



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-109113>

Département(s) de publication : **76, 14, 27, 50, 61**

Annonce n° **25-109113**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : EPF Normandie

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CA Caux Seine Agglo

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation du bâtiment emblématique du Site Masurel à Saint-Eustache-la-Forêt en ateliers d'artisanat (76)

**Description** : La présente consultation a pour objet une Mission de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation du bâtiment emblématique du Site Masurel à Saint-Eustache-la-Forêt en ateliers d'artisanat (76). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes : missions de base du code de la commande publique (chapitre Ier - Titre III - Livre IV - 2ème partie) : APS /APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR + missions complémentaires : OPC, SSI, EXE PART. La mission fera l'objet de deux marchés de maîtrise d'oeuvre, selon la répartition suivante : - Sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie : maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert du bâtiment existant ; - Sous maîtrise d'ouvrage Caux Seine Agglo : maîtrise d'oeuvre des travaux d'aménagements intérieurs du bâtiment existant. Le bâtiment accueillera 4 ateliers de 265 m<sup>2</sup> comprenant chacun une mezzanine de 65 m<sup>2</sup> et 4 ateliers de 132m<sup>2</sup>. Il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs.

**Identifiant de la procédure** : 3fc2da4e-134b-4351-be81-14192d33c925

**Avis précédent** : 720153-2023

**Identifiant interne** : SAINT-EUSTACHE-LA-FORÊT - MOE REHABILITATION SITE MASUREL

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Route Départementale (RD) 910 - Cité Radieuse

**Ville** : Saint-Eustache-la-Forêt

**Code postal** : 76210

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation du bâtiment emblématique du Site Masurel à Saint-Eustache-la-Forêt en ateliers d'artisanat (76)

**Description** : La présente consultation a pour objet une Mission de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation du bâtiment emblématique du Site Masurel à Saint-Eustache-la-Forêt en ateliers d'artisanat (76). Le marché de maîtrise d'oeuvre comprend les missions suivantes : missions de base du code de la commande publique (chapitre Ier - Titre III - Livre IV - 2ème partie) : APS /APD/PRO/ACT/VISA/DET/AOR + missions complémentaires : OPC, SSI, EXE PART. La mission fera l'objet de deux marchés de maîtrise d'oeuvre, selon la répartition suivante : - Sous maîtrise d'ouvrage EPF Normandie : maîtrise d'oeuvre des travaux de clos et couvert du bâtiment existant ; - Sous maîtrise d'ouvrage Caux Seine Agglo : maîtrise d'oeuvre des travaux d'aménagements intérieurs du bâtiment existant. Le bâtiment accueillera 4 ateliers de 265 m<sup>2</sup> comprenant chacun une mezzanine de 65 m<sup>2</sup> et 4 ateliers de 132m<sup>2</sup>. Il n'est pas prévu d'aménagement des espaces extérieurs.

**Identifiant interne** : SAINT-EUSTACHE-LA-FORÊT - MOE REHABILITATION SITE MASUREL

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 71200000 Services d'architecture

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Route Départementale (RD) 910 - Cité Radieuse

**Ville** : Saint-Eustache-la-Forêt

**Code postal** : 76210

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 36 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Après élimination des offres jugées anormalement basses, chaque offre sera notée de la façon suivante : (Offre la moins disante / offre à juger) x 10

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 30

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique de la note d'intention. Ce critère sera évalué selon les modalités suivantes : 1. Organisation de la maîtrise d'oeuvre : - Organisation de la cellule de projet et le lien avec la maîtrise de l'ouvrage durant la phase conception (Noté sur 2 points) ; - Gestion du chantier et le lien avec la maîtrise d'ouvrage durant la phase travaux (Noté sur 2 points) 2. Réponse aux besoins : Le maître de l'ouvrage juge la pertinence des propositions faites en réponse au programme de l'opération, ses objectifs et ses contraintes, en appréciant la qualité des points suivants : - Compréhension des objectifs du programme (Noté sur 3 points) ; - Méthodes de travail ou éventuelles démarches qualités mises en oeuvre pour mener à bien la mission en réponse aux contraintes (Noté sur 3 points)

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 70

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Rouen

**Informations relatives aux délais de recours :** -Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 et R. 551-1 du Code de Justice Administrative (CJA), et pouvant être exercé depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat. -Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. -Recours pour excès de pouvoir prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA (2 mois à compter de la notification ou publication de la décision de rejet de l'organisme). -Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés (deux mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique).

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** EPF Normandie

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** EPF Normandie

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif de Rouen

**Organisation qui signe le marché :** EPF Normandie, CA Caux Seine Agglo

## Section 6 - Résultats

**Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis :** 218,966.95 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom de la partie appelante :** GROUPEMENT LNB ARCHITECTURE / CREAHOME INGENIERIE / BE LECACHEUR / BIELEC ECLA / ECCO SAS

**Chef de file du soumissionnaire :** LNB ARCHITECTURE

**Nom officiel :** SARL BE LECACHEUR, SARL CREAHOME INGENIERIE, SARL BIELEC ECLA, ECCO SAS

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** GROUPEMENT LNB ARCHITECTURE / CREAHOME INGENIERIE / BE LECACHEUR / BIELEC ECLA / ECCO SAS

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 218,966.95 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** M25.049 (EPFN) / Marché CSA N° 2025-065 (CA Caux Seine Agglo)

**Titre** : Mission de maîtrise d'oeuvre de réhabilitation du bâtiment emblématique du Site Masurel à Saint-Eustache-la-Forêt en ateliers d'artisanat (76)

**Date à laquelle le lauréat a été choisi** : 23/06/2025

**Date de conclusion du marché** : 09/09/2025

**Organisation qui signe le marché** : EPF Normandie, CA Caux Seine Agglo

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues** :

**Type de soumissions reçues** : Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues** : 4

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : EPF Normandie

**Numéro d'enregistrement** : 72050020600050

**Adresse postale** : 5 rue Montaigne

**Ville** : Rouen

**Code postal** : 76000

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : marchespublics@epf-noormandie.fr

**Téléphone** : +33235637732

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Chef de groupe**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

### 8.1 ORG-0008

**Nom officiel** : CA Caux Seine Agglo

**Numéro d'enregistrement** : 20001070000017

**Adresse postale** : Maison de l'Intercommunalité - Allée du Catillon

**Ville** : LILLEBONNE

**Code postal** : 76170

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : accueil@cauxseine.fr

**Téléphone** : +33232844040

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : SARL CREAMHOME INGENIERIE

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 53298155200021

**Adresse postale** : La Briqueterie

**Ville** : LA LANDE PATRY

**Code postal** : 61100

**Subdivision pays (NUTS)** : Orne ( FRD13 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@bet-creahome.fr

**Téléphone** : 0233666396

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : SARL BE LECACHEUR

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 89814544600016

**Adresse postale** : 22-24 Le Bourg

**Ville** : Les Loges

**Code postal** : 76790

**Subdivision pays (NUTS)** : Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : contact@be-lecacheur.fr

**Téléphone** : 0235279745

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0006

**Nom officiel :** SARL BIELEC ECLA

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 50045068900038

**Adresse postale :** Parc de la Vatine - Rue Andrei Sakharov

**Ville :** MONT-SAINT-AIGNAN

**Code postal :** 76130

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** bielec@bielec.fr

**Téléphone :** 0235981618

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0007

**Nom officiel :** ECCO SAS

**Taille de l'opérateur économique :** Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement :** 90161044400019

**Adresse postale :** 156 avenue Charles de Gaulle

**Ville :** CHARLEVILLE-MEZIERES

**Code postal :** 08000

**Subdivision pays (NUTS) :** Seine-Maritime ( FRD22 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** ecco.agence@gmail.com

**Téléphone :** 0624651571

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots :** LOT-0001

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** LNB ARCHITECTURE

**Taille de l'opérateur économique : Micro, petite ou moyenne**

**Numéro d'enregistrement : 50095009200030**

**Adresse postale : 10-12 avenue de la Porte des Champs**

**Ville : ROUEN**

**Code postal : 76000**

**Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime ( FRD22 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : contact@lnb-architecture.fr**

**Téléphone : 0972630371**

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

**Chef de groupe**

**Lauréat de ces lots : LOT-0001**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel : Tribunal administratif de Rouen**

**Numéro d'enregistrement : 17760005300025**

**Adresse postale : 53 avenue Gustave Flaubert**

**Ville : Rouen**

**Code postal : 76000**

**Subdivision pays (NUTS) : Seine-Maritime ( FRD22 )**

**Pays : France**

**Adresse électronique : greffe.ta-rouen@juradm.fr**

**Téléphone : 0235583500**

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis : a808f3c3-99c3-493e-8020-2788c9f0358f - 01**

**Type de formulaire : Résultats**

**Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Date d'envoi de l'avis : 02/10/2025 à 08:46**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/10/2025