



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-108469>

Département(s) de publication : **69**

Annonce n° **25-108469**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de St-Georges de Reneins

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Procédure de concession en vue de la conclusion d'un bail à construction sis parcelle cadastrée section B n° 1115, située 150 avenue Léon Foillard - 69830 SAINT-GEORGES-DE-RENEINS

Description : Le preneur du bail à construction devra assurer la démolition du bâti existant sur la parcelle (local commercial de 1 000 m²), puis la construction, le financement et la gestion de l'ensemble immobilier prévu par les prescriptions du contrat (un ou plusieurs immeubles d'une surface de plancher minimale de 4 000 m², affectés à des activités tertiaires) durant la durée du bail à construction. Le preneur exploitera les immeubles ainsi érigés ou les mettra à disposition de tiers, et encaissera durant la durée du bail à construction l'ensemble des loyers qu'il percevra des locataires. Il versera à la Commune un loyer annuel conformément à son offre financière. A l'issue de la durée du bail, l'ensemble immobilier reviendra en pleine propriété à la Commune.

Identifiant de la procédure : ed1bdc11-7728-4852-bd4b-3e43783f80bc

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 150 avenue Léon Foillard Saint-Georges-de-Reneins

Ville : Saint-Georges-de-Reneins

Code postal : 69830

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 12,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Participation à une organisation criminelle :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Procédure de concession en vue de la conclusion d'un bail à construction sis parcelle cadastrée section B n° 1115, située 150 avenue Léon Foillard - 69830 SAINT-GEORGES-DE-RENEINS

Description : Le preneur du bail à construction devra assurer la démolition du bâti existant sur la parcelle (local commercial de 1 000 m2), puis la construction, le financement et la gestion de l'ensemble immobilier prévu par les prescriptions du contrat (un ou plusieurs immeubles d'une surface de plancher minimale de 4 000 m2, affectés à des activités tertiaires) durant la durée du bail à construction. Le preneur exploitera les immeubles ainsi érigés ou les mettra à disposition de tiers, et encaissera durant la durée du bail à construction l'ensemble des loyers qu'il percevra des locataires. Il versera à la Commune un loyer annuel conformément à son offre financière. A l'issue de la durée du bail, l'ensemble immobilier reviendra en pleine propriété à la Commune.

Identifiant interne : f307d2a9-82a5-48a0-8e1e-15eb56d01b07

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Quantité : 0 gramme

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 150 avenue Léo Foillard Saint-Georges-de-Reneins

Ville : Saint-Georges-de-Reneins

Code postal : 69830

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 05/01/2026

Date de fin de durée : 05/01/2046

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

5.1.7 Marché public stratégique

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Mesures de gestion environnementale

Description : 1- Qualité et pertinence du programme de construction de l'Ensemble immobilier envisagé 60 points 2- Montant du loyer annuel versé à la Commune 30 points 3- Actions en faveur du développement durable et de l'environnement 10 points

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Description : 1- Qualité et pertinence du programme de construction de l'Ensemble immobilier envisagé 60 points 1.1- Qualité et pertinence du programme de travaux de construction de l'Ensemble immobilier et planning de réalisation 25 points 1.2- Pertinence du plan d'investissement prévu pour la réalisation de l'Ensemble immobilier et l'acquisition des équipements nécessaires à l'exploitation 25 points 1.3- Qualité et pertinence de l'entretien, de la maintenance et du renouvellement des ouvrages, équipements et installations 10 points 2- Montant du loyer annuel versé à la Commune 30 points 3- Actions en faveur du développement durable et de l'environnement 10 points

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.klekoon.com/>

Canal de communication ad hoc :

URL : <http://klekoon.com>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.klekoon.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Autorisée

Variantes : Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 10/12/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Oui

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : oui

Le paiement en ligne sera utilisé : oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : L'offre sera présentée par une seule entreprise ou par un groupement. En cas de groupement, la production de l'ensemble des pièces demandées est exigée pour chacun des membres du groupement. Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements

Informations relatives aux délais de recours : Cf appel d'offres

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Mairie de St-Georges de Reneins

Organisation chargée des procédures de recours : Mairie de St-Georges de Reneins

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de St-Georges de Reneins

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Mairie de St-Georges de Reneins

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Mairie de St-Georges de Reneins

Organisation qui traite les offres : Mairie de St-Georges de Reneins

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de St-Georges de Reneins

Numéro d'enregistrement : 49631

Département : 69

Adresse postale : Parc Montchervet parc montchervet

Ville : Saint-Georges de Reneins

Code postal : 69830

Subdivision pays (NUTS) : Rhône (FRK26)

Pays : France

Adresse électronique : dgs@saintgeorgesdereneins.fr

Téléphone : 0474676145

Télécopieur : 0474677760

Adresse internet : <http://www.saintgeorgesdereneins.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <http://klekoon.com>

Profil de l'acheteur : <https://www.klekoon.com/>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui traite les offres

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : ed1bdc11-7728-4852-bd4b-3e43783f80bc - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/09/2025 à 16:44

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/09/2025