



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-110658>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-110658**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Crous de Paris

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCEPTION-RÉALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ET D'UN ESPACE DE VENTE À EMPORTER AU 160 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS - Phase Candidature

Description : La présente consultation concerne un marché de conception-réalisation, passé selon la procédure avec négociation, en application combinée des articles R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. Le projet porte sur la construction d'une résidence universitaire sur le site Necker de l'Université Paris Cité, situé 160 rue de Vaugirard, Paris 15. Il comprend : - 86 logements étudiants, dont 84 studios d'au moins 16 m² et 2 logements de type T2 à T3 de 30 à 46 m² ; - Un point de restauration universitaire en vente à emporter (VAE) de 60 m² en rez-de-chaussée ; - Des espaces communs (laverie, local vélos, salle de convivialité, boîtes aux lettres, locaux techniques et d'exploitation). L'opération s'inscrit dans un contexte urbain dense et contraint, sur une "dent creuse" de 478 m² en cohabitation fonctionnelle avec des bâtiments universitaires existants. Elle vise à répondre au fort déficit de logements étudiants à Paris, tout en apportant des services complémentaires de restauration

Identifiant de la procédure : 34651758-7c36-4a44-b36c-50416861514d

Identifiant interne : 2025-21

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214700 Travaux de construction de cité universitaire

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,192,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : La valeur estimée indiquée dans la publication, est la valeur estimée de l'ensemble de l'opération, soit 8.192 M euro(s) H.T soit 9.830 M euro(s) T.T.C

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : CONCEPTION-RÉALISATION POUR LA CONSTRUCTION D'UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ET D'UN ESPACE DE VENTE À EMPORTER AU 160 RUE DE VAUGIRARD 75015 PARIS - Phase Candidature

Description : La présente consultation concerne un marché de conception-réalisation, passé selon la procédure avec négociation, en application combinée des articles R. 2124-3 et R. 2161-12 à R. 2161-20 du Code de la commande publique. Le projet porte sur la construction d'une résidence universitaire sur le site Necker de l'Université Paris Cité, situé 160 rue de Vaugirard, Paris 15. Il comprend : - 86 logements étudiants, dont 84 studios d'au moins 16 m² et 2 logements de type T2 à T3 de 30 à 46 m² ; - Un point de restauration universitaire en vente à emporter (VAE) de 60 m² en rez-de-chaussée ; - Des espaces communs (laverie, local vélos, salle de convivialité, boîtes aux lettres, locaux techniques et d'exploitation). L'opération s'inscrit dans un contexte urbain dense et contraint, sur une "dent creuse" de 478 m² en cohabitation fonctionnelle avec des bâtiments universitaires existants. Elle vise à répondre au fort déficit de logements étudiants à Paris, tout en apportant des services complémentaires de restauration

Identifiant interne : T-PF-1718094

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45214700 Travaux de construction de cité universitaire

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71222000 Services d'architecte pour la conception d'ouvrages extérieurs

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 07/11/2025

Durée : 3 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 8,192,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1718094>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1718094>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 06/11/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Paris

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de Paris

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 3EFFA4F7-CC14-E1FD-61B2090B966D1109

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Crous de Paris

Numéro d'enregistrement : 66808

Adresse postale : 39 avenue Georges Bernanos

Ville : Paris

Code postal : 75005

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Point de contact : BEGUE Thierry

Adresse électronique : achat@crous-paris.fr

Téléphone : 0140513600

Adresse internet : <https://www.crous-paris.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 3EFFA52E-F6B3-D439-E9F8E187B7A91101

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Télécopieur : 0144594646

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Paris

Numéro d'enregistrement : 3EFA550-C73C-35B3-1ECECB4A971F6841

Adresse postale : 7 rue de Jouy

Ville : Paris

Code postal : 75181

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone : 0144594400

Télécopieur : 0144594646

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 16d1c458-75dc-4709-b6f3-c2ab433e9fd5 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 06/10/2025 à 14:29

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 06/10/2025