



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis d'attribution de concession

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-108289>

Département(s) de publication : **66**

Annonce n° **25-108289**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Commune de Banyuls sur Mer

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Opération d'aménagement du lotissement la Réthorie

Description : L'objet de la présente consultation est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération d'aménagement du Lotissement la Réthorie dont le périmètre est déterminé au programme annexé à la consultation, sous la forme d'une concession d'aménagement définies aux articles L.300-4 et R.300-4 et suivants du code de l'urbanisme.

Identifiant de la procédure : 68088deb-201b-4149-b3f1-5576b4e496ad

Avis précédent : 50884b8b-3739-413f-ba89-a9a60d75f85e-01

Principales caractéristiques de la procédure : L'objet de la présente consultation est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération d'aménagement du Lotissement la Réthorie dont le périmètre est déterminé au programme annexé à la consultation, sous la forme d'une concession d'aménagement définies aux articles L.300-4 et R.300-4 et suivants du code de l'urbanisme.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45000000 Travaux de construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : BANYULS-SUR-MER

Code postal : 66650

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Opération d'aménagement du lotissement la Réthorie

Description : L'objet de la présente consultation est de confier à un aménageur la réalisation de l'opération d'aménagement du Lotissement la Réthorie dont le périmètre est déterminé au programme annexé à la consultation, sous la forme d'une concession d'aménagement définies aux articles L.300-4 et R.300-4 et suivants du code de l'urbanisme.

Identifiant interne : Lotissement la Réthorie

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv) : 45111291 Travaux d'aménagement du terrain

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : BANYUL-SUR-MER

Code postal : 66650

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 5 An

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique de l'offre

Description : - La qualité de l'équipe opérationnelle et de son organisation : 10 points - Les propositions relatives aux modalités d'association de la Commune : 10 points - La cohérence et la pertinence du parti pris urbanistique, architectural,

paysager et technique du concessionnaire avec les objectifs, conditions et exigences minimales définies avec les objectifs, conditions et exigences minimales du concédant exprimés dans le document programme : 60 points - La pertinence technique de la mise en oeuvre opérationnelle au vu planning avec le déroulement dans le temps de l'opération et les modalités de mise en oeuvre opérationnelle de celle-ci proposés : 20 points

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 60

Critère :

Type : Prix

Nom : Offre financière

Description : - Offre financière pour la valorisation des terrains d'assiette : 50 points - Analyse du marché, appréciation de la cohérence et de la transparence du bilan d'opération : 50 points

Catégorie du critère d'attribution poids : Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution : 40

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Montpellier

Informations relatives aux délais de recours : " Précisions concernant les délais d'introduction de recours : avant la conclusion du contrat, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé précontractuel dans les conditions des articles L. 551-1 et suivants du code de justice administrative. À compter de sa signature, la présente consultation peut faire l'objet d'un référé contractuel dans les conditions des articles L. 551-13 et suivants du code de justice administrative. Le tribunal administratif peut être saisi d'un recours en contestation de la validité du contrat dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, dans les conditions définies par le Conseil d'État dans sa décision n° 358994 département de Tarn-et-Garonne du 4.4.2014. "

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Commune de Banyuls sur Mer

Section 6 - Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis : 1,130,337 Euro

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Chef de file du soumissionnaire : FC FONCIER CONSEIL

Nom officiel : NUMAA

Offre :

Identifiant de l'offre : 01

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur de l'offre : 1,130,336.55 Euro

Sous-traitance : Non

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-06

Titre : Concession d'aménagement du lotissement de la Réthorie

Date à laquelle le lauréat a été choisi : 06/05/2025

Date de conclusion du marché : 25/09/2025

6.1.4 Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Banyuls sur Mer

Numéro d'enregistrement : 21660016300010

Adresse postale : 6 Avenue de la République

Ville : BANYULS SUR MER

Code postal : 66650

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

Adresse électronique : contact@banyuls-sur-mer.com

Téléphone : +33 468880062

Adresse internet : <https://www.banyuls-sur-mer.com>

Profil de l'acheteur : <https://banyuls-sur-mer.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Montpellier

Numéro d'enregistrement : 17340005200010

Adresse postale : 6 rue Pitot

Ville : MONTPELLIER

Code postal : 34000

Subdivision pays (NUTS) : Hérault (FRJ13)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : FC FONCIER CONSEIL

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 890 806 151 00027

Adresse postale : 67 rue Arago CS 70058

Ville : SAINT-OUEN CEDEX

Code postal : 93585

Subdivision pays (NUTS) : Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Chef de groupe

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nom officiel : NUMAA

Taille de l'opérateur économique : Grande

Numéro d'enregistrement : 449 828 342 00047

Adresse postale : 440 rue James Watt

Ville : PERPIGNAN

Code postal : 66100

Subdivision pays (NUTS) : Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Pays : France

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots : LOT-0001

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : bab9cc6b-9645-4ef9-b760-0053c531b5a2 - 01

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/09/2025 à 14:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/09/2025