



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis?q=idweb:25-111422>

Département(s) de publication : 45

Annonce n° 25-111422

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Ville d'Orléans

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 21450234600015

Ville : Orléans

Code postal : 45040

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 45

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1717937>

Identifiant interne de la consultation : V25A0076

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm>

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 27/11/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Critères d'attribution : Lots 1, 3 et 4 : valeur technique appréciée au regard du Cmt : ss-critère 1 : Pertinence de la méthodologie d'intervention envisagée (25%) ; ss-critère 2 : Qualité des moyens humains et matériels mis à disposition (25%) ; - ss-critère 3 : Performance des actions réalisées en matière de Dd (10%). Les sous-critères et pondération pour les autres lots sont indiqués dans la partie "renseignements complémentaires" ; 60% Lots 1, 3 et 4 : Le prix est apprécié au regard du total de la Dpgf. La pondération pour les autres lots est indiquée dans la partie "renseignements complémentaires" ; 40%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Espace Saint Marc Conservatoire - Réhabilitation de locaux avec changement de destination - Modification de façades (15 lots)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45223220

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : La présente consultation a pour objet la réhabilitation de locaux avec changement de destination et donnera lieu à un marché ordinaire conclu à prix global et forfaitaire, alloti, non reconductible. A titre indicatif, le démarrage des travaux est prévu à partir d'avril 2026

Lieu principal d'exécution du marché : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 45000 - ORLEANS

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Gros oeuvre - Installation de chantier. Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220
Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS
- **Description du lot :** 2 : Démolitions. Variante facultative : détails dans le Rc. Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45111100
Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS
- **Description du lot :** 3 : Etanchéité - Couverture. Variante facultative : détails dans le Rc
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420
Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS
- **Description du lot :** 4 : Menuiseries extérieures - Serrurerie. Chiffrage d'une prestation supplémentaire éventuelle (Pse) obligatoire : Pse n°1 « Remplacement fenêtres R+5 Façades Sud ». Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS
- **Description du lot :** 6 : Chauffage - Ventilation. Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45331000
Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS
- **Description du lot :** 7 : Plomberie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 8 :** Electricité - Courants forts - Courants faibles - Ssi. Chiffrage d'une prestation supplémentaire éventuelle (Pse) obligatoire : Pse n°2 « Vidéosurveillance ». Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 9 :** Cloison - Isolation - Plâtrerie. Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 10 :** Cloisons préfabriquées. Chiffrage d'une prestation supplémentaire éventuelle (Pse) obligatoire : Pse n°3 « Goulottes électriques côté bureaux »

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 11 :** Faux plafonds. Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 12 :** Peintures. Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 13 :** Sols souples. Chiffrage d'une prestation supplémentaire éventuelle (Pse) obligatoire : Pse n°4 « Plinthes bois ». Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432111

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 14 :** Carrelages et faïences

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431100

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 15 :** Menuiseries intérieures - Agencement. Chiffrage d'une prestation supplémentaire éventuelle (Pse) obligatoire : Pse n°5 « Plinthes bois ». Clause d'insertion sociale obligatoire comme condition d'exécution du marché : détails dans le Rc

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45422100

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

- **Description du lot : 16 :** Signalétique

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45316200

Lieu d'exécution du lot : Espace Saint-Marc - 5 place du 6 juin 1945 - 45000 ORLEANS

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Lots 1 à 4 et 6, 8 et 9 : visite obligatoire. Lots 7 et 10 à 16 : visite facultative. Détails et dates des visites précisés dans le règlement de la consultation

Autres informations complémentaires : => Durée : Détails dans le RC. => Délai d'exécution des travaux : Détails dans le RC => Critères de jugement des offres : Critère 1 - valeur technique : Lots 6, 7 et 8 (pondération : 60%) : ss-critère 1 : Pertinence de la méthodologie d'intervention envisagée (40%) ; ss-critère 2 : Qualité des moyens humains et matériels mis à disposition (10%) ; ss-critère 3 : Performance des actions réalisées en matière de développement durable (10%). Lots 9, 11, 14 et 15 (pondération : 60%) : ss-critère 1 : Pertinence de la méthodologie d'intervention envisagée (30%) ; ss-critère 2 : Qualité des moyens humains et matériels mis à disposition (20%) ; ss-critère 3 : Performance des actions réalisées en matière de développement durable (10%). Lots 2, 10 et 13 (pondération : 50%) : ss-critère 1 : Pertinence de la méthodologie d'intervention envisagée (20%) ; ss-critère 2 : Qualité des moyens humains et matériels mis à disposition (20%) ; ss-critère 3 : Performance des actions réalisées en matière de développement durable (10%). Lots 12 et 16 (pondération : 40%) : ss-critère 1 : Pertinence de la méthodologie d'intervention envisagée (10%) ; ss-critère 2 : Qualité des moyens humains et matériels mis à disposition (20%) ; ss-critère 3 : Performance des actions réalisées en matière de développement durable (10%). Critère 2 - Prix : Lots 6, 7, 8, 9, 11, 14 et 15 (pondération : 40%) : Le prix est apprécié au regard du total de la DPGF. Lots 2, 10 et 13 (pondération : 50%) : Le prix est apprécié au regard du total de la DPGF. Lots 12 et 16 (pondération : 60%) : Le prix est apprécié au regard du total de la DPGF. => Examen des candidatures : le maître d'ouvrage vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financières et les capacités techniques et professionnelles des candidats. => Accès au dossier de la consultation, renseignements complémentaires et modalités de remise des offres par voie électronique : <http://marchespublics.orleans.fr/accueil.htm> => La transmission des offres et questions, par mail, n'est pas autorisée. => Négociation : L'acheteur se réserve la possibilité de négocier avec les candidats (conditions fixées dans le RC). => Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif d'Orléans - 28 rue de la Bretonnerie - 45057 Orléans Cedex 1 Tél : 02 38 77 59 00 - Fax : 02 38 53 85 16 greffe.ta-orleans@juradm.fr - <http://orleans.tribunal-administratif.fr/> => Délais de recours : Cf. selon les dispositions légales en vigueur et notamment le code de justice administrative.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 07/10/2025