



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-115044>

Département(s) de publication : **92, 36, 78**

Annonce n° **25-115044**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : COMSOPGN

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Ordre et sécurité publics

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de partenariat pour la réhabilitation et la reconstruction des infrastructures de la gendarmerie nationale sur le site de Satory-Est.

**Description** : L'Etat, représenté par le COMSOPGN, souhaite mener une opération de réhabilitation et reconstruction des infrastructures de la gendarmerie nationale sur le site de Satory-Est, comprenant la démolition et reconstruction d'un certain nombre de locaux de services et techniques, la réhabilitation d'un nombre important de logements (environ 1000), la construction de nouveaux logements (environ 300) et la construction de certaines installations classées pour la protection de l'environnement. C'est dans ce cadre que l'Etat souhaite conclure un marché de partenariat qui aura pour objet le financement, la conception, la construction (en ce compris la démolition) des infrastructures de la gendarmerie nationale sur le site de Satory-Est, ainsi que l'entretien et la maintenance de ces infrastructures

**Identifiant de la procédure** : b6b8cde0-4f07-4063-ab88-2752a78a5959

**Identifiant interne** : DCE26350

**Type de procédure** : Dialogue compétitif

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nature supplémentaire du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Les motifs d'exclusion susceptibles d'entraîner l'exclusion des candidats de la présente procédure sont ceux prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique. Les candidats justifient leur situation au regard de ces textes par la transmission des documents listés dans le document complémentaire au présent avis.

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Dialogue compétitif

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

Sans objet

**Droit transnational applicable :** ----

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Marché de partenariat pour la réhabilitation et reconstruction des infrastructures de la gendarmerie nationale sur le site de Satory-Est.

**Description :** L'Etat, représenté par le COMSOPGN, souhaite mener une opération de réhabilitation et reconstruction des infrastructures de la gendarmerie nationale sur le site de Satory-Est, comprenant la démolition et reconstruction d'un certain nombre de locaux de services et techniques, la réhabilitation d'un nombre important de logements (environ 1000), la construction de nouveaux logements (environ 300) et la construction de certaines installations classées pour la protection de l'environnement. C'est dans ce cadre que l'Etat souhaite conclure un marché de partenariat qui aura pour objet le financement, la conception, la construction (en ce compris la démolition) des infrastructures de la gendarmerie nationale sur le site de Satory-Est, ainsi que l'entretien et la maintenance de ces infrastructures

**Identifiant interne :** DCE26350

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 324 Mois**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires** : L'Etat concourra au financement des investissements au sens des articles L. 2213-4 et L. 2213-5 du code de la commande publique, selon les modalités prévues dans le document complémentaire au présent avis et les documents de la consultation. Délai de validité des offres : 9 mois.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Coût

**Nom** : Capacité économique et financière appréciée sur la base des informations requises dans le document complémentaire au présent avis.

#### 5.1.11 Documents de marché

**L'accès à certains documents de marché est restreint**

**Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante** :  
<https://marches-publics.gouv.fr>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://marches-publics.gouv.fr>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 01/12/2025 à 12:00

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Un accord de confidentialité est requis** : oui

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de CERGY-PONTOISE

**Informations relatives aux délais de recours :** Le candidat pourra exercer un recours gracieux devant le pouvoir adjudicateur dans les deux mois de la publication/notification de la décision attaquée. Peuvent également être exercés, devant le Tribunal administratif indiqué : 1° Un référé précontractuel : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants et R.551-1 du code de justice administrative) ; 2° Un référé contractuel : après la signature du contrat, dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution, ou à défaut de la publication, 6 mois à compter de la signature du contrat (articles L.551-13 et suivants et R. 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; 3° Un référé suspension : depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L 521-1 du code de justice administrative) ; 4° Un recours de plein contentieux en contestation de la validité du contrat ou de certaines de ses clauses : dans un délai de deux (2) mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (publication d'un avis d'attribution pour les marchés et accords-cadres soumis à cette obligation) ; 5° Un recours indemnitaire de plein contentieux : dans un délai de deux (2) mois à compter de la notification de la décision rendue par l'Etat après réclamation gracieuse préalable ; 6° Un recours pour excès de pouvoir contre la décision de déclaration sans suite (pour infructuosité ou pour motif d'intérêt général) : dans un délai de deux (2) mois à compter de la notification de cette décision (articles R 421-1 à R421-7 du code de justice administrative)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de CERGY-PONTOISE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** COMSOPGN

**Numéro d'enregistrement :** 11000201100044

**Ville :** Le Blanc

**Code postal :** 36300

**Subdivision pays (NUTS) :** Indre ( FRB03 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Section marchés et conventions

**Adresse électronique :** smc.bdm.cafn.le-blanc@gendarmerie.interieur.gouv.fr

**Téléphone** : 0245728082

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Prestataire de services de passation de marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal administratif de CERGY-PONTOISE

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2-4, Boulevard de l'Hautil - 97027

**Ville** : CERGY-PONTOISE

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : DGGN

**Numéro d'enregistrement** : 11000201100044

**Adresse postale** : 4 rue Claude Bernard

**Ville** : Issy-les-Moulineaux

**Code postal** : 92130

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DSF

**Adresse électronique** : [mmp.dsf.dggn@gendarmerie.interieur.gouv.fr](mailto:mmp.dsf.dggn@gendarmerie.interieur.gouv.fr)

**Rôles de cette organisation** :

**Prestataire de services de passation de marché**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 974ccb2f-fb74-401e-b36f-8b81f83afb1d-01

**Principale raison de la modification** : Mise à jour d'informations

**Description** : Une prime en phase de dialogue a été intégrée à la procédure. Le montant et les modalités d'allocation de cette prime sont précisés dans le document complémentaire à l'avis (art. 5) et dans le règlement de la consultation (art. 3.7)

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d27c10de-f964-4d9c-839b-d5bc5c0ad992 - 02

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 16/10/2025 à 07:44

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 16/10/2025