



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-113333>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-113333**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : « Béziers Antique » - Concession de service sous forme de délégation du service public

**Description** : L'Autorité concédante confie au Concessionnaire, à titre exclusif, la conception, la réalisation, la gestion et l'exploitation du projet « Béziers Antique », aux risques et périls du Concessionnaire et dans le respect du principe de continuité du service public. Le Concessionnaire assure notamment : - Les autorisations administratives et le financement des constructions, aménagements, équipements et attractions activités ; - La conception scientifique et technique du projet ; - La réalisation des constructions ; - La gestion du « chantier vivant » ; - La gestion administrative et financière du site, des constructions et, de manière générale du projet dans son ensemble - L'entretien, la maintenance du site et l'entretien, la maintenance et le renouvellement des constructions ; - La réalisation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation du parking ; - L'accueil du public ; - Les animations pour le public ; - La mise en place et la gestion d'une billetterie et la perception des recettes ; - La promotion et le développement du site et du projet afin d'en optimiser la fréquentation et la notoriété ; - L'accueil du public scolaire (tout niveau d'enseignement, en ce compris enseignement supérieur) et périscolaire ; - La sécurité du site, du chantier vivant, des constructions et des usagers. L'Autorité concédante conserve le contrôle du service. Le Contrat emporte autorisation d'occupation du domaine public

**Identifiant de la procédure** : 9d1fb0e5-5aed-4031-9352-e773151c05b5

**Identifiant interne** : 24AS-CP-0031-A

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 20,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : Date de conclusion du contrat : 08/07/2025 Date de signature du contrat : 21/07/2025 Les critères de sélection des offres ont été hiérarchisés de la manière suivante : 1/ Critères techniques 1.1) Qualité du projet d'aménagement en lien avec l'histoire de Béziers 1.2) Qualité de la proposition d'animation et de valorisation du projet 1.3) Qualité de l'organisation et du pilotage scientifique et technique 1.4) Qualité des sources utilisées pour concevoir et crédibiliser le projet 1.5) Planning opérationnel et phasage 1.6) Inscription dans la dynamique 4 saisons du territoire 1.7) Cohérence de l'offre par rapport à la population et la clientèle touristique 2/ Critères financiers 2.1) Pertinence, cohérence et justification du prix et des tarifs ainsi que des investissements et dépenses (dont la redevance), au regard du compte d'exploitation prévisionnel proposé pour chacun des services. 2.2) Montant de la caution ou garantie à première demande. Le présent Contrat est conclu pour une durée de 30 ans à compter du début d'exploitation. La durée du Contrat est justifiée tant par la nature des prestations que par les investissements demandés au concessionnaire. Cette durée correspond au temps raisonnablement escompté par le Concessionnaire pour qu'il amortisse les investissements réalisés pendant toute la durée du contrat. Le contrat est consultable dans le respect des secrets protégés par la loi à l'adresse de l'acheteur public, auprès du service de la commande publique, du lundi au vendredi (8h30 à 12h30 et de 14h00 à 17h30) sur rendez-vous. Contacter au préalable le service de la Commande Publique : 04 67 01 68 68 / marchespublics@beziers-mediterranee.fr

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre** : « Béziers Antique » - Concession de service sous forme de délégation du service public

**Description** : L'Autorité concédante confie au Concessionnaire, à titre exclusif, la conception, la réalisation, la gestion et l'exploitation du projet « Béziers Antique », aux risques et périls du Concessionnaire et dans le respect du principe de continuité du service public. Le Concessionnaire assure notamment : - Les autorisations administratives et le financement des constructions, aménagements, équipements et attractions activités ; - La conception scientifique et technique du projet ; - La réalisation des constructions ; - La gestion du « chantier vivant » ; - La gestion administrative et financière du site, des constructions et, de manière générale du projet dans son ensemble - L'entretien, la maintenance du site et l'entretien, la maintenance et le renouvellement des constructions ; - La réalisation, l'entretien, la maintenance et l'exploitation du parking ; - L'accueil du public ; - Les animations pour le public ; - La mise en place et la gestion d'une billetterie et la perception des recettes ; - La promotion et le développement du site et du projet afin d'en optimiser la fréquentation et la notoriété ; - L'accueil du public scolaire (tout niveau d'enseignement, en ce compris enseignement supérieur) et périscolaire ; - La sécurité du site, du chantier vivant, des

constructions et des usagers. L'Autorité concédante conserve le contrôle du service. Le Contrat emporte autorisation d'occupation du domaine public

**Identifiant interne** : S-PF-1567015

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ) : 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ) : 75124000 Services administratifs récréatifs, culturels et religieux

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 15/07/2025

**Durée** : 120 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critères techniques

Ordre d'importance : 1

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Critères financiers

Ordre d'importance : 2

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours** : Voies et délais des recours dont dispose le candidat : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique par un avis indiquant les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi. (cf. renseignements complémentaires) - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme. Le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Montpellier

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 6 - Résultats**

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 138,900,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0000

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** KLEBER ROSSILLON SARL

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** TEN-0001

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0000

**Valeur de l'offre :** 138,900,000 Euro

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Pas encore connu

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025241

**Titre :** « Béziers Antique » - Concession de service sous forme de délégation du service public

**Date de conclusion du marché :** 31/07/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre :** non

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 1

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 152B435D-B25D-3791-69EB499FBE135012

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**Numéro d'enregistrement** : 53968

**Adresse postale** : 39 Boulevard de Verdun

**Ville** : Béziers

**Code postal** : 34500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Point de contact** : MENARD Robert

**Adresse électronique** : correspondre@aws-france.com

**Téléphone** : 0467016868

**Adresse internet** : <http://www.beziers-mediterranee.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://agglomeziers.marches-publics.info>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée

**Numéro d'enregistrement** : 1846909

**Adresse postale** : 39 Boulevard de Verdun

**Ville** : Béziers

**Code postal** : 34500

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@beziers-mediterranee.fr

**Téléphone** : 0467016868

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Montpellier

**Numéro d'enregistrement** : 152B438C-F839-324B-C3EB06CA39653EEE

**Adresse postale** : 6 Rue Pitot

**Ville** : Montpellier

**Code postal** : 34063

**Subdivision pays (NUTS)** : Hérault ( FRJ13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-montpellier@juradm.fr

**Téléphone** : 0467548100

**Télécopieur** : 0467547410

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : KLEBER ROSSILLON SARL

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 1567015-1-0-1

**Adresse postale** : 880 Imp des buis Jardines de Marqueyssac

**Ville** : Vezac

**Code postal** : 24220

**Subdivision pays (NUTS)** : Dordogne ( FRI11 )

**Pays** : France

**Téléphone** : 0553313636

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Bénéficiaire effectif**

**Nationalité du propriétaire** : {code|name|eforms-country.FRA}

**Lauréat de ces lots** : LOT-0000

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 0db58a6d-3e93-4cf9-98a6-930d9e2f0697 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 10/10/2025 à 18:18

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

## **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 10/10/2025**