



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-109249>

Département(s) de publication : **75**

Annonce n° **25-109249**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SEMAPA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

**Description** : Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

**Identifiant de la procédure** : c911501b-fd89-4255-a87f-5995f02c6ca9

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 69-71 rue du Chevaleret

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75013

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

##### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 220,000 Euro**

**Valeur maximale de l'accord-cadre : 240,000 Euro**

#### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

**Description :** Prestations de nettoyage des locaux de la SEMAPA

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 69 - 71 rue du Chevaleret

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75013

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 48 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 220,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires :** Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande mono-attributaire sans minimum et avec un montant maximum de 240 000 euros HT. Les candidats sont informés que le marché sera passé avec un candidat individuel ou un groupement (conjoint ou solidaire). Dans les deux formes de groupement, le nom du mandataire doit être expressément désigné dès la candidature. En cas de groupement

conjoint, un mandataire solidaire devra obligatoirement être désigné pour se voir notifier le marché. Il est précisé qu'une entreprise ne peut se porter plusieurs fois candidate pour un même marché, ni en qualité d'entreprise individuelle ou générale, ni en qualité de mandataire d'un groupement. De plus, pour éviter de fausser la concurrence, un co-traitant ne pourra pas être agréé dans plusieurs groupements. Une visite sur site est obligatoire. Les modalités de celle-ci sont décrites à l'article 3.3 du RC. La donnée renseignée au champ BT-113-Lot Nombre maximum de participants à l'accord-cadre constitue une donnée technique qui n'a aucune valeur juridique. Les échanges se font par le biais de la plateforme.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique de l'offre

**Description :** Critère n°1 " Valeur technique de l'offre " - pondération 60 %. Ce critère est apprécié sur la base des éléments fournis dans le questionnaire technique et pondéré comme suit : - Moyens humains et matériels mis en oeuvre pour la réalisation des prestations (40 points) - Politique qualité du candidat et modalités de contrôle et de formation du personnel (30 points) - Méthodologie mise en oeuvre pour la bonne exécution des prestations (20 points) - Démarche RSE, utilisation de produits disposant d'un label écologique (10 points)

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Prix des prestations

**Description :** Critère n°2 " Prix des prestations " - pondération 40 %. Ce critère est analysé sur la base du montant total figurant au Détail Quantitatif Estimatif (DQE - non contractuel)). Ce dernier sert exclusivement à l'analyse financière des offres des candidats.

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_10704\\_1121312.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_10704_1121312.html)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://semapa.e-marchespublics.com/pack/recherche\\_d\\_appels\\_d\\_offres\\_marches\\_publics\\_1\\_aapc\\_\\_\\_\\_\\_1.html](https://semapa.e-marchespublics.com/pack/recherche_d_appels_d_offres_marches_publics_1_aapc_____1.html)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variante :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 05/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre : 120 Jour**

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture : 05/11/2025 à 15:00**

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne : Requise**

**La commande en ligne sera utilisée : non**

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 150**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Paris**

**Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Paris**

**Informations relatives aux délais de recours :** Le référé précontractuel (articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique et article 1441-2 du code de procédure civile), avant la signature du contrat ; - Le référé contractuel (articles 11 et suivants de l'ordonnance précitée et article 1441-3 du code de procédure civile).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SEMAPA**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Paris**

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel : SEMAPA**

**Numéro d'enregistrement : 70201772400072**

**Adresse postale : 69/71 rue du Chevaleret**

**Ville : Paris**

**Code postal : 75013**

**Subdivision pays (NUTS) : Paris ( FR101 )**

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [bureaudesmarches@semapa.fr](mailto:bureaudesmarches@semapa.fr)

**Téléphone :** +33 144062014

**Profil de l'acheteur :** <https://semapa.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal Judiciaire de Paris

**Numéro d'enregistrement :** 177 501 111 01763

**Adresse postale :** PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS .

**Ville :** PARIS

**Code postal :** 75017

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse internet :** [www.tribunal-de-paris.justice.fr](http://www.tribunal-de-paris.justice.fr)

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel :** DEMATIS

**Numéro d'enregistrement :** 45072478600030

**Ville :** Paris

**Code postal :** 75015

**Subdivision pays (NUTS) :** Paris ( FR101 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

**Téléphone :** +33 172365548

**Adresse internet :** [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : e183e969-3272-4b02-a813-48a15ac9895b - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 02/10/2025 à 11:30

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 02/10/2025