



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-115302>

Département(s) de publication : **93**

Annonce n° **25-115302**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Département de la Seine-Saint-Denis

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction du collège Honoré de Balzac et la construction d'une maison des solidarités à Neuilly-sur-Marne

Description : Le programme de l'opération comprend : - La reconstruction du collège Honoré De Balzac sur site et l'aménagement de ses espaces extérieurs, sur un terrain d'assiette d'environ 19 000 m² en se basant sur les caractéristiques d'un collège d'une capacité de 800 élèves + SEGPA, y compris le désamiantage et la déconstruction de 6 bâtiments existants (bâtiments A, B, C, D, E et F), la rénovation du bâtiment G, l'installation de locaux provisoires (sanitaires élèves) et l'aménagement provisoire du RDC du bâtiment E. - La construction d'une Maison Des Solidarités (MDS) et l'aménagement de ses espaces extérieurs. Le marché est décomposé en deux tranches : - TRANCHE FERME : réalisation des études de conception jusqu'à l'APD sur le projet global (collège + MDS) ainsi que les missions PRO, AMT 1 et 2, VISA, DET et AOR pour la reconstruction du collège uniquement. - TRANCHE OPTIONNELLE : réalisation des missions PRO, AMT 1 et 2, VISA, DET et AOR pour la construction de la MDS

Identifiant de la procédure : 70b53ca2-f37f-4774-a090-43f2b73b0df5

Identifiant interne : 2021930011

Type de procédure : Restreinte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79311000 Services d'études

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction du collège Honoré de Balzac et la construction d'une maison des solidarités à Neuilly-sur-Marne

Description : Le programme de l'opération comprend : - La reconstruction du collège Honoré De Balzac sur site et l'aménagement de ses espaces extérieurs, sur un terrain d'assiette d'environ 19 000 m² en se basant sur les caractéristiques d'un collège d'une capacité de 800 élèves + SEGPA, y compris le désamiantage et la déconstruction de 6 bâtiments existants (bâtiments A, B, C, D, E et F), la rénovation du bâtiment G, l'installation de locaux provisoires (sanitaires élèves) et l'aménagement provisoire du RDC du bâtiment E. - La construction d'une Maison Des Solidarités (MDS) et l'aménagement de ses espaces extérieurs. Le marché est décomposé en deux tranches : - TRANCHE FERME : réalisation des études de conception jusqu'à l'APD sur le projet global (collège + MDS) ainsi que les missions PRO, AMT 1 et 2, VISA, DET et AOR pour la reconstruction du collège uniquement. - TRANCHE OPTIONNELLE : réalisation des missions PRO, AMT 1 et 2, VISA, DET et AOR pour la construction de la MDS

Identifiant interne : S-PF-997421

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature supplémentaire (cpv): 79311000 Services d'études

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 1 - Respect des données du programme et des exigences fonctionnelles : accessibilité, confort d'usage et calibrage général des locaux, adéquation fonctionnelle des locaux, respect des surfaces, etc

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 2 - Respect des spécifications techniques définies par le maître d'ouvrage : caractéristiques techniques des locaux et équipements, pérennité des ouvrages et équipements, contraintes d'exploitation

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 3 - Le respect des objectifs de qualité et de performance définis dans le programme environnemental de l'opération et les propositions de valorisation des énergies renouvelables, matériaux bio-sourcés et bas carbone, circuits courts, réemploi de matériaux, les choix constructifs et solutions techniques innovants qui permettront de réduire les besoins en chauffage ou rafraîchissement

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 4 - Le respect des objectifs de valorisation des Produits, Équipements, Matériaux et Déchets issus de la déconstruction

Ordre d'importance : 4

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 5 - La cohérence du projet par rapport à l'enveloppe financière affectée aux travaux fixée par le maître d'ouvrage et l'optimisation du coût de fonctionnement du projet

Ordre d'importance : 5

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère 6 - La pertinence des dispositions proposées pour respecter l'objectif de livraison du maître d'ouvrage

Ordre d'importance : 6

Critère :

Type : Coût

Description : Pas de critère

Ordre d'importance : 7

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montreuil

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Montreuil

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 2,748,950 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : ATELIER SOA

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 2,748,950 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2021930011000

Titre : Concours de maîtrise d'oeuvre pour la reconstruction du collège Honoré de Balzac et la construction d'une maison des solidarités à Neuilly-sur-Marne

Date de conclusion du marché : 13/02/2023

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 429AAB8B-BCB8-75C2-728B3586939331A2

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Département de la Seine-Saint-Denis

Numéro d'enregistrement : 55783

Adresse postale : Hôtel du Département 3 esplanade Jean Moulin

Ville : Bobigny

Code postal : 93000

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Point de contact : TROUSSEL Stéphane

Adresse électronique : commande-publique@seinesaintdenis.fr

Téléphone : 0143939393

Adresse internet : <https://seinesaintdenis.fr>

Profil de l'acheteur : <https://marchespublics.seinesaintdenis.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 429AABD6-0730-CDB1-61398E0D879A559A

Adresse postale : 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Ville : Montreuil

Code postal : 93558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Télécopieur : 0149202099

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Montreuil

Numéro d'enregistrement : 429AABEC-BBOC-4356-4ACBF862550D1167

Adresse postale : 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Ville : Montreuil

Code postal : 93558

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Téléphone : 0149202000

Télécopieur : 0149202099

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0005

Nom officiel : ATELIER SOA

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 997421-2-0-1

Adresse postale : 44 Rue amelot

Ville : paris

Code postal : 75011

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : candidature@soa.archi

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : dd1ed0df-2f21-4c16-a149-bae4c6a363b2 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/10/2025 à 14:47

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/10/2025