



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-115075>

Département(s) de publication : **34, 30, 11, 31**

Annonce n° **25-115075**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHU Montpellier

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Conception et construction neuve d'un hôpital de jour/ consultations pôle cancérologie, médecine interne sur le site Saint Eloi

**Description** : Conception (études) et construction (travaux) d'un bâtiment neuf unique, regroupant les activités d'hôpital de jour (HJ) et de consultations (CS) de plusieurs services du pôle cancérologie, médecine interne et immunologie. L'opération s'implantera en lieu et place de l'actuel bâtiment 10 de Saint-Eloi. La démolition du bâtiment 10 ne sera pas comprise dans la présente opération. Elle sera réalisée au préalable afin d'aménager temporairement des places de stationnement véhicules complémentaires sur le site de Saint- Eloi Les besoins surfaciques du projet sont estimés à environ 4 300 m<sup>2</sup> SDO pour la nouvelle construction.

**Identifiant de la procédure** : aab48a8e-01c3-4a58-9e5f-fc092fa15959

**Identifiant interne** : 25A0134

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Conception et construction neuve d'un hôpital de jour/ consultations pôle cancérologie, médecine interne sur le site Saint Eloi

**Description :** Conception (études) et construction (travaux) d'un bâtiment neuf unique, regroupant les activités d'hôpital de jour (HJ) et de consultations (CS) de plusieurs services du pôle cancérologie, médecine interne et immunologie. L'opération s'implantera en lieu et place de l'actuel bâtiment 10 de Saint-Eloi. La démolition du bâtiment 10 ne sera pas comprise dans la présente opération. Elle sera réalisée au préalable afin d'aménager temporairement des places de stationnement véhicules complémentaires sur le site de Saint- Eloi Les besoins surfaciques du projet sont estimés à environ 4 300 m<sup>2</sup> SDO pour la nouvelle construction. L'enveloppe prévisionnelle du marché global sectoriel de conception-réalisation est de 14 300 000 Euros HT (valeur juillet 2025) pour une surface d'environ 4 300 m<sup>2</sup> SDO (montant travaux + honoraires de maîtrise d'oeuvre) Ce montant sera affiné à + 5% et -5% au moment de l'envoi du DCE « phase offres » aux candidats retenus afin de prendre en compte le cas échéant l'impact de la réglementation RE2020 susceptible d'être mise en application postérieurement à la date de publication de l'avis d'appel à candidature. En phase offre, il est exigé que les offres présentées (solution de base et variantes) ne dépassent pas le montant de l'enveloppe prévisionnelle indiqué ci-avant sous peine d'être jugées irrégulières et rejetées (les offres ne seront pas analysées et ne seront donc pas présentées en jury). Le présent marché public sera conclu pour la durée de réalisation des prestations objet du marché. La durée prévisionnelle est de 43 mois, y compris l'année de Garantie de Parfait Achèvement, à compter de l'ordre de service prescrivant le démarrage de la phase « Etudes ». Le délai de 43 mois se décompose ainsi : Etudes de conception (consolidation APS/DIAG - AVP1/AVP2 - PRO): 10 mois Réalisation des travaux : 21 mois (compris études EXE, préparation chantier, OPR et levée de réserves) Garantie de Parfait Achèvement : 12 mois La date prévisionnelle de commencement des prestations est fixée au mois d'octobre 2026

**Identifiant interne :** lot unique

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 43 Mois**

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Phase candidature: Les candidatures seront analysées sur la base des critères définis ci-après: 1- La liste des références 2 - Les moyens humains appréciés en fonction : - Indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public. - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. Les niveaux minimum de capacité sont fixés au règlement de consultation Phase offre: le règlement de consultation indique les règles d'organisation de l'audition devant le jury ainsi que le montant et les modalités de versement de la prime. Le nombre de variante à l'initiative du candidat est limité à 3. Le délai de validité des candidatures est de 7 mois à compter de la date limite de réception des candidatures Le délai de validité des offres est de 7 mois à compter de la date limite fixée pour la réception de l'offre avant négociation et pour la même durée à compter de la date limite fixée pour la réception de l'offre finale.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : pondération: 40

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur Technique de l'offre appréciée en fonction des notes méthodologique, technique , architecturale et organisationnelle fournies, pondération: 35 Sous-critère 1: pertinence de la fonctionnalité du projet: 40% Sous-critère 2: qualité technique de l'ouvrage: 35% Sous-critère 3: Méthodologie de chantier et calendrier des phases de conception et de réalisation: 15% Sous-critère 4: Qualité architecturale de l'ouvrage: 10%

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 35

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité et organisation de l'équipe désignée (ensemble des intervenants) et dédiée aux études et aux travaux, pondération: 15

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Démarche environnementale et démarche d'insertion sociale, pondération 5  
Sous-critère 1 : Démarche environnementale (sur la base de la note environnementale): 80%  
Sous-critère 2: proposition d'un nombre d'heures d'insertion sociale (au-delà du nombre d'heure minimum imposé): 20%

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Taux du marché réservé à des PME ou à des artisans, pondération 5

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :**  
français

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2794268&orgAcronyme=x7c>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2794268&orgAcronyme=x7c>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)**

**Variante :** Autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation :** 19/11/2025 à 12:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Montpellier

**Informations relatives aux délais de recours :** Un référé précontractuel peut intervenir pendant toute la phase de passation, de la publication de l'avis d'appel public à la concurrence jusqu'à la signature du marché public (article L 551-1 du code de justice administrative). Un référé contractuel peut être formé à partir de la signature du marché public, dans un délai au plus égal à six mois (article L 551-13 du code de justice administrative). Un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat peut être formé par les candidats évincés dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de la décision de signer le marché public

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU Montpellier

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Montpellier

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** CHU Montpellier

**Numéro d'enregistrement :** 26340016000382

**Département :** Direction des Achats et des Approvisionnements

**Adresse postale :** 1 Place Jean Baumel

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34295

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Ruiz Romain

**Adresse électronique :** romain-ruiz@chu-montpellier.fr

**Téléphone :** +33 667339264

**Télécopieur :** +33 467339159

**Adresse internet :** <https://www.chu-montpellier.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement :** 17340005200010

**Adresse postale :** 6 rue Pitot

**Ville :** Montpellier

**Code postal :** 34063

**Subdivision pays (NUTS) :** Hérault ( FRJ13 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone :** +33 467548100

**Télécopieur :** +33 467547410

**Adresse internet :** <https://montpellier.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** ba53c11e-baf5-4bdf-bbd7-aecd8ffdcf17 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 16/10/2025 à 10:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 16/10/2025