



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-115413>

Département(s) de publication : **79**

Annonce n° **25-115413**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Mairie de Niort (Service marchés publics)

Type de Numéro national d'indentification : SIREN

N° National d'identification : 21790191700013

Ville : Niort cedex

Code postal : 79027

Groupement de commandes : Oui

Nom du coordinateur du groupement : Ville de Niort

Département(s) de publication : 79

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_i9hZnFjYO-

Identifiant interne de la consultation : DPM 25-36

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Service des marchés

Adresse mail du contact : marchespublics@mairie-niort.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Déclaration concernant le chiffre d'affaires global
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Description des moyens humains et matériels de l'entreprise Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Elles indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. Les

qualifications le cas échéant Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché

Technique d'achat : Accord-cadre

Date et heure limite de réception des plis : 12/11/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Identification des catégories d'acheteurs intervenant (si accord-cadre) : Direction Patrimoine et Moyens

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Accord-cadre travaux neufs, de grosses réparations et d'amélioration du patrimoine 2026-2029

Code CPV principal - Descripteur principal : 45453000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : Accord-cadre travaux neufs, de grosses réparations et d'amélioration du patrimoine 2026-2029 - 12 lots L'accord cadre est : - mono-attributaire (un seul titulaire par lot) pour les lots 7, 8 et 9 ; - multi-attributaires pour les lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 et 12 (le nombre de titulaires par lot de l'accord cadre est fixé à 3, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres). Le contrat s'exécutera en partie par l'émission de bons de commandes et en partie par la conclusion de marchés subséquents.

Lieu principal d'exécution du marché : Deux Sèvres

Durée du marché (en mois) : 48

Valeur estimée (H.T.) : 5537500 euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 01 Gros oeuvre
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45223220
 - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 720830 euros
 - Lieu d'exécution du lot :** Niort
- **Description du lot :** 02 Menuiseries Bois, Cloisons Sèche, Charpente Bois et Faux Plafonds
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45420000
 - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 608330 euros
 - Lieu d'exécution du lot :** Niort
- **Description du lot :** 03 Menuiseries PVC - Menuiserie Alu
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45421000
 - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 516660 euros
 - Lieu d'exécution du lot :** Niort
- **Description du lot :** 04 Couverture - Zinguerie
 - Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal :** 45261210
 - Estimation de la valeur hors taxes du lot :** 750000 euros
 - Lieu d'exécution du lot :** Niort

- **Description du lot : 05 Etanchéité - Zinguerie**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 241660 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort
- **Description du lot : 06 Menuiserie Acier, Serrurerie Clôture**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421140
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 483330 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort
- **Description du lot : 07 Plâtrerie, Carrelage**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 150000 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort
- **Description du lot : 08 Stores et Rideaux**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421143
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 116660 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort
- **Description du lot : 09 Revêtements Sols Souples**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 175000 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort
- **Description du lot : 10 Peinture, Revêtements Muraux**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44111400
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 266660 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort
- **Description du lot : 11 Plomberie, Sanitaire, Chauffage Ventilation**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 675000 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort
- **Description du lot : 12 Electricité**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311200
Estimation de la valeur hors taxes du lot : 833330 euros
Lieu d'exécution du lot : Niort

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Groupement de commandes entre la Communauté d'Agglomération du Niortais (CAN), le Conseil Communal d'Action Sociale (CCAS) de la ville de Niort et la ville de Niort. Le maître d'ouvrage souhaite participer à l'effort national afin de promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés particulières d'insertion et de lutter contre le chômage. Dans ce cadre, en application des dispositions des articles L.2112-2 et L.2112-4 du code de la commande publique, l'exécution du marché comporte une clause sociale d'insertion. L'action d'insertion sera déployée sur la base de la présentation faite au Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P.).

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/10/2025