



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-115238>

Département(s) de publication : **76**

Annonce n° **25-115238**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : NEOMA PROJET ET EXPLOITATION CAMPUS

Forme juridique de l'acheteur : Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur : Logement et équipements collectifs

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de conception réalisation pour la construction d'un gymnase sur le nouveau campus de NEOMA à Reims

Description : Les prestations sont réglées par prix global et forfaitaire. Marché de conception réalisation pour la construction neuve du nouveau gymnase de NEOMA à Reims. La mise en concurrence est ouverte à des équipes comportant au minimum : - une entreprise générale qui participera activement au projet au stade de sa conception et qui réalisera l'ensemble des travaux ; - un architecte au sens de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ; - un BET Structure ; - un BET Fluides (CFO/CFA/CCSI/CVCD/Plomberie/Fluides spéciaux) ; - un BET acousticien ; - un BET spécialiste en équipements sportifs (intérieurs et extérieurs) ; - un BET en ingénierie environnementale du bâtiment ; - un économiste de la construction ; La procédure de conception réalisation est choisie en application aux articles L. 2171-1 et L. 2171-2 du code de la commande publique. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle réservée aux travaux par le maître d'ouvrage est d'environ 4 500 000 Euros HT. Le nombre et la consistance des corps d'état sont laissés à la libre définition de l'équipe candidate. L'objectif est pour NEOMA une mise en service en septembre 2026. Le calendrier prévoit une durée totale de l'opération de 18 mois dont une durée de travaux de 11 mois (y compris préparation de chantier). La durée prévisionnelle du marché est estimée à : Phase étude de conception : 7 mois Phase travaux : 11 mois (y compris préparation de chantier) Phase GPA : 12 mois

Identifiant de la procédure : 1c2c1731-2dc0-498e-b51a-7357bed6f6e6

Identifiant interne : 2025-SASU-004

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212100 Construction d'équipements pour les loisirs

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Marché de conception réalisation pour la construction d'un gymnase sur le nouveau campus de NEOMA à Reims

Description : Les prestations sont réglées par prix global et forfaitaire. Marché de conception réalisation pour la construction neuve du nouveau gymnase de NEOMA à Reims. La mise en concurrence est ouverte à des équipes comportant au minimum : - une entreprise générale qui participera activement au projet au stade de sa conception et qui réalisera l'ensemble des travaux ; - un architecte au sens de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ; - un BET Structure ; - un BET Fluides (CFO/CFA/CCSI/CVCD/Plomberie/Fluides spéciaux); - un BET acousticien ; - un BET spécialiste en équipements sportifs (intérieurs et extérieurs) ; - un BET en ingénierie environnementale du bâtiment ; - un économiste de la construction ; La procédure de conception réalisation est choisie en application aux articles L. 2171-1 et L. 2171-2 du code de la commande publique. La part de l'enveloppe financière prévisionnelle réservée aux travaux par le maître d'ouvrage est d'environ 4 500 000 Euros HT. Le nombre et la consistance des corps d'état sont laissés à la libre définition de l'équipe candidate. L'objectif est pour NEOMA une mise en service en septembre 2026. Le calendrier prévoit une durée totale de l'opération de 18 mois dont une durée de travaux de 11 mois (y compris préparation de chantier). La durée prévisionnelle du marché est estimée à : Phase étude de conception : 7 mois Phase travaux : 11 mois (y compris préparation de chantier) Phase GPA : 12 mois

Identifiant interne : T-PF-1607316

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45212222 Travaux de construction de gymnases

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45212100 Construction d'équipements pour les loisirs

Options :

Description des options : Option 1a - Prédiposition complémentaire pour l'accueil de la production d'énergie par panneaux photovoltaïques (environ 228 Kwc) Option 1b - Production d'énergie par panneaux photovoltaïques Option 2 - Optimisation Rt2012 -20 % Option 3 - Lanterneaux du gymnase non acoustique Option 4 - Rideau séparation Option 5 - Rail de cordes 6m compris cordes Option 6 - Optimisation - Passage du Mob en voile Ba Option 7 - Optimisation - Ossature

poteaux poutres bois en béton Option 8 - Optimisation - Ossature métalliques des poutres bois en béton

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/09/2025

Durée : 30 Mois

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse apportée en termes de respect du programme

Pondération (points, valeur exacte) : 40

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse en termes de respect des attentes environnementales dans le cadre du projet

Pondération (points, valeur exacte) : 10

Critère :

Type : Prix

Description : Prix

Pondération (points, valeur exacte) : 50

5.1.12 Conditions du marché public

Informations relatives aux délais de recours : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Rouen

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 7,095,787 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : FAYAT BATIMENT

Offre :

Identifiant de l'offre : TEN-0001

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0000

Valeur de l'offre : 6,606,000 Euro

L'offre est une variante : non

Sous-traitance : Pas encore connu

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025sasu004

Titre : Marché de conception réalisation pour la construction d'un gymnase sur le nouveau campus de Neoma à Reims

Date de conclusion du marché : 15/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 9

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires de micro, petite ou moyenne taille

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 8

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays de l'Espace économique européen autres que le pays de l'acheteur

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres reçues de soumissionnaires enregistrés dans des pays situés en dehors de l'Espace économique européen

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 0

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 9

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 3EBA9270-E998-6D6A-3332C57BBB1CEB79

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : NEOMA PROJET ET EXPLOITATION CAMPUS

Numéro d'enregistrement : 77285

Adresse postale : 1 rue Maréchal Juin

Ville : Mont Saint Aignan

Code postal : 76130

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Point de contact : Pris en la personne de sa Directrice Générale EESC NEOMA BUSINESS SCHOOL

Adresse électronique : correspondre@aws-france.com

Téléphone : 0326775562

Adresse internet : <http://www.neoma-bs.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Rouen

Numéro d'enregistrement : 3EBA92AB-C0B4-52B8-4CF32C633F87AF70

Adresse postale : 34 rue aux juifs

Ville : Rouen

Code postal : 76037

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime (FRD22)

Pays : France

Adresse électronique : accueil-reims@justice.fr

Téléphone : 0235528752

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : FAYAT BATIMENT

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 1607316-1-0-1

Adresse postale : 136 Rue Leon Faucher

Ville : Betheny

Code postal : 51450

Subdivision pays (NUTS) : Marne (FRF23)

Pays : France

Adresse électronique : etudes-bat-51@cari.fr

Téléphone : 0326484230

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Bénéficiaire effectif

Nationalité du propriétaire : {code|name|eforms-country.FRA}

Lauréat de ces lots : LOT-0000

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a504b013-1347-4bc1-af55-bae6ab192993 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 16/10/2025 à 12:58

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 16/10/2025