



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-109295>

Département(s) de publication : **25, 21, 39, 70, 90**

Annonce n° **25-109295**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Territoire 25

Type de Numéro national d'identification : SIRET

N° National d'identification : 53942611400010

Ville : BESANCON

Code postal : 25008

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 25, 21, 39, 70, 90

Section 2 - Communication

Lien direct aux documents de la consultation : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematent.login&type=Dce&Idm=1710392>

Identifiant interne de la consultation : T25_2025.09

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : r.ngaindiro@territoire25.fr

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation
- **Capacités techniques et professionnelles - conditions / moyens de preuve :** Renvoi au règlement de la consultation

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 07/11/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Oui

Critères d'attribution : Valeur technique et environnementale : 40% Prix des prestations : 60%

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Le contrat porte sur les prestations suivantes : Viotte Nord - travaux de construction du bâtiment crèche-tertiaire d'environ 3222 m² de plancher R+2 situé 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25), comprenant : -un plateau livré brut en RDC destiné à accueillir une crèche publique de 60 places, avec deux cours paysagères d'environ, 600 m² livrées finies (meublier et jeux fournis par la Ville de Besançon) -deux plateaux livrés brut au R+1 et R+2 destiné à accueillir des activités tertiaires

Code CPV principal - Descripteur principal : 45210000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : 15 lots techniques séparés : - Lot N°01 INSTALLATION DE CHANTIER - TERRASSEMENTS - FONDATIONS - GROS-oeUVRE - Lot N°02 STRUCTURE BOIS - MURS A OSSATURES BOIS - BARDAGE BOIS - Lot N°03 ETANCHEITE - Lot N°04 MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - Lot N°05 SERRURERIE - Lot N°06 PLATRERIE - PLAFONDS - FINITIONS - Lot N°07 MENUISERIES INTERIEURES BOIS - Lot N°08 CARRELAGE - FAÏENCES - SOLS SOUPLES - Lot N°09 CHAUFFAGE - REFROIDISSEMENT - VENTILATION SANITAIRE - Lot N°10 INSTALLATIONS COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES - Lot N°11 INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUES - Lot N°12 FORAGES GEOTHERMIQUES ET PUISARD D'INFILTRATION EP - Lot N°13 ASCENSEUR - Lot N°14 VRD - RESEAUX - Lot N°15 AMENAGEMENTS PAYSAGERS

Lieu principal d'exécution du marché : 2 rue Nicolas Bruand 25000 - Besançon

Durée du marché (en mois) : 16

La consultation comporte des tranches : Oui

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** 1 : Installation De Chantier - Terrassements - Fondations - Gros-oeuvre
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot :** 2 : Structure Bois - Murs A Ossatures Bois - Bardage Bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45422100
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot :** 3 : Etancheite
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261420
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot :** 4 : Menuiseries Exterieures Bois
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44220000
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot :** 5 : Serrurerie
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 44316500
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot :** 6 : Platerie - Plafonds - Finitions
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45410000
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)

- **Description du lot : 7 : Menuiseries Interieures Bois**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 8 : Carrelage - Faiences - Sols Souples**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45431000
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 9 : Chauffage - Refroidissement - Ventilation Sanitaire**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45232141
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 10 : Installations Courants Forts Courants Faibles**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45311200
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 11 : Installations Photovoltaïques**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45261215
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 12 : Forages Geothermiques Et D'Infiltration Profonde**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45255500
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 13 : Ascenseur**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45313100
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 14 : Vrd - Reseaux**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 32400000
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)
- **Description du lot : 15 : Amenagements Paysagers**
Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45112700
Lieu d'exécution du lot : 2 rue Nicolas Bruand à Besançon (25)

Section 6 - Informations Complementaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires : Les travaux sont réalisés sous la maîtrise d'ouvrage de Territoire 25 dans le cadre d'une concession d'aménagement confiée par la Ville de Besançon. La maîtrise d'oeuvre est assurée par le cabinet d'architecture IOEW à Colmar (mandataire solidaire du groupement conjoint de MOE). Le lieu d'exécution des travaux est situé sur des terrains appartenant à Territoire 25 le long d'emprise ferroviaire (prescriptions sécuritaires imposées par SNCF). Le règlement de consultation joint au DCE mentionne les pièces administratives à fournir à l'appui de l'offre, les CCTP mentionnent les qualifications requises. Le bâtiment est à haute performance énergétique (Passiv Haus niveau E3/C1) et fera l'objet de certifications (label Pepos Effinergie pour les plateaux tertiaires et label E+/C- pour le plateau crèche). Les lots techniques n° 01_Gros oeuvre et n° 14_VRD - Réseaux sont à prix unitaires et forfaitaires. Les autres lots techniques sont à prix global et forfaitaire. Les prix sont non actualisables mais révisables (cf CCAP). Le démarrage des prestations est prévisionnellement prévu en décembre 2025 (période de préparation de un mois). Démarrage des travaux : janvier 2026 - Livraison clos couvert et mise hors d'air : octobre 2026 (en vu de l'aménagement de la crèche par la Ville de Besançon / hors marché). Achèvement du bâtiment et des aménagements paysagers : avril 2027. Le lot n° 01_Gros oeuvre intègre une variante imposée (fondations avec vide sanitaire partiel). Le lot n° 12_Forages géothermiques intègre une tranche

optionnelle (sonde complémentaire en cas de non-réutilisation de la sonde pilote). Options sur les lots suivants : n° 01, n° 07, n° 10, n° 12, n° 15. Il est précisé que les plateaux sont livrés bruts. Le bâtiment présente deux coupes paysagères livrées finies. Les marchés comprennent des clauses environnementales (charte "chantier vert") et d'insertion par l'emploi (cf. CCAP). Le DCE comprend un lot transversal n° 00 qui mentionne les prescriptions générales applicables aux lots techniques n° 01 à 15. Le lot n° 01_Gros oeuvre est responsable des installations de chantier conformément au PIC joint au DCE et du compte prorata d'entreprises pour l'ensemble des lots. Certains lots intègrent des prestations de réemploi (sanitaire, carrelage, insertion pierre dans mur de clôture...). Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de la date limite de réception des offres finales

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/10/2025