



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-110692>

Département(s) de publication : **34**

Annonce n° **25-110692**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Commune de Bessan (34)

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 21340031000016

Ville : Bessan

Code postal : 34550

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 34

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 25-14

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : M PEPIN-BONET MAIRE

Adresse mail du contact : mairie@bessan.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 467000084

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** se référer aux articles 3.5 et 5.1 du règlement de consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** se référer aux articles 3.5 et 5.1 du règlement de consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** se référer aux articles 3.5 et 5.1 du règlement de consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 13/11/2025 à 09:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : Valeur technique 60% Prix des prestations 40% Se référer à l'article 7.2 du règlement de consultation pour le détail

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UNE SALLE POLYVALENTE A VOCATION FESTIVE ET CULTURELLE ET D'AMENAGEMENT EXTERIEURS (PHASE 1)

Code CPV principal - Descripteur principal : 45212300

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : L'opération concerne la reconversion du site de l'ancienne usine Ricard. La présente consultation concerne les travaux de construction d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle ainsi que les travaux d'aménagement de la partie Sud du site (phase n° 01). Les travaux intègrent des dispositions à caractères environnementales et sociales, dont la réalisation d'heures d'insertion sociale. Les travaux de la présente consultation concernent les travaux de construction d'une salle polyvalente à vocation festive et culturelle ainsi que les travaux d'aménagement de la partie Sud du site (phase n° 01). Le projet présente une surface d'environ 1 320 m² de surface de plancher et l'aménagement de 8 315 m² d'espaces extérieurs. Le projet comprend : - Deux espaces évènementiels pour une surface d'environ 650 m² (hors espace scénique de 115 m²) ; - Un hall d'accueil avec les locaux correspondant (stockages, sanitaires, ...) ; - Des locaux annexes (stockages, buvettes, office, loges, ...) ; - La mise en oeuvre d'équipements scéniques ; - La réalisation d'un espace extérieur polyvalent, d'une aire de stationnement et d'espaces plantés ; - La réalisation d'une installation photovoltaïque en autoconsommation collective. L'opération fera l'objet d'une labellisation Bâtiment Durable Occitanie niveau « Argent », ainsi que d'une démarche de réutilisation d'ouvrages existants. Une opération de désamiantage et de déconstruction est actuellement en cours sur le site de l'ancienne usine Ricard pour un achèvement des travaux fin 2025. L'entreprise adjudicataire du marché N°25-05 lot n° 01 « Désamiantage, déplombage et déconstruction » réalise actuellement les travaux préalables. Les travaux à exécuter seront réalisés sur un site libéré. Date prévisionnelle du démarrage des travaux : 1er trimestre année 2026 Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois y compris la période de préparation.

Lieu principal d'exécution du marché : Ancienne Usine Ricard rue de la Cave Coopérative 34550 Bessan

Durée du marché (en mois) : 12

Valeur estimée (H.T.) : entre euros et euros

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** LOT N°2 VRD, terrassements

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223300

Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan

- **Description du lot :** Lot n° 03 – Fondations, gros-œuvre

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan

- **Description du lot :** Lot n° 04 – Charpente métal

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261100

Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan

- **Description du lot :** Lot n° 05 – Couverture, étanchéité

- Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45260000**
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
- **Description du lot : Lot n° 06 – Bardage bois, brises soleil bois**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262650
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 07 – Menuiseries extérieures, occultations**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 08 – Serrurerie**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421140
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 09 – Plâtrerie, isolation, faux-plafonds**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421141
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 10 – Menuiseries intérieures, agencement**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 11 – Mur mobile**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44112310
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 12 – Sols durs, faïences**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45432100
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 13 – Peinture, signalétique**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45442100
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 14 – Plomberie, sanitaire, chauffage, ventilation, rafraîchissement et GTB**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan.
 - **Description du lot : Lot n° 15 – Electricité, courants forts, courants faibles**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311000
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 16 – Elévateur, monte-personne**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 17 – Plantations, espaces verts**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112710
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 18 – Machinerie, serrurerie scénique**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45212300
Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan
 - **Description du lot : Lot n° 19 – Audiovisuel et éclairage scénique**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45212300

Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan

- **Description du lot :** Lot n° 20 – Panneaux photovoltaïques

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261215

Lieu d'exécution du lot : Ancienne Usine Ricard, rue de la coopérative, 34550 Bessan

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : Des visites du site sont obligatoires pour les candidats souhaitant répondre aux lots n°2, 3 et 4 : se référer à l'article 4.5 du règlement de consultation

Autres informations complémentaires : Les candidats peuvent soumissionner pour un ou plusieurs lots. Le maître d'ouvrage, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, se réfère expressément aux dispositions de l'article 20 du CCAG travaux 2021 et des articles L2111-1 à L2111-4 et L2112-2 du code de la commande publique, en incluant aux marchés de travaux une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique pour les lots n° 2,3,4,5,7,8,9,10,13,14,15 et 17(cf article 1.15 du CCAP du marché) Avance de 5 % assujettie à garantie à première demande Délai de paiement: 30 jours

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/10/2025