



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-109466>

Département(s) de publication : **91**

Annonce n° **25-109466**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Commune de Ris Orangis

**Forme juridique de l'acheteur** : Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Entretien et vérification de toutes les toitures, gouttières, cheneaux et descentes EP des bâtiments municipaux de la ville de Ris-Orangis

**Description** : La présente consultation a pour objet l'entretien et la vérification de toutes les toitures (traditionnelles et terrasses), gouttières, chéneaux et descentes EP des bâtiments municipaux de la Ville de Ris Orangis

**Identifiant de la procédure** : 92a47524-9423-4b62-b246-1fb076dac835

**Identifiant interne** : 2025-30

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45261900 Réparation et entretien de toiture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45261910 Réparation de toiture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Place du Général de Gaulle

**Ville :** Ris Orangis

**Code postal :** 91130

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 320,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** La visite sur site n'est pas obligatoire. Les candidats qui souhaitent visiter devront prendre contact avec la Direction des Services Techniques :  
Personne à contacter : Armand Royer Tél : 01 69 02 73 12 / 06 30 11 73 65 Mail : services.techniques@ville-ris-orangis.fr - Dates et horaires : uniquement sur rendez-vous. Les visites à l'improviste ne sont pas autorisées. Le 5 janvier 2026 correspond à la date de notification prévisionnelle du marché. A l'appui de leur candidature, les candidats doivent fournir les documents suivants : 1 - Lettre de candidature (Dc1) ; 2 - Déclaration du candidat (Dc2); 3 - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années; 4 - Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature ; 5 - Certificats de qualifications professionnelles : La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation) : Qualibat 3101 - Tuiles à emboîtement ou à glissement, tuiles plates et accessoires de terre cuite, de béton ou de verre, Qualibat 3211 - étanchéité de toitures-terrasses et de toitures inclinées, Habilitation Caces ; 6 - Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

**Titre :** Entretien et vérification de toutes les toitures, gouttières, cheneaux et descentes EP des bâtiments municipaux de la ville de Ris-Orangis

**Description :** La présente consultation a pour objet l'entretien et la vérification de toutes les toitures (traditionnelles et terrasses), gouttières, chéneaux et descentes EP des bâtiments municipaux de la Ville de Ris Orangis

**Identifiant interne :** S-PF-1716334

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261900 Réparation et entretien de toiture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45261910 Réparation de toiture

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50800000 Services divers d'entretien et de réparation

**Options :**

**Description des options :** L'acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat. L'acheteur se réserve la possibilité de passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des livraisons complémentaires en cas de renouvellement ou d'extensions

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Place du Général de Gaulle

**Ville :** Ris Orangis

**Code postal :** 91130

**Subdivision pays (NUTS) :** Essonne ( FR104 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 05/01/2026

**Durée :** 48 Mois

**5.1.4 Renouvellement**

**Nombre maximal de renouvellements :** 0

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 320,000 Euro

**5.1.6 Informations générales**

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Trois à quatre mois avant la fin du contrat

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Performances en matière de protection de l'environnement

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique : Moyens humains et matériels identifiés par le candidat pour la maintenance préventive et la maintenance curative /15 - Organisation et méthodologie du candidat pour la maintenance préventive et la maintenance curative /25 - Qualité des modèles de rapport d'intervention, d'entretien et annuel proposé par le candidat /15

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 55

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix : Maintenance Préventive /30 - Simulation de commande sur la base du Bpu de maintenance curative /10

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1716334>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1716334>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 12/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 12/11/2025 à 14:00

**Lieu :** salle des commissions

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Le personnel dédié à l'exécution du marché doit disposer d'une habilitation CACES

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ris Orangis

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** 7321BBF7-9B0E-29DD-F05877D0318E9299

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Commune de Ris Orangis

**Numéro d'enregistrement** : 54211

**Adresse postale** : Place du Général de Gaulle

**Ville** : Ris Orangis

**Code postal** : 91130

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Raffalli Stéphane

**Adresse électronique** : marches.publics@ville-ris-orangis.fr

**Téléphone** : 0169025252

**Adresse internet** : <http://www.mairie-ris-orangis.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Ris Orangis

**Numéro d'enregistrement** : 7321BC1D-92AE-3FCB-53A85CDA92DE6EC2

**Adresse postale** : Place du Général de Gaulle Renseignements exclusivement via la plateforme de dématérialisation, Renseignements exclusivement via la plateforme de dématérialisation

**Ville** : Ris Orangis

**Code postal** : 91130

**Subdivision pays (NUTS)** : Essonne ( FR104 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marches.publics@ville-ris-orangis.fr

**Téléphone** : 0169025252

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : 7321BC2D-DF3E-CD97-C2B8103A1278A2A7

**Adresse postale** : 56 avenue de Saint Cloud

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone :** 0139205400

**Télécopieur :** 0139205487

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Versailles

**Numéro d'enregistrement :** 7321BC42-F5F6-8100-28711E7496BA5668

**Adresse postale :** 56 avenue de Saint Cloud

**Ville :** Versailles

**Code postal :** 78011

**Subdivision pays (NUTS) :** Yvelines ( FR103 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-versailles@juradm.fr

**Téléphone :** 0139205400

**Télécopieur :** 0139205487

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** 6c96177f-06d8-4886-9cf2-c6d5883b3c81 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 02/10/2025 à 15:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 02/10/2025