



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-108278>

Département(s) de publication : **02**

Annonce n° **25-108278**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Centre hospitalier de Soissons _ Établissement support du GHT SAPHIR

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur : Santé

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Déconstruction et reconstruction de l'EHPAD/USLD « Les Éclaircies » du Centre hospitalier de Soissons (n° 521901)

Description : Déconstruction et reconstruction de l'EHPAD/USLD « Les Éclaircies » du Centre hospitalier de Soissons (n° 521901). Marché public global sectoriel (MPGS) intégrant la conception, la construction, les aménagements extérieurs, l'exploitation et la maintenance pour partie. Détails : Voir AAPC et DCE. Valeur totale estimée : L'enveloppe prévisionnelle du maître d'ouvrage pour le présent marché est de 26 000 000 € HT travaux, hors honoraires études et exploitation maintenance (valeur juillet 2025). Procédure de passation : Procédure formalisée avec négociation, en application des articles L2124-1, L2124-3, L2171-5, R2124-1 et R2124-3 du Code de la commande publique. Le pouvoir adjudicateur limite le nombre de candidats admis à présenter une offre à trois candidats, choisis conformément à l'article R.2142-15 et R.2171-18 du Code de la Commande Publique. Déroulement de la procédure : À titre prévisionnel, la négociation se déroulera en 3 phases distinctes avec remise de l'offre et de l'offre après négociations : **61485**; Première phase : phase candidatures et sélection d'un maximum de 3 candidats. **61485**; Deuxième phase : remise d'une offre et négociations. **61485**; Troisième phase : remise de l'offre après négociations. Forme du marché : Marché fractionné à tranches. Forme des prix du marché : Prix global et forfaitaire, actualisable et révisable. Lieu d'exécution des prestations : Centre hospitalier de Soissons (02200) : 46, Avenue du Général de Gaulle : pour son EHPAD/USLD "Éclaircies". - Allotissement : non : lot unique. Le marché à conclure étant un marché global et forfaitaire. Variantes : Sans objet au stade de la candidature. Décomposition en tranches : Une tranche ferme et deux tranches optionnelles,

portant chacune sur une année supplémentaire d'exploitation-maintenance. Délai maximal d'affermissement des tranches optionnelles : En cas d'affermissement de l'une et/ou l'autre des tranches optionnelles, celui-ci sera notifié au Titulaire par ordre d

Identifiant de la procédure : 801eb9cd-b909-456d-9036-7a1c0bd159ae

Identifiant interne : 522201_mpgs_eclaircies

Type de procédure : Autre procédure en plusieurs étapes

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre hospitalier de Soissons, pour son EHPAD/USLD "Éclaircies" 46, Avenue du Général de Gaulle

Ville : Soissons

Code postal : 02200

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 26,000,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Déconstruction et reconstruction de l'EHPAD/USLD « Les Éclaircies » du Centre hospitalier de Soissons (n° 521901)

Description : Déconstruction et reconstruction de l'EHPAD/USLD « Les Éclaircies » du Centre hospitalier de Soissons (n° 521901)

Identifiant interne : 522201_mpgs_eclaircies

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options :

Description des options : Décomposition en tranches : Une tranche ferme et deux tranches optionnelles, portant chacune sur une année supplémentaire d'exploitation-maintenance. Délai maximal d'affermissement des tranches optionnelles : En cas d'affermissement de l'une et/ou l'autre des tranches optionnelles, celui-ci sera notifié au Titulaire par ordre de service. Cette décision sera prise au plus tard : pour la tranche optionnelle n°1 : 24 mois après la réception de l'ouvrage ; pour la tranche optionnelle n°2 : 36 mois après la réception de l'ouvrage.

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Centre hospitalier de Soissons, pour son EHPAD/USLD "Éclaircies" 46 Avenue du Général de Gaulle

Ville : Soissons

Code postal : 02200

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 75 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 26,000,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Autorisée

Adresse de présentation : https://portail.chorus-pro.gouv.fr/aife_csm/fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 17/11/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Centre hospitalier de Soissons _
Établissement support du GHT SAPHIR

Informations relatives aux délais de recours : Voir AAPC et DCE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Centre hospitalier de Soissons _ Établissement support du GHT SAPHIR

Numéro d'enregistrement : 26020862400015

Adresse postale : 46 avenue du Général de Gaulle

Ville : Soissons

Code postal : 02200

Subdivision pays (NUTS) : Aisne (FRE21)

Pays : France

Point de contact : Cellule Marchés publics du GHT SAPHIR

Adresse électronique : marches.publics@ght-saphir.fr

Téléphone : 0323757070

Profil de l'acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 6c62bbfd-24ea-40f8-a84e-2e70b318e5ca - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/09/2025 à 13:51

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/09/2025