



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-110350>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-110350**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Enseignement

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Désignation d'un administrateur de biens pour le parc immobilier de la Chancellerie des universités de Paris

**Description** : Désignation d'un administrateur de biens pour le parc immobilier de la Chancellerie des universités de Paris

**Identifiant de la procédure** : d3356480-4d63-48f9-8b4a-4b0904621642

**Identifiant interne** : ABCUP025

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Appel d'offres

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 47 RUE DES ECOLES

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75005

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 500,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

Sans objet

**Droit transnational applicable** : Sans objet

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Désignation d'un administrateur de biens pour le parc immobilier de la Chancellerie des universités de Paris

**Description** : Désignation d'un administrateur de biens pour le parc immobilier de la Chancellerie des universités de Paris

**Identifiant interne** : 3/2/013/2025

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )**: 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 47 RUE DES ECOLES

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75005

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 03/01/2026

**Date de fin de durée** : 02/01/2030

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 500,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Objectif du marché public stratégique** : Pas de passation de marché stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

**Critères marchés publics écologiques** : Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

**Objectif social promu** : Autre

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : VALEUR TECHNIQUE

**Description** : VALEUR TECHNIQUE

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 70

**Critère** :

**Type** : Prix

**Nom** : PRIX

**Description** : PRIX

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 30

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 30/10/2025 à 10:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2863202&orgAcronyme=f0g>

**Canal de communication ad hoc** :

**URL** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2863202&orgAcronyme=f0g>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2863202&orgAcronyme=f0g>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Description de la garantie financière** : CHIFFRE D'AFFAIRES SUPERIEUR OU EGAL A DEUX FOIS LE MONTANT ANNUEL ESTIME DU MARCHÉ

**Date limite de réception des offres** : 04/11/2025 à 10:00

**Date limite de validité de l'offre** : 180 Jour

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 04/11/2025 à 10:30

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Un accord de confidentialité est requis** : non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : oui

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Informations relatives aux délais de recours :** VOIR REGLEMENT DE CONSULTATION

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Organisation qui traite les offres :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** MEN / RECT- 75 - Rectorat de PARIS - Chancellerie

**Numéro d'enregistrement :** 18750007900012

**Département :** 75

**Adresse postale :** 47 RUE DES ECOLES

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75005

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Virginie VIVIER

**Adresse électronique :** virginie.vivier@ac-paris.fr

**Téléphone :** +33140462105

**Adresse internet :** <https://www.sorbonne.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.sorbonne.fr>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2863202&orgAcronyme=f0g>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE PARIS

**Numéro d'enregistrement** : 177 500 055 00013

**Département** : 75

**Adresse postale** : 7 RUE DE JOUY

**Ville** : PARIS

**Code postal** : 75004

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-paris@juradm.fr

**Téléphone** : +33144594400

**Adresse internet** : <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 68fc8e5b-69f3-4806-a4ee-1f6921371a02 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 03/10/2025 à 16:44

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 03/10/2025