



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-112609>

Département(s) de publication : **76, 27, 75**

Annonce n° **25-112609**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : OPH ROUEN HABITAT

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Affaire n° 25AFJ13 - Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de de restructuration du groupe « Les Emmurées » de 78 logements situés 7 place des Emmurées à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

**Description** : Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de restructuration du groupe « Les Emmurées » de 78 logements situés 7 place des Emmurées à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

**Identifiant de la procédure** : 6ec00fb8-a396-415e-aaa8-c67c82ce1480

**Identifiant interne** : 25AFJ13

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 71200000 Services d'architecture

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 7 place des Emmurées

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76100

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** Missions de maîtrise d'oeuvre pour des travaux de de restructuration du groupe « Les Emmurées » de 78 logements situés 7 place des Emmurées à Rouen (76) pour l'OPH ROUEN HABITAT

**Description :** - TRANCHE FERME : Eléments de missions de base : N°1 - Diagnostics (DIAG) ; N°2 - Esquisse (ESQ) ; N°3 - Avant-projet sommaire (APS) ; N°4 - Avant-projet définitif (y compris permis de construire) (APD) ; N°5 - Etudes de projet (PRO) + dossier de consultation des entreprises (DCE) ; N°6 - Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT) ; N°7 - Visa des études d'exécution (VISA) ; N°8 - Direction de l'exécution du contrat de travaux (DET) ; N°9 - Assistance lors des opérations de réception (AOR) . Les missions complémentaires comprennent (à chiffrer obligatoirement) : A. Etablissement des détails de quantitatifs et estimatifs (DQE) ; B. Le détail des besoins de l'estimation prévisionnelle des coûts d'entretien des ouvrages dès la phase APD permettant au maître d'ouvrage d'estimer les incidences des différentes propositions d'aménagement sur les charges locatives et de choisir la solution qui répond à ces objectifs ; C. L'assistance au maître de l'ouvrage portant sur les points suivants : les relations avec les concessionnaires, les exploitants, les riverains, l'aménageur pendant l'étude du projet et au cours de l'exécution du chantier ; D. Mission « AMO amiante » E. Mission « DIAG PEMD » - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme

**Identifiant interne :** 25AFJ13

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 71200000 Services d'architecture

**Options :**

**Description des options :** - TRANCHE OPTIONNELLE : Mission d'Ordonnancement - Pilotage - Coordination (OPC) pour la tranche ferme

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 7 place des Emmurées à Rouen (76)

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

## Informations complémentaires :

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée : 36 Mois**

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations complémentaires :** Equipe d'ingénierie : cf. règlement de la consultation  
Visite de site organisée : OUI (cf. règlement de la consultation) Documents à remettre dans le dossier de candidature, dans le dossier d'offre : cf. règlement de la consultation  
Négociation interdite Critères de notation : 1. Valeur technique de l'offre : 60% 2. Valeur financière de l'offre : 40% (pour plus de détails sur les sous-critères : voir le règlement de la consultation) DCE à télécharger, plis dématérialisés à transmettre, demande de renseignements complémentaires sur la plateforme : <https://www.achatpublic.com>  
Durée du marché : 36 mois à compter de l'OS de démarrage

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** 1. Valeur technique de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** 2. Valeur financière de l'offre (voir le détail dans le règlement de la consultation)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :** français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles :** français

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 06/11/2025 à 23:59

**Adresse des documents de marché :** <https://achatpublic.com>, <https://www.achatpublic.com>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 14/11/2025 à 16:00

**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques****Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Rouen

**Informations relatives aux délais de recours :** Le Référé pré-contractuel (articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative) avant la signature du contrat. Le Référé contractuel (articles L. 551-13 à L. 551-23 du Code de justice administrative) après la signature du contrat, dans les conditions prévues à l'article R. 551-7 du CJA. Le Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la date à laquelle l'acheteur a effectué les mesures de publicité du contrat. Le Recours pour excès de pouvoir, contre des clauses réglementaires du contrat ou contre une décision de l'acheteur, dans les 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée.

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Rouen

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** OPH ROUEN HABITAT

**Organisation qui traite les offres :** OPH ROUEN HABITAT

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0013

**Nom officiel :** OPH ROUEN HABITAT

**Numéro d'enregistrement :** 38839724200016

**Adresse postale :** 5 place du Général de Gaulle

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76001

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** marine.algret@rouenhabitat.fr

**Téléphone :** 0235156161

**Télécopieur :** 0235156152

**Adresse internet :** <https://www.rouenhabitat.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.achatpublic.com>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

8.1 ORG-0014

**Nom officiel :** Tribunal Administratif de Rouen

**Numéro d'enregistrement :** 17760005300025

**Adresse postale :** 53 avenue Gustave Flaubert

**Ville :** Rouen

**Code postal :** 76000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-rouen@juradm.fr

**Téléphone** : 0235583500

**Télécopieur** : 0235583503

**Adresse internet** : <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : eb5da65d-2258-4623-8162-2787c373637c - 05

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 09/10/2025 à 16:13

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 09/10/2025