



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-115323>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-115323**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Travaux d'entretien et de réparation en couvertures et charpentes traditionnelles des résidences de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine.

Description : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2029 pour un montant maximum annuel de 3 000 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum annuel.

Identifiant de la procédure : a1199853-9740-40e6-b5d7-5a87287193e2

Avis précédent : 879da848-d3d3-4db1-84d9-8f5674fa0a10-01

Identifiant interne : 25-005

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : oui

Justification de la procédure accélérée : Les candidatures et les offres sont transmises par voie électronique

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 12,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La SEM finance la totalité des travaux. Le règlement des dépenses se fait par virement dans un délai de 30 jours à compter de la réception de la facture.conformément à l'article L.2142-1 du Code de la Commande Publique, l'analyse des candidatures se fera en fonction des capacités professionnelles, financières et techniques des entreprises

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Travaux d'entretien et de réparation en couvertures et charpentes traditionnelles des résidences de la SEM Seine Ouest Habitat et Patrimoine.

Description : Le marché est un accord-cadre passé selon l'article L2125-1 1° du Code de la Commande Publique conclu à compter du 1er janvier 2026 jusqu'au 31 décembre 2026 puis renouvelable expressément d'année en année et ceci jusqu'au 31 décembre 2029 pour un montant maximum annuel de 3 000 000 euros HT. Il n'y a pas de montant minimum annuel. Les modalités de reconduction sont définies dans le CCAP.

Identifiant interne : 25-005

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45261000 Travaux de charpente et de couverture et travaux connexes

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Patrimoine de Seine Ouest Habitat et Patrimoine

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2026

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 3

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 12,000,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 12,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Reconductible 3 fois d'année en année. La personne responsable du marché se prononce dans les trois mois avant la fin de la durée de validité du marché sur une reconduction éventuelle

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : -La somme de l'ensemble des prix unitaires du bordereau de prix unitaires (notée sur 30). (Ce critère est jugé selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé/prix de l'offre notée) x 30). -L'établissement d'une simulation de bon de commande en fonction du BPU(notée sur 15). Ce critère est jugé selon la formule suivante : (prix le plus bas proposé / prix de l'offre notée) x15.

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : -Les modalités d'information à l'égard du maître d'ouvrage et des locataires (notées sur 10), -Les mesures prises par les candidats, liées aux contraintes d'intervention sur les sites (notées sur 10), -Les délais d'intervention justifiés (notés sur 10), -Une note sur le stock de l'entreprise (notée sur 5), -Le compte rendu au maître d'ouvrage (noté sur 5), -L'équipe affectée au marché (notée sur 5).

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 45

Critère :

Type : Qualité

Description : La politique qualité, environnementale et sociétale de l'entreprise

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 10

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Informations relatives aux délais de recours : recours gracieux auprès du pouvoir adjudicateur dans les deux mois qui suivent la notification de la décision contestée. Les candidats ont également la possibilité de saisir, conformément à l'article L 1441-1 et suivants du Code de la Procédure Civile, le Tribunal judiciaire de Nanterre: -d'un recours précontractuel avant la signature du contrat conformément aux dispositions des articles 2 à 8 de l'ordonnance no 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique, et à l'article L 211-13 du Code de l'organisation judiciaire. - et/ ou d'un recours contractuel conformément aux articles 11 à 20 de la même ordonnance du 7 mai 2009.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Organisation qui signe le marché : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 12,000,000 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : LA LOUISIANE

Offre :

Identifiant de l'offre : LA LOUISIANE

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 12,000,000 Euro

L'offre a été classée : oui

Place sur la liste des lauréats : 1

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 25-005

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 29/09/2025

Date de conclusion du marché : 14/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : oui

Avis qui a créé l'accord-cadre : 301464-2025

Organisation qui signe le marché : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 6

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Nanterre - Greffe du Tribunal

Numéro d'enregistrement : 17780111500151

Adresse postale : 179-191 avenue Joliot Curie

Ville : NANTERRE

Code postal : 92000

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : accueil.tj-nanterre@justice.fr

Téléphone : 0140971010

Télécopieur : 0147243161

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.cours-appel.justice.fr/versailles/tribunal-judiciaire-de-nanterre>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0001

Nom officiel : SEM SEINE OUEST HABITAT ET PATRIMOINE

Numéro d'enregistrement : 99864030400015

Adresse postale : Direction des Marchés 71 Boulevard Gallieni

Ville : Issy-les-Moulineaux

Code postal : 92130

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Adresse électronique : infos@sohp.fr

Téléphone : 0146444190

Télécopieur : 0146458305

Adresse internet : <https://sohp.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Profil de l'acheteur : <http://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0003

Nom officiel : LA LOUISIANE

Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne

Numéro d'enregistrement : 32610261300022

Adresse postale : 18 rue Buzelin

Ville : Paris

Code postal : 75018

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Téléphone : 0146071207

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nom officiel : LA LOUISIANE

Nationalité du propriétaire : France

Adresse postale : 18 rue Buzelin

Ville : PARIS

Code postal : 75018

Pays : France

Téléphone : 0142091750

Lauréat de ces lots : LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 857f1c92-457a-428d-beef-129f71ac848e - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/10/2025 à 14:27

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/10/2025