



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-109590>

Département(s) de publication : **59**

Annonce n° **25-109590**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : MAIRIE DE RACHES

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché de services liés à l'exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments communaux de RÂCHES

Description : Le présent marché concerne l'exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments communaux de la ville de Râches. Engagée dans une démarche de maîtrise de l'énergie, la ville de Râches souhaite que ce contrat garantisse la maîtrise des coûts et l'efficacité énergétique des installations. Ces deux exigences devront toujours être menées dans le respect du confort des usagers et de la politique de sobriété, portée notamment par les investissements de la ville pour les rénovations sur le patrimoine, dont le Titulaire devra être le relais dans sa gestion quotidienne et ses propositions d'amélioration. Le présent marché comporte les prestations suivantes : P1 : Fourniture et gestion de l'énergie #La fourniture de l'énergie pour une prestation à forfait température avec intéressement aux économies d'énergie (MTI) et C.P. selon les bâtiments (poste P1/1) ##La fourniture unitaire de m3 d'eau réchauffée à usage sanitaire (poste P1/2)#La fourniture de gaz pour les autres usages (poste P1/3) ##La refacturation à l'identique de la TICGN (Taxe Intérieure de Commission sur le Gaz Naturel), de la T.V.D (Terme Variable de Distribution), de la CTA (Contribution Tarifaire d'Acheminement), de la TC (Terme de Capacité), de la T.S (Terme de Stockage), et de la location des postes gaz (poste P1/4) ##La facturation de la taxe CEE (P1 CEE).P2 : Conduite et maintenance #La prestation forfaitaire de conduite et d'entretien courant de l'ensemble des équipements techniques concernés ##La prestation forfaitaire de moyens concernant la lutte contre la prolifération des légionnelles selon les bâtiments ##Le suivi des visites réglementaires des installations techniques confiées ## La fourniture forfaitaire de sel pour les adoucisseurs et de produits de traitement d'eau. P3 : Garantie totale #La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements

concernés (poste P3/1) # # La prestation de renouvellement programmé des équipements avec clause de répartition en fin de contrat (Poste P3/2).

Identifiant de la procédure : be1ef57a-1366-431d-94be-4ca18b735633

Identifiant interne : MAPA2025008

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché de services liés à l'exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments communaux de RÂCHES

Description : Le présent marché concerne l'exploitation des installations de chauffage, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement d'eau des bâtiments communaux de la ville de Râches. Engagée dans une démarche de maîtrise de l'énergie, la ville de Râches souhaite que ce contrat garantisse la maîtrise des coûts et l'efficacité énergétique des installations. Ces deux exigences devront toujours être menées dans le respect du confort des usagers et de la politique de sobriété, portée notamment par les investissements de la ville pour les rénovations sur le patrimoine, dont le Titulaire devra être le relais dans sa gestion quotidienne et ses propositions d'amélioration. Le présent marché comporte les prestations suivantes : P1 : Fourniture et gestion de l'énergie #La fourniture de l'énergie pour une prestation à forfait température avec intéressement aux économies d'énergie (MTI) et C.P. selon les bâtiments (poste P1/1) ##La fourniture unitaire de m3 d'eau réchauffée à usage sanitaire (poste P1/2)#La fourniture de gaz pour les autres usages (poste P1/3) ##La refacturation à l'identique de la TICGN (Taxe Intérieure de Commission sur le Gaz Naturel), de la T.V.D (Terme Variable de Distribution), de la CTA (Contribution Tarifaire d'Acheminement), de la TC (Terme de Capacité), de la T.S (Terme de Stockage), et de la location des postes gaz (poste P1/4) ##La facturation de la taxe CEE (P1 CEE).P2 : Conduite et maintenance #La prestation forfaitaire de conduite et d'entretien courant de l'ensemble des équipements techniques concernés ##La prestation forfaitaire de moyens concernant la lutte contre la prolifération des légionnelles selon les bâtiments ##Le suivi des visites réglementaires des installations techniques confiées ## La fourniture forfaitaire de sel pour les adoucisseurs et de produits de traitement d'eau. P3 :

Garantie totale #La prestation forfaitaire de garantie totale de l'ensemble des équipements concernés (poste P3/1) # # La prestation de renouvellement programmé des équipements avec clause de répartition en fin de contrat (Poste P3/2).

Identifiant interne : 0

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 60 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://marchespublics596280.fr/entreprise/consultation/579059?orgAcronyme=30486>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://marchespublics596280.fr/entreprise/consultation/579059?orgAcronyme=30486>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Requise

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 07/11/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 3 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

Informations relatives aux délais de recours : voir documents de la consultation

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : MAIRIE DE RACHES

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : MAIRIE DE RACHES

Organisation qui reçoit les demandes de participation : MAIRIE DE RACHES

Organisation qui traite les offres : MAIRIE DE RACHES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : MAIRIE DE RACHES

Numéro d'enregistrement : 21590486300010

Adresse postale : 566 route nationale

Ville : RACHES

Code postal : 59194

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Point de contact : MAIRIE DE RACHES

Adresse électronique : mairie@raches.fr

Téléphone : +33 327919644

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LILLE

Numéro d'enregistrement : 1759000340026

Adresse postale : 143 RUE JACQUEMARS GIELEE

Ville : LILLE

Code postal : 59800

Subdivision pays (NUTS) : Nord (FRE11)

Pays : France

Adresse internet : <https://lille.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 3a7173d9-f636-468d-b52d-efbac4031ca0 - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/10/2025 à 16:53

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/10/2025