



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-109058>

Département(s) de publication : **92, 75, 77, 78, 91, 94, 93, 95**

Annonce n° **25-109058**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : ESSET Property Management

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Affaires économiques

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché relatif à la prestation de gardiennage des 4 immeubles résidentiels de la Caisse des Dépôts et Consignations

**Description** : Marché relatif à la prestation de gardiennage des 4 immeubles résidentiels de la Caisse des Dépôts et Consignations

**Identifiant de la procédure** : 99cf0d67-9ef2-47d2-b15d-5298b00e95d2

**Identifiant interne** : Gardiennage CDC

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

##### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 4**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 4**

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Lot 1

**Description :** Neuilly Potin

**Identifiant interne :** 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** NEUILLY

**Code postal :** 92200

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** durée du marché : 12 mois à compter du 1er janvier 2026. renouvelable 3 fois

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.achatpublic.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Autorisée

**Date limite de réception des offres** : 03/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 4 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : oui

**Le paiement en ligne sera utilisé** : oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 99

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation chargée des procédures de recours** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : ESSET Property Management

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : ESSET Property Management

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** :  
TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : ESSET Property Management

**Organisation qui traite les offres** : ESSET Property Management

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0002

**Titre** : Lot 2

**Description** : Neuilly Bagatelle

**Identifiant interne :** 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** NEUILLY

**Code postal :** 92200

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** durée du marché : 12 mois à compter du 1er janvier 2026. renouvelable 3 fois

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé : oui**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 99**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ESSET Property Management

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ESSET Property Management

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** ESSET Property Management

**Organisation qui traite les offres :** ESSET Property Management

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre :** Lot 3

**Description :** Saint-Cloud Gâte-Ceps

**Identifiant interne :** 3

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** SAINT CLOUD

**Code postal :** 92210

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** durée du marché : 12 mois à compter du 1er janvier 2026. renouvelable 3 fois

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 99

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ESSET Property Management

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ESSET Property Management

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** ESSET Property Management

**Organisation qui traite les offres :** ESSET Property Management

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** Lot 4

**Description :** Boulogne Molitor

**Identifiant interne :** 4

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** BOULOGNE BILLANCOURT

**Code postal :** 92100

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Autre durée :** Inconnu

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** durée du marché : 12 mois à compter du 1er janvier 2026. renouvelable 3 fois

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.achatpublic.com/>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Autorisée

**Date limite de réception des offres :** 03/11/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 4 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** oui

**Le paiement en ligne sera utilisé :** oui

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 99

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation chargée des procédures de recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** ESSET Property Management

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** ESSET Property Management

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** ESSET Property Management

**Organisation qui traite les offres :** ESSET Property Management

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : ESSET Property Management

**Numéro d'enregistrement** : 484882642

**Adresse postale** : Tour CB16 - 17 place des Reflets

**Ville** : Paris la defense

**Code postal** : 92097

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : achats@eset-pm.com

**Téléphone** : 0101010101

**Adresse internet** : <https://www.eset-pm.com/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CERGY-PONTOISE

**Numéro d'enregistrement** : 179507025

**Adresse postale** : 2-4, 2 BOULEVARD DE L'HAUTIL

**Ville** : CERGY

**Code postal** : 95000

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : d5e75fca-d200-45ac-a8c2-1728dc3ecd47 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 01/10/2025 à 18:02

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 01/10/2025