



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-110861>

Département(s) de publication : **86**

Annonce n° **25-110861**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CCAS de Gençay (86)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Concession de service public relative à l'EHPAD Géraud de Pierredon et de la Résidence Autonomie du Parc

**Description** : Concession de service public relative à l'EHPAD Géraud de Pierredon et de la Résidence Autonomie du Parc

**Identifiant de la procédure** : dbb1b0dd-7b56-4d58-b7b3-9caeaec53fb6

**Type de procédure** : Ouverte

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : EHPAD Géraud de Pierredon 1 rue de Pierredon Résidence Autonomie du Parc 1 Cité de la Roche

**Ville** : GENCAY

**Code postal** : 86160

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Concession de service public relative à l'EHPAD Géraud de Pierredon et de la Résidence Autonomie du Parc

**Description :** Concession de service public relative à l'EHPAD Géraud de Pierredon et de la Résidence Autonomie du Parc

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 180 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Organisation

**Description :** L'organisation mise en place à travers le dimensionnement des équipes, le processus de reprise du personnel, la capacité à gérer les remplacements, le management des ressources humaines, l'encadrement médical et la continuité du service

Ordre d'importance : 1

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Qualité duprojet

**Description :** La qualité du projet d'animation et d'exploitation à travers les partenariat envisagés, la qualité de la prestation de restauration et les services périphériques mis en place à destination des résidents des deux établissements

Ordre d'importance : 2

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Moyens matériels affectés

**Description :** Les moyens matériels affectés au service et notamment les ressources externes, la politique d'investissement et de renouvellement, les travaux de modernisation envisagés

Ordre d'importance : 3

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Niveau d'autonomie et de décision

**Description :** Le niveau d'autonomie et de décision de la direction locale de la structure -relations avec les usagers, avec le CCAS, et qualité de la gouvernance-

Ordre d'importance : 4

**Critère :**

**Type :** Coût

**Nom :** Conditions financières d'exploitation

**Description :** Les conditions financières d'exploitation du service, notamment au regard des niveaux d'engagements proposés -taux d'occupation-, de la cohérence des recettes et des charges prévisionnelles des différentes sections budgétaires - hébergement, dépendance, soins-, du niveau de redevance pouvant être perçu par le CCAS

Ordre d'importance : 5

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Informations relatives aux délais de recours :** Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé pré-contractuel prévu aux articles L 551-1 à L 551-12 du Code de Justice Administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L 551-13 à L 551-23 et R 551-7 à R 551-10 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R 551-7 du CJA. - Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux article R 412-1 à R 532-4 du CJA et pouvant être exercé dans un délai de deux (2) mois suivant la notification ou la publication de la décision (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). - Recours de pleine juridiction, en contestation de validité du contrat ouvert aux candidats évincés et aux tiers justifiant d'un intérêt lésé et pouvant être exercé dans les deux (2) mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité Consultatif Règlement Amiable

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de POITIERS

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : CCAS de Gençay (86)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : CCAS de Gençay (86)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée** : CCAS de Gençay (86)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CCAS de Gençay (86)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : CCAS de Gençay (86)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal administratif de POITIERS

## Section 6 - Résultats

### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Aucun lauréat n'a été choisi et la mise en concurrence est clos.

**La raison pour laquelle un lauréat n'a pas été choisi** : Autre

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : CCAS de Gençay (86)

**Numéro d'enregistrement** : 26860009500056

**Adresse postale** : Place du Marché

**Ville** : Gençay

**Code postal** : 86160

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@ehpadgencay.fr

**Téléphone** : +33 516838086

**Télécopieur** : +33 549596510

**Adresse internet** : <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <http://www.gencay.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Tribunal administratif de POITIERS

**Numéro d'enregistrement** : 17860004500029

**Adresse postale** : 15 Rue de Blossac BP 541

**Ville** : POITIERS Cedex

**Code postal** : 86020

**Subdivision pays (NUTS)** : Vienne ( FRI34 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

**Téléphone** : +33 549607919

**Adresse internet** : <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité Consultatif Règlement Amiable

**Numéro d'enregistrement** : 13002927500083

**Adresse postale** : DREETS Nouvelle Aquitaine Pôle C 11 Avenue Pierre MENDES FRANCE  
Immeuble Le Pôle

**Ville :** MERIGNAC

**Code postal :** 33700

**Subdivision pays (NUTS) :** Gironde ( FRI12 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** dreets-na.polec@dreets.gouv.fr

**Téléphone :** +33 555122047

**Adresse internet :** <https://nouvelle-aquitaine.dreets.gouv.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** c34f189a-10b1-4547-8802-19f3f633da17 - 01

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 06/10/2025 à 17:12

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 06/10/2025