



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-109015>

Département(s) de publication : **13**

Annonce n° **25-109015**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Carsat du Sud-Est

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Protection sociale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Nettoyage et entretien des locaux situés sur le siège de la Carsat Sud-Est

Description : Prestations de nettoyage et d'entretien des locaux de l'ensemble immobilier de la Carsat Sud-Est, situé sur son siège au 35 rue George - 13005 Marseille

Identifiant de la procédure : 0bec963c-1c67-4b1b-8c0d-c6c47c017a29

Identifiant interne : 2025/207/22

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : La présente consultation est passée en appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions de l'arrêté du 19 juillet 2018 portant réglementation sur les marchés publics des organismes de sécurité sociale et aux articles L2124-2, R2124-2, R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 35 rue George

Ville : Marseille

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : La Carsat Sud-Est est un organisme de sécurité sociale privé gérant une mission de service public. Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.meoss.achatpublic.com> Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via : <https://www.meoss.achatpublic.com> La signature électronique de l'offre est possible mais n'est pas obligatoire. Seul le candidat informé que son offre est retenue est tenu de la signer.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 2,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le niveau minimal de capacité fixé par l'Organisme est le suivant : Le candidat devra présenter un chiffre d'affaires HT sur le dernier exercice de 2 fois le montant estimatif annuel du marché à savoir un minimum de 1 000 000 Euros HT. Les candidatures qui ne satisfont pas ce niveau de capacité minimal sont éliminées.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Nettoyage et entretien des locaux situés sur le siège de la Carsat Sud-Est

Description : Prestations de nettoyage et d'entretien des locaux de l'ensemble immobilier de la Carsat Sud-Est, situé sur son siège au 35 rue George - 13005 Marseille.

Identifiant interne : 2025/207/22

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 35 rue George

Ville : Marseille

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Informations complémentaires : Le marché comprend l'entretien des 6 bâtiments suivants : - IGH Verdun : immeuble de grande hauteur - 2 sous-sols - R + 12 -superficie approximative de 16 559 m² + 8020 m² (sous-sols) + 102 m² terrasses - Bâtiment George : R + 6 y compris entrée principale et local accueil -superficie approximative de 3 144 m² -

Bâtiment Chave : 1 sous-sol - R + 1 (pour information, les étages 2-3-4 ne donnent pas lieu à des prestations récurrentes) - superficie approximative de 1 000 m² - Bâtiment Sakakini : R + 2 - superficie approximative de 768 m² - Bâtiment Sidi-Brahim : rez-de-chaussée haut et rez-de-chaussée bas -superficie approximative de 790 m² - Bâtiment Doria « Local Chauffeurs » : rez-de-chaussée haut et sous-sol - superficie approximative de 125 m²

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 17/02/2026

Durée : 48 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le niveau minimal de capacité fixé par l'Organisme est le suivant : Le candidat devra présenter un chiffre d'affaires HT sur le dernier exercice de 2 fois le montant estimatif annuel du marché à savoir un minimum de 1 000 000 Euros HT. Les candidatures qui ne satisfont pas ce niveau de capacité minimal sont éliminées. Les candidats pourront assister à une visite du site : soit le mardi 16 septembre 2025 à 9h30 soit le mardi 23 septembre 2025 à 9h30 En cas d'empêchement à ces dates, les candidats pourront prendre un rendez-vous préalable auprès de : Marion COURAGEOT # 04.91.85.79.44 et Julien LIETART # 04.91.85.74.10 marion.courageot@carsat-sudest.fr et julien.lietart@carsat-sudest.fr Copie : Sandra SALVATI - sandra.salvati@carsat-sudest.fr La Carsat du Sud-Est, dans un souci de promotion de l'emploi et de lutte contre l'exclusion, a décidé de faire application des dispositions de l'article L.2112-2 du code de la commande publique en incluant dans le cahier des charges de ce marché public une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Le Titulaire du marché réalise une action d'insertion qui permette l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières. Le CCAP précise à cet égard les différentes modalités envisageables de mise en oeuvre de cette action d'insertion. La Carsat du Sud-Est a mis en place une assistance spécifique qui doit permettre à l'entreprise qui le souhaite d'être accompagnée dans la bonne compréhension et la mise en oeuvre de ce dispositif. Attention, les candidats ne sont pas autorisés à formuler dans leur offre des réserves sur la clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Une offre qui ne satisferait pas à cette condition sera déclarée non-conforme au motif du non-respect du cahier des charges. Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via : <https://www.meoss.achatpublic.com>

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : Critère n°1 : Prix des prestations : 60 points Le présent critère est décomposé en trois sous-critères : - Le prix annuel global et forfaitaire des prestations récurrentes noté sur 50 points - Le prix des prestations ponctuelles noté sur 5 points - Le coût horaire d'un agent de propreté noté sur 5 points

Critère :**Type :** Qualité

Description : Valeur technique de l'offre notée sur 35 points Le présent critère est décomposé en deux sous-critères : - La cohérence de l'organisation pour exécuter la prestation notée sur 25 points *Le nombre d'équivalents temps plein du personnel d'exécution noté sur 15 points *Le nombre d'équivalents temps plein de l'encadrement noté sur 10 points - Le système qualité mis en place noté sur 10 points *La méthode et la fréquence de contrôle notées sur 5 points *Le délai de traitement des dysfonctionnements noté sur 5 points

Critère :**Type :** Qualité

Description : Les démarches environnementales et sociales notées sur 5 points Le présent critère est décomposé en deux sous-critères : - La formation et l'information sur l'environnement et la santé au travail du personnel travaillant sur site par rapport à leurs métiers, jugées au regard de l'ensemble des dispositions prises pour assurer la sécurité des salariés à la réalisation des prestations, les formations internes et externes notées sur 3 points. - Les démarches en faveur de la préservation de l'environnement jugées au regard de l'ensemble des actions mises en place dans le but de responsabiliser et de sensibiliser les salariés dans le cadre de sa politique environnementale (modalités pratiques de dosage des produits, modalités d'économie d'énergie et d'économie d'eau) notées sur 2 points.

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Adresse des documents de marché : https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_cKKHITOUtl

5.1.12 Conditions du marché public**Conditions de présentation :****Présentation par voie électronique :** Requise

Adresse de présentation : https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_cKKHITOUtl

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée**Variantes :** Non autorisée**Date limite de réception des offres :** 24/10/2025 à 16:00**Date limite de validité de l'offre :** 180 Jour**Conditions du marché :**

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Montage financier : L'opération est financée par des dotations budgétaires de fonctionnement alloués à l'Organisme par les organismes nationaux de tutelle. Le paiement des prestations intervient dans un délai de 30 jours à compter de la date de réception des factures selon les modalités fixées par les articles R2192-10 et R2192-12 du code de la commande publique.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

Informations relatives aux délais de recours : Les recours relatifs à la passation des marchés peuvent s'exercer dans les cas et les conditions prévues par l'ordonnance du 7 mai 2009 et par le décret n°2009-1456 du 27 novembre 2009 relatifs aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Les référés visés sont le référé précontractuel et le référé contractuel. Les modalités d'instruction des référés sont définies par les articles 1441-1, 1441-2, 1441-3 du code de procédure civile, et par les articles L211-14 et R213-5-1 du code de l'organisation judiciaire.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Carsat du Sud-Est

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Greffe du tribunal judiciaire de Marseille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Carsat du Sud-Est

Organisation qui traite les offres : Carsat du Sud-Est

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Carsat du Sud-Est

Numéro d'enregistrement : 77555911500016

Adresse postale : 35 rue George

Ville : Marseille

Code postal : 13005

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Point de contact : Caisse d'assurance retraite et de la santé au travail Organisme, de sécurité sociale, privé gérant une mission de service public

Adresse électronique : sonia.millet@carsat-sudest.fr

Téléphone : 0491859907

Profil de l'acheteur : https://meoss.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_cKKHITOUtl

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différents ou litiges relatifs aux marchés publics de Marseille

Numéro d'enregistrement : 171 300 007 00019

Adresse postale : préfecture de la région PACA, secrétariat général pour les affaires régionales boulevard Paul Peytral

Ville : Marseille Cedex 20

Code postal : 13282

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : Catherine.pietri@paca.pref.gouv.fr

Téléphone : 0484354554

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0003

Nom officiel : TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MARSEILLE

Numéro d'enregistrement : 171 301 112 00776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : MARSEILLE Cedex 06

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : 049155050

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Greffe du tribunal judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement : 171 301 112 00776

Adresse postale : 6 rue Joseph Autran

Ville : Marseille cedex 06

Code postal : 13281

Subdivision pays (NUTS) : Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays : France

Adresse électronique : tj-marseille@justice.fr

Téléphone : 049155050

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Section 10 - Modification

Version de l'avis antérieur à modifier : 2d6706ba-e30d-4057-936e-cfd4eb80c6cb-02

Principale raison de la modification : Correction par l'acheteur

Description : La date limite de réception des offres fixée initialement au mardi 7 octobre 2025 - 16h00 est reportée au vendredi 24 octobre 2025 à 16h00

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ad9c032b-8ad0-4930-9d27-657af16aa96b - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 01/10/2025 à 17:07

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 01/10/2025