



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-108639>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-108639**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : MARCHÉ DE SERVICES RELATIF À L'ENTRETIEN ET À LA MAINTENANCE DES ÉQUIPEMENTS DE SÉCURITÉ INCENDIE ET DE SECOURS DES BÂTIMENTS DU PATRIMOINE DE HAUTS-DE-SEINE HABITAT - OPH (2 lots)

**Description** : Le présent marché de services a pour objet l'entretien et la maintenance des installations de sécurité incendie et de secours des bâtiments du patrimoine de Hauts -de-Seine Habitat-OPH. Objectifs à atteindre dans le cadre de cette consultation :  
- La maintenance préventive et corrective de ces équipements  
- La mise à jour de l'inventaire des matériels existants de lutte et de protection contre l'incendie équipant les bâtiments de l'Office  
- La fourniture d'une qualité de service répondant aux exigences décrites dans le présent cahier des charges. Le détail des prestations sont décrites dans le CCTP et ses annexes joints au DCE.

**Identifiant de la procédure** : 6adf6d79-ecf9-47eb-a859-006d977b216d

**Avis précédent** : ce45f95d-7b26-4371-8b6d-28c1b24850ec-01

**Identifiant interne** : SECU INCENDIE EXP

**Type de procédure** : Ouverte

**Principales caractéristiques de la procédure** : La présente consultation a pour objet l'exécution d'un marché de services au sens de l'article L1111-4 du Code de la Commande Publique. Le présent marché de services a pour objet l'entretien et la maintenance des installations de sécurité incendie et de secours des bâtiments du patrimoine de Hauts -de-Seine Habitat-OPH. La présente procédure donnera lieu à la conclusion d'un accord-cadre à prix mixtes, conformément aux articles R.2162-4 à R.2162-6 et R.2162-13 à R.2162-14 du Code de la Commande Publique. Il comprend pour chaque lot des prestations traitées à prix global et

forfaitaire et des prestations traitées à prix unitaires au fur et à mesure des besoins de l'office. - ils sont forfaitaires pour ceux composant la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) (annexe financière aux actes d'engagement) ; - ils sont unitaires pour ceux composant le bordereau des prix unitaire (BPU) (annexe financière aux actes d'engagement). Concernant la partie unitaire, le marché a la forme d'un accord-cadre à bons de commande sans minimum mais avec un montant maximum annuel d'engagement de : - Pour le lot 1 : 720 000,00 euros H.T conformément aux articles R 2162-2, R 2162-4 et R 2162-13 à 14 du Code de la Commande Publique. - Pour le lot 2 : 750 000,00 euros H.T, conformément aux articles R 2162-2, R 2162-4 et R 2162-13 à 14 du Code de la Commande Publique.

#### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 75251100 Services de lutte contre l'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44482000 Dispositifs de protection contre l'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45343000 Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre les incendies

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 31625200 Systèmes d'alarme incendie

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

#### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 3,380,000 Euro

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** LOT 1 DIRECTIONS DE PROXIMITE : PLESSIS-ROBINSON, BAGNEUX, SEINE OUEST, SURESNES

**Description :** Le présent marché de services a pour objet l'entretien et la maintenance des installations de sécurité incendie et de secours des bâtiments du patrimoine de Hauts -de-Seine Habitat-OPH situés dans la zones géographique des DIRECTIONS DE PROXIMITE : PLESSIS-ROBINSON, BAGNEUX, SEINE OUEST, SURESNES (lot 1).

**Identifiant interne :** SECU INCENDIE LOT 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 75251100 Services de lutte contre l'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44482000 Dispositifs de protection contre l'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 45343000 Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre les incendies

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 31625200 Systèmes d'alarme incendie

**Options :**

**Description des options :** Prestations similaires L'acheteur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 39 Mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 1,592,500 Euro

**5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le montant estimatif annuel du lot 1 est de 490 000 euros HT (250 000 eurosHT partie forfaitaire + 240 000 eurosHT partie unitaire soit 1592 500 eurosHT sur 39 mois. DUREE : Le présent accord cadre est conclu pour une durée ferme à compter du 01/10/2025 ou de sa notification si elle est postérieure 01/10/2025 jusqu'au 31/12/2026. Il est reconductible une (1) fois deux (2 ans) à compter du 01/01 /2027 jusqu'au 31/12/2028 sans que sa durée totale ne dépasse 39 mois. En cas de non-reconduction, le Pouvoir Adjudicateur transmet sa décision au titulaire au moins 4 (quatre) mois avant la fin de la durée de période en cours. Le titulaire du marché ne pourra s'opposer à la reconduction de celui-ci, conformément à l'article R2112-4 du code de la commande publique.

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX 55%

**Description :** Prix : noté sur 50 pts - Prix forfaitaire inscrit à l'acte d'engagement - Prix unitaires BPU sur la base du DQE

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE : 40%

**Description** : Valeur technique : Mémoire Technique noté sur 50 pts

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Nom** : RSE : 5%

**Description** : RSE : Politique R.S.E du candidat en lien avec l'objet du marché noté sur 50 pts

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères** : PRIX : PONDERATION 55% TOTAL noté sur 50 pts VALEUR TECHNIQUE : PONDERATION 40% TOTAL noté sur 50 pts RSE : PONDERATION 5% TOTAL noté sur 50 pts

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours** : Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise Informations relatives aux délais de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hauts-de-Seine Habitat OPH

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui signe le marché** : Hauts-de-Seine Habitat - OPH

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0003

**Titre** : Lot 2 : DIRECTIONS DE PROXIMITE : RUEIL-MALMAISON, NANTERRE, BOIS-COLOMBES, CLICHY

**Description :** Le présent marché de services a pour objet l'entretien et la maintenance des installations de sécurité incendie et de secours des bâtiments du patrimoine de Hauts -de-Seine Habitat-OPH situés dans la zones géographique des DIRECTIONS DE PROXIMITE : RUEIL-MALMAISON, NANTERRE, BOIS-COLOMBES, CLICHY (lot 2)

**Identifiant interne :** SECU INCENDIE LOT 2

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 75251100 Services de lutte contre l'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 44482000 Dispositifs de protection contre l'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45343000 Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre les incendies

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 31625200 Systèmes d'alarme incendie

**Options :**

**Description des options :** Prestations similaires L'acheteur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application de l'article R 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 39 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,592,500 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le montant estimatif annuel du lot 1 est de 490 000 euros HT (250 000 eurosHT partie forfaitaire + 240 000 eurosHT partie unitaire soit 1592 500 eurosHT sur 39 mois. DUREE : Le présent accord cadre est conclu pour une durée ferme à compter du 01/10/2025 ou de sa notification si elle est postérieure 01/10/2025 jusqu'au 31/12/2026. Il est reconductible une (1) fois deux (2 ans) à compter du 01/01 /2027 jusqu'au 31/12/2028 sans que sa durée totale ne dépasse 39 mois. En cas de non-reconduction, le Pouvoir Adjudicateur transmet sa décision au titulaire au moins 4 (quatre) mois avant la fin de la durée de période en cours. Le titulaire du marché ne pourra s'opposer à la reconduction de celui-ci, conformément à l'article R2112-4 du code de la commande publique.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** PRIX 55%

**Description :** Prix : noté sur 50 pts - Prix forfaitaire inscrit à l'acte d'engagement - Prix unitaires BPU sur la base du DQE

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE : 40%

**Description :** Valeur technique : Mémoire Technique noté sur 50 pts

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** RSE : 5%

**Description :** RSE : Politique R.S.E du candidat en lien avec l'objet du marché noté sur 50 pts

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** PRIX : PONDERATION 55% TOTAL noté sur 50 pts VALEUR TECHNIQUE : PONDERATION 40% TOTAL noté sur 50 pts RSE : PONDERATION 5% TOTAL noté sur 50 pts

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Informations relatives aux délais de recours :** Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Cergy Pontoise Informations relatives aux délais de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé pré-contractuel prévu aux articles L.5511 à L.55112 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L.55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la

date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Hauts-de-Seine Habitat OPH

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui signe le marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

## Section 6 - Résultats

**Valeur approximative des accords-cadres :** 3,380,000 Euro

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur réestimée de l'accord-cadre :** 1,592,500 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SIRIS PROTECTION

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LOT 1 PLI 2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 1,592,500 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-9389

**Date de conclusion du marché :** 30/09/2025

**Organisation qui signe le marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**6.1.4 Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

**6.1 Résultat – Identifiants des lots :** LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur réestimée de l'accord-cadre :** 1,787,500 Euro

**6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** SIRIS PROTECTION

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LOT 2 PLI 2

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0003

**Valeur de l'offre :** 1,787,500 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-9390

**Date de conclusion du marché :** 30/09/2025

**Organisation qui signe le marché :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Hauts-de-Seine Habitat - OPH

**Numéro d'enregistrement :** 27920022400012

**Adresse postale :** 45 rue Paul Vaillant Couturier

**Ville :** Levallois-Perret

**Code postal :** 92532

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Hauts-de-Seine Habitat

**Adresse électronique :** marches@hdshabitat.fr

**Téléphone :** +33 147573177

**Profil de l'acheteur :** <https://hautsdeseine-habitat.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Adresse postale** : 2/4 boulevard de l'Hautil

**Ville** : Cergy-Pontoise Cedex

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.tacergypontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : SIRIS PROTECTION

**Taille de l'opérateur économique** : Micro, petite ou moyenne

**Numéro d'enregistrement** : 44910142700036

**Adresse postale** : 10 Rue Paul Henri Spaak

**Ville** : SAINT-YHIBAUT LES VIGNES

**Code postal** : 77400

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : cyril.marillier@siris-protection.fr

**Téléphone** : 0160072323

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001, LOT-0003

#### 8.1 ORG-0000

**Nom officiel** : DEMATIS

**Numéro d'enregistrement** : 45072478600030

**Ville** : Paris

**Code postal** : 75015

**Subdivision pays (NUTS)** : Paris ( FR101 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

**Téléphone** : +33 172365548

**Adresse internet** : [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 5a6ed132-2901-408d-8407-c840dfc04f86 - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 01/10/2025 à 10:40

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 01/10/2025