



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-110008>

Département(s) de publication : **14**

Annonce n° **25-110008**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Communauté de communes du Pays de Falaise

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché n°2025-10 : travaux de démolition et dépollution d'un site industriel à Falaise

**Description** : La Communauté de communes du Pays de Falaise porte un projet de réhabilitation du bâtiment d'activités de l'ancien bâtiment d'activités de la Satam (entreprise industrielle implantée depuis plus de 70 ans sur Falaise, spécialisée en métrologie légale, conception, fabrication, mise en service et maintenance de compteurs volumétriques dans le domaine pétrolier). Cette restructuration permettra à la Communauté de communes du Pays de Falaise de pérenniser les emplois sur son bassin de vie et bénéficiera de surfaces adaptées pour la croissance de son siège social. En effet, le projet de restructuration va consister en la : - Réhabilitation et l'adaptation de l'espace bureaux pour qu'il devienne le siège social de la CCPF, (1 100m<sup>2</sup> environ), - Réhabilitation, division de l'espace atelier pour proposer de l'immobilier d'entreprises (environ 4 000 m<sup>2</sup>). De plus, ce projet de restructuration s'inscrit pleinement dans la politique de limitation de la consommation foncière et de la résorption de friches industrielles ou de friches à venir. Le présent marché consiste en la dépollution et à la démolition du site. Il s'agit d'une première phase de travaux. La seconde phase quant à elle (travaux d'étanchéité extérieure, bardage, VRD, cloisonnement, électricité, plomberie, isolation, menuiserie, peinture, traitement des sols et plafond, solaire), est programmée en 2026.

**Identifiant de la procédure** : a5f5a977-4bde-4478-81bd-07ce1031be96

**Identifiant interne** : PPP22R-21/5108/2025-10

**Type de procédure** : Autre procédure en une seule étape

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

**2.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**2.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**2.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**2.1.3 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA** : 640,000 Euro

**2.1.4 Informations générales**

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## **Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0001

**Titre** : LOT 01 : DEMOLITION

**Description** : LOT 01 : DEMOLITION

**Identifiant interne** : 2025-10-01\_1

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale** ( cpv ): 45111100 Travaux de démolition

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville** : FALAISE

**Code postal** : 14700

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** : Ancien site Industriel SATAM

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début** : 06/10/2025

Date de fin de durée : 05/04/2026

#### 5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

Critère :

Type : Coût

Description : Prix

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 50

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Caen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Caen

Informations relatives aux délais de recours : Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Communauté de communes du Pays de Falaise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Caen

Organisation qui signe le marché : Communauté de communes du Pays de Falaise

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** LOT 02: DEPOLLUTION

**Description :** LOT 02: DEPOLLUTION

**Identifiant interne :** 2025-10\_2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv ):** 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45112340 Travaux de décontamination du sol

**Options :**

**Description des options :** Le lot comporte des tranches optionnelles.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** FALAISE

**Code postal :** 14700

**Subdivision pays (NUTS) :** Calvados ( FRD11 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Ancien site Industriel SATAM

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 06/10/2025

**Date de fin de durée :** 05/04/2026

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 240,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** Prix

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 40

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (points, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution : 60**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Communauté de communes du Pays de Falaise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Caen

**Organisation qui signe le marché :** Communauté de communes du Pays de Falaise

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 381,497.64 Euro**

**6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** LHOTELLIER 3D SOLUTIONS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LHOTELLIER\_3D\_SOLUTIONS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 255,007.64 Euro

**L'offre a été classée :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 62-69

**Titre :** LOT 01 : DEMOLITION

**Date de conclusion du marché :** 02/10/2025

**Organisation qui signe le marché :** Communauté de communes du Pays de Falaise

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 6

**Type de soumissions reçues :** Demandes de participation

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 6

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** ORTEC GENERALE DE DEPOLLUTION

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** ORTEC\_GENERALE\_DE\_DEPOLLUTION

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0002

**Valeur de l'offre :** 126,490 Euro

**L'offre a été classée :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 65-62

**Titre :** LOT 02: DEPOLLUTION

**Date de conclusion du marché :** 02/10/2025

**Organisation qui signe le marché :** Communauté de communes du Pays de Falaise

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

**Type de soumissions reçues :** Demandes de participation

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 4

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : Communauté de communes du Pays de Falaise

**Numéro d'enregistrement** : 24140051400196

**Adresse postale** : Z.A de Guibray – rue de l'industrie

**Ville** : FALAISE

**Code postal** : 14700

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Christine LAMY

**Adresse électronique** : clamy@paysdefalaise.fr

**Téléphone** : +33 661814275

**Adresse internet** : <https://www.paysdefalaise.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Caen

**Numéro d'enregistrement** : 17140005400010

**Adresse postale** : 3 rue Arthur Leduc

**Ville** : CAEN CEDEX 4

**Code postal** : 14000

**Subdivision pays (NUTS)** : Calvados ( FRD11 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-caen@juradm.fr

**Téléphone** : +33 230707272

**Adresse internet** : <https://caen.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : LHOTELLIER 3D SOLUTIONS

**Taille de l'opérateur économique :** Grande  
**Numéro d'enregistrement :** 418569729  
**Adresse postale :** Route du Manoir ZI LES GENETAIS  
**Ville :** Alizay  
**Code postal :** 27460  
**Subdivision pays (NUTS) :** Eure ( FRD21 )  
**Pays :** France  
**Point de contact :** Fabienne Cabot  
**Adresse électronique :** 3dsolutions@lhotellier.fr  
**Téléphone :** +33 232868930  
**Rôles de cette organisation :**  
**Soumissionnaire**  
**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** ORTEC GENERALE DE DEPOLLUTION  
**Taille de l'opérateur économique :** Grande  
**Numéro d'enregistrement :** 417922689  
**Adresse postale :** ZI DE LA BONDE 15 RUE DU BUISSON AUX FRAISES  
**Ville :** MASSY  
**Code postal :** 91300  
**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )  
**Pays :** France  
**Point de contact :** VINCENT ROQUE  
**Adresse électronique :** ogd.ile-de-france@ortec.fr  
**Téléphone :** +33 169099090  
**Rôles de cette organisation :**  
**Soumissionnaire**  
**Lauréat de ces lots :** LOT-0002

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 95d51a02-a3c7-4a61-b64f-5142934d0f76 - 01  
**Type de formulaire :** Résultats  
**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
**Date d'envoi de l'avis :** 03/10/2025 à 13:12

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

---

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/10/2025