



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-114534>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-114534**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Meldomys

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MAULEVRIER - Bd Edouard Colbert - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence seniors de 51 logements comprenant des locaux communs dont une salle d'animation (Tr 1935)

**Description** : La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence seniors de 51 logements collectifs locatifs (12 T2 et 39 T3) dont 41 logements « Vivre Son Age », comprenant des locaux communs dont une salle d'animation, rue Edouard Colbert à Maulévrier (Tr 1935). La durée prévisionnelle du marché de 50 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

**Identifiant de la procédure** : 7992fb2c-6e87-4031-96ce-c5241430c8d4

**Identifiant interne** : 202507011201VL

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 508,500 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** MAULEVRIER - Bd Edouard Colbert - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence seniors de 51 logements comprenant des locaux communs dont une salle d'animation (Tr 1935)

**Description :** La présente consultation concerne la mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence seniors de 51 logements collectifs locatifs (12 T2 et 39 T3) dont 41 logements « Vivre Son Age », comprenant des locaux communs dont une salle d'animation, rue Edouard Colbert à Maulévrier (Tr 1935). La durée prévisionnelle du marché de 50 mois est donnée à titre indicatif. Le marché court à compter de sa notification jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement des travaux

**Identifiant interne :** S-PF-1673796

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 03/11/2025

**Durée :** 50 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Composition de l'équipe et méthodologie

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Références

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 30

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les recours et délais d'introduction sont régis par les articles suivants : - Le référé précontractuel, jusqu'à la signature du contrat, régi par les articles L 551-1 à L 551-12, et R 551-1 à R 551-6 du code de justice administrative ; - Le référé contractuel, après la signature du contrat, régi par les articles L 551-13 à L 551-23, et R 551-7 à R 551-10 du code de justice administrative ; - Le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat ; - Le recours pour excès de pouvoir

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Meldomys

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 422,620 Euro

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** BRUNET ARCHITECTES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 422,620 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Oui

**La valeur de la sous-traitance est connue : non**

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu : non**

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché : 250343**

**Titre : Maulevrier - Bd Edouard Colbert - Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence seniors de 51 logements comprenant des locaux communs dont une salle d'animation (Tr 1935)**

**Date de conclusion du marché : 11/09/2025**

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre : non**

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues : Offres**

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 13**

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel : Avenue-Web Systèmes**

**Numéro d'enregistrement : 06A1ECA0-BB43-5E3A-2C1CF5E654CDB841**

**Ville : Seyssinet-Pariset**

**Code postal : 38170**

**Subdivision pays (NUTS) : Isère ( FRK24 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com**

**Téléphone : +33480041260**

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel : Meldomys**

**Numéro d'enregistrement : 51838**

**Adresse postale : 11 rue du Clon Cs 70146**

**Ville : Angers**

**Code postal : 49001**

**Subdivision pays (NUTS) : Maine-et-Loire ( FRG02 )**

**Pays : France**

**Point de contact :** RATIER Benoit

**Adresse électronique :** courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone :** 0241816800

**Adresse internet :** <http://www.meldomys-locatif.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Meldomys

**Numéro d'enregistrement :** 1961861

**Adresse postale :** 11 rue du Clon Cs 70146

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49001

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** courrier.marches@meldomys.fr

**Téléphone :** 0241816800

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 06A1ECF8-EBFF-A272-2AF8937A1A504B5A

**Adresse postale :** 6, allée de l'Ile-Gloriette

**Ville :** Nantes

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire-Atlantique ( FRG01 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** 0240994600

**Télécopieur :** 0240994658

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** BRUNET ARCHITECTES

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 1673796-1-0-1

**Adresse postale :** 12 Rue De Bel Air

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49000

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays :** France

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire :** {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots :** LOT-0000

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** d866c6b1-5a3c-4dc3-be8a-4fd41ec5d1c6 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 15/10/2025 à 10:50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 15/10/2025