



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-114195>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-114195**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Mairie de Mantes La Jolie

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective des équipements  
Chauffage - Ventilation - Climatisation des bâtiments communaux

**Description** : Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective des équipements  
Chauffage - Ventilation - Climatisation des bâtiments communaux

**Identifiant de la procédure** : b267f89f-9d83-4c15-b14c-c8d720f0a3d8

**Identifiant interne** : 25S0038

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Territoire de laville de Mantes-la-Jolie

**Ville** : MANTES-LA-JOLIE

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,200,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 1,200,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective des équipements Chauffage - Ventilation - Climatisation des bâtiments communaux

**Description :** Accord-cadre relatif à la maintenance préventive et corrective des équipements Chauffage - Ventilation - Climatisation des bâtiments communaux

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

**Options :**

**Description des options :** L'accord-cadre est conclu pour une durée d'un an à compter du 11/11/2025 ou de la notification si postérieure. Il est reconductible tacitement 3 fois pour une période d'un an, soit une durée de 4 ans maximum. Le titulaire ne peut pas s'opposer à la reconduction de l'accord-cadre. Le pouvoir adjudicateur prend par écrit la décision de ne pas reconduire. La notification de cette décision doit intervenir 2 mois avant la fin de la période de validité en cours.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Territoire de la Ville de Mantes-la-Jolie

**Ville :** MANTES-LA-JOLIE

**Code postal :** 78200

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 1,200,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 850,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires** : Une visite obligatoire doit être faite : les entreprises doivent contacter Monsieur MBarek au 06 64 73 74 78 ou à l'adresse suivante : lbeniassad@manteslajolie.fr Les demandes de prises de RDV devront être prise au plus tard 6 jours avant la date limite de remise des offres.

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Réduction des incidences sur l'environnement

**Description** : L'un des critères d'attribution évalue la capacité du candidat à mettre en place des actions en faveur de l'environnement de la veille réglementaire, de la gestion de déchets, remplacement des équipements, produits et consommables, gestion de l'économie, réduction des impacts environnementaux.

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Critère énoncé au règlement de la Consultation

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Critère énoncé au règlement de la consultation

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : 3. Délai d'intervention pour la maintenance curative (10 points) : Décomposé comme il suit : - Délai d'intervention suite à une demande sur GMAO (3 points) : Note pondérée = (3 X délais le plus bas) / délais analysés) - Délai d'

intervention suite à une demande sur GMAO lorsque les dysfonctionnements concernent un local spécifique et/ou lorsque les prestations sont à réaliser pendant l'astreinte et/ou en cas d'urgence pour absence de chauffage ou de climatisation (4 points) : Note pondérée = (4 X délais le plus bas) / délais analysé) - Délai d'intervention suite à une demande sur GMAO pour toute panne sur un système de climatisation de confort (3 points) : Note pondérée = (3 X délais le plus bas) / délais analysé)

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : 4. Note environnementale (10 points) : Ce critère évalue la capacité du candidat à mettre en place des actions en faveur de l'environnement à savoir la veille réglementaire, la gestion de l'énergie, la qualité des consommables et la gestion de déchets.

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 10

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_pBhsExlKN4](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_pBhsExlKN4)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_pBhsExlKN4](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_pBhsExlKN4)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Requise

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 14/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 240 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée : oui**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 150**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics,

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Mantes La Jolie

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Mairie de Mantes La Jolie

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Versailles

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Mairie de Mantes La Jolie

**Organisation qui traite les offres :** Mairie de Mantes La Jolie

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Mairie de Mantes La Jolie

**Numéro d'enregistrement :** 21780361800016

**Adresse postale :** 31 RUE GAMBETTA

**Ville :** Mantes la jolie

**Code postal :** 78201

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marchespublics@manteslajolie.fr

**Téléphone :** 0134988100

**Adresse internet :** <http://www.manteslajolie.fr/MARCHES%20PUBLICS>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_pBhsExlKN4](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_pBhsExlKN4)

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement :** 17780005900012

**Adresse postale :** 56 avenue de Saint-Cloud

**Ville :** VERSAILLES

**Code postal :** 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone :** 0139211119

**Adresse internet :** <http://www.taversailles.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Comité de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics,

**Numéro d'enregistrement :** 17750000600024

**Adresse postale :** 5 Rue Leblanc

**Ville :** PARIS CEDEX 15

**Code postal :** 75911

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** Pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

**Téléphone :** 0182524267

**Adresse internet :** <http://www.economie.gouv.fr/daj/reglementamiable-des-litiges>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <http://www.economie.gouv.fr/daj/reglementamiable-des-litiges>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** feec3195-95d3-46dd-bc96-d930f4f8c238 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 14/10/2025 à 15:49

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 14/10/2025