



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-112147>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-112147**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Nantes

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Appel manifestation d'intérêt pour l'occupation de l'hippodrome de Nantes

Description : Appel manifestation d'intérêt pour l'occupation de l'hippodrome de Nantes

Identifiant de la procédure : cf88a681-d166-4ac8-9663-795bf93a5ff9

Identifiant interne : AMI_occupation_hippodrome_Nantes

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 75200000 Prestations de services pour la collectivité

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : boulevard des tribunes

Ville : Nantes

Code postal : 44300

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Appel manifestation d'intérêt pour l'occupation de l'hippodrome de Nantes

Description : Appel manifestation d'intérêt pour l'occupation de l'hippodrome de Nantes

Identifiant interne : AMI_occupation_hippodrome_Nantes

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 75200000 Prestations de services pour la collectivité

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Boulevard des Tribunes

Ville : 44300

Code postal : Nantes

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 240 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Publicité préalable à la suite d'une manifestation d'intérêt spontanée pour l'occupation de l'hippodrome de Nantes. L'hippodrome de Nantes, situé au 8 boulevard des tribunes à Nantes, est actuellement occupé par une association dans le cadre d'un bail emphytéotique administratif dont la fin est prévue le 31 janvier 2028. Cette association a présenté à la Ville de Nantes un projet d'investissement sur le site : travaux permettant de maintenir le patrimoine (réhabilitation des bâtiments et des vestiaires...) et d'améliorer certaines fonctionnalités (modernisation de la tour des commissaires...). L'Association sollicite ainsi la conclusion d'un nouveau bail emphytéotique administratif d'une durée de 20 ans qui lui permettrait de pouvoir réaliser ces investissements. La Ville de Nantes envisage de donner une suite favorable à cette sollicitation. Le présent avis de publicité a pour objet de s'assurer au préalable par une publicité suffisante, de l'absence de toute autre manifestation d'intérêt concurrente conformément aux dispositions de l'article L 2122-1-4 du code général de la propriété

des personnes publiques (CG3P). Caractéristiques de l'occupation envisagée • Domaine mis à disposition : parcelle cadastrée OP 422 située boulevard des tribunes à Nantes (environ 17,45 Ha). • Destination des lieux : les lieux sont affectés à l'entretien et l'exploitation d'un équipement sportif dédié à la pratique des courses hippiques et de ses activités annexes et connexes. • Forme et durée de l'occupation L'occupation sera autorisée par la conclusion d'un bail emphytéotique administratif (BEA) d'une durée de 20 années. Une redevance sera due au titre de cette occupation, qui sera arrêtée entre les parties en fonction des avantages tirés de l'occupation • Conditions d'occupation Les parcelles concernées appartiennent au domaine public de la Ville de Nantes, il sera fait application dans le BEA des règles applicables en la matière et particulièrement l'impossibilité de conclure un bail commercial ou de créer un fonds de commerce sur le site. L'occupant devra respecter l'usage actuel des lieux, à savoir sa destination sportive dédiée à des courses hippiques. Il est précisé que des espaces sportifs, hors périmètre du BEA et dont la gestion est assurée par la Ville de Nantes, sont situés au sein de l'hippodrome et l'Occupant devra conserver l'accès de tous les utilisateurs actuels (associations, scolaires...) à ces espaces, y compris pendant les périodes potentielles de travaux. Les servitudes d'accès seront précisées dans le titre. L'occupant est responsable des espaces occupés, et en assure le bon entretien et le maintien en bon état. Il pourra également valoriser l'équipement par la réalisation des travaux d'amélioration. Il assurera la conception, la réalisation, le financement, et la mise œuvre de son projet sous son entière responsabilité, dans le respect des conditions d'occupation qui seront définies plus précisément dans le titre. Modalités de la manifestation d'intérêt Tout opérateur porteur d'un projet concurrent d'exploitation sportive et économique des espaces concernés peut manifester son intérêt jusqu'au 17 octobre 2025 à 12h00. Le dossier de candidature devra comprendre : • une présentation détaillée du projet permettant à la Ville de Nantes d'appréhender la qualité du projet proposé et sa faisabilité le cas échéant • une présentation du candidat : identité ou objet social, statuts et extrait Kbis, Les candidatures sont adressées par voie électronique à l'adresse suivante : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr> Toutes demandes de renseignements complémentaires seront effectuées sur la plateforme marchés de la Ville de Nantes à l'adresse suivante : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr> Si aucun intérêt concurrent ne se manifeste avant la date limite de manifestation mentionnée ci-dessus, la Ville de Nantes pourra conclure avec l'opérateur économique à l'origine de la sollicitation un bail emphytéotique administratif. Dans l'hypothèse où des opérateurs porteurs de projets se manifesteraient à la suite de la publication du présent avis, une procédure de sélection préalable à la délivrance d'une autorisation d'occupation du domaine public serait ensuite organisée en application de l'article L. 2122-1-1 du CGPPP.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr/entreprise/consultation/530502?orgAcronyme=u6i>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr/entreprise/consultation/530502?orgAcronyme=u6i>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variante : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 17/10/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 5 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : Il est possible d'exercer devant le tribunal administratif compétent : soit un référé précontractuel avant la conclusion du marché (articles L551-1 à -12 et R551-1 à -6 du Code de justice administrative), soit un référé contractuel : à défaut de publication d'un avis d'attribution et du respect du délai de suspension de signature, action à exercer dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché (article L551-13 à -23 et R551-7 à -10 du CJA), soit un recours de plein contentieux : dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché (sur le fondement de la jurisprudence du Conseil d'État, 4 avril 2014 "Département du Tarn et Garonne", n°358994).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Ville de Nantes

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Ville de Nantes

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Ville de Nantes

Organisation qui traite les offres : Ville de Nantes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Nantes

Numéro d'enregistrement : 21440109300015

Adresse postale : 29 rue de Strasbourg

Ville : Nantes cedex 1

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Service des marchés

Adresse électronique : contact.marches@nantesmetropole.fr

Téléphone : +33 240999000

Adresse internet : <https://marchespublics.nantesmetropole.fr/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 Allée de l'Île-Gloriette CS 24111

Ville : Nantes

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse internet : <https://nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 04b6bcec-a04f-48e7-8f47-5f31d21e17f1 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 08/10/2025 à 18:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 08/10/2025