAVILLON** Les spécifications techniques sont notamment données dans le CCTP 0 commun aux deux lots et pour chacun des lots, dans le CCTP spécifique le concernant. • Installations de chantier • Dépose de mobilier existant • Dépose des éléments de plomberie • Dépose du carrelage au sol • Dépose du papier peint • Dépose de portes • Démolition de cloisons • Démolition de la cage d'escalier extérieure • Dépose du faux plafond • Dépose des réseaux existants fluides • Dépose de radiateur • Évacuation des gravois • Réseaux avec reprise sur alimentation en eau chaude et froide en cuivre • Réseaux évacuation des eaux usées et vannes en PVC • Raccordement Branchement vasque • Raccordement Branchement lave-mains • Fourniture et pose de Robinets arrêt • Fourniture et pose WC monté sur sol • Fourniture et pose d'un évier • Fourniture et pose de douche • Réseau spécifique appareillage Machine à laver • Pose ballon eau chaude • Raccordements Réseaux pièces humides • Pose ballon eau chaude • Création nouveau Tableau électrique • Canalisations d'alimentation • Fourniture et pose des réseaux pour Appareillage de la Pièce de vie • Fourniture et pose des réseaux pour Appareillage de la Cuisine (voir plan électricité) • Fourniture et pose des réseaux pour Appareillage du hall RDC+1 (voir plan électricité) • Fourniture et pose des réseaux pour Appareillage Salle de bain RDC • Fourniture et pose des réseaux pour Appareillage Chambre 1 • Fourniture et pose des réseaux pour Appareillage Chambre 2 • Fourniture et pose des réseaux pour Appareillage Chambre 3 • Pose de radiateurs • Pose de doublage Isophonique • Pose de cloisons placostyle 13cm Isophonique • Fourniture et pose de Faux plafond en BA13 • Murage de la porte RDC+1 • Fourniture et pose de moteur d'extraction et de bouche de VMC etc. (cf. DCE)

**Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000**

**Estimation de la valeur hors taxes du lot : 0.00 euros**

**Lieu d'exécution du lot : pavillon situé au 2 Rue Constantin, 94400 Vitry-Sur-Seine**

## Section 6 - Informations Complémentaires

**Visite obligatoire :** Non

**Autres informations complémentaires :** (cf. Règlement de la consultation et DCE) Nomenclature communautaire La ou les classifications principales et complémentaires conformes au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) sont : CPV Général : 45262690-4 - Remise en état de bâtiments dégradés LOT 01 : REFECTION DE LA COUVERTURE 45261210-9 - Travaux de couverture 45262660-5 - Travaux de désamiantage LOT 02 : RÉHABILITATION DU PAVILLON 45310000-3 - Travaux d'équipement électrique 45330000-9 - Travaux de plomberie 45331000-6 - Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation 45421141-4 - Travaux de cloisonnement.

L'Acheteur ne limite pas le nombre de lots pouvant être attribués à un même opérateur économique. Les soumissionnaires peuvent présenter une offre pour un ou deux lots. La durée du marché court de sa date de notification à la fin de la GPA (garantie de parfait achèvement). Le délai d'exécution du marché est compté à partir de la date indiquée dans l'ordre de service (OS) de démarrage de la période de préparation. Le délai de démarrage de l'exécution des travaux est compté à partir de l'OS de démarrage des travaux. Le délai d'exécution du marché est de 6 mois. Il comprend une période de préparation de 1 mois (par dérogation à l'article 28.1 du CCAG-Travaux) et 5 mois d'exécution des travaux. Le délai d'exécution des travaux est celui imparti pour la réalisation des travaux incombant au titulaire, y compris le repliement des installations de chantier et la remise en état des terrains et des lieux. Le marché n'est pas décomposé en tranche. Les variantes à l'initiative des candidats sont interdites. Les candidats devront répondre à la solution de base uniquement. Aucune variante ni PSE (Prestation Supplémentaire Eventuelle) n'est imposée par l'Acheteur. Conformément aux articles R2191-32 et suivants du code de la commande publique, il est prévu une retenue de garantie de 5 % du montant initial du marché augmenté, le cas échéant, du montant des modifications en cours d'exécution. Cette retenue de garantie est limitée à 3 % lorsque le Titulaire est une petite ou moyenne entreprise. L'avance est accordée au titulaire sauf indication contraire dans l'acte d'engagement. Lorsque le titulaire ou le sous-traitant n'est pas une petite ou moyenne entreprise le taux d'avance est fixé à 5% ; lorsque le Titulaire ou le sous-traitant est une petite ou moyenne entreprise le taux de l'avance est de 30 %. Son paiement est conditionné par la constitution préalable d'une garantie à première demande spécifique, s'engageant à rembourser, s'il y a lieu, le montant de l'avance consentie d'un montant équivalent à l'avance toutes taxes comprises. Cette garantie à première demande est libérée à la fin de la résorption de l'avance. La garantie à première demande ne peut pas être remplacée par une caution personnelle et solidaire. première demande est libérée à la fin de la résorption de l'avance. Les ressources qui seront mobilisées pour financer les prestations sont constituées par les fonds propres de l'Acheteur. Conformément à l'article R2142-21 du code de la commande publique, le présent règlement interdit aux candidats de présenter pour ce marché plusieurs candidatures en agissant à la fois : 1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; 2° En qualité de membres de plusieurs groupements. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les soumissionnaires devront faire parvenir une demande écrite, au plus tard dix (10) jours avant la date limite de remise des plis. Critère 1 : Prix sur 40 Critère 2 : Valeur technique sur 45 Critère 3 : Moyens humains sur 15 (cf. RC pour le détail de l'appréciation des offres).

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/10/2025**