



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de concours

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-108262>

Département(s) de publication : **35**

Annonce n° **25-108262**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Rennes

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE TREGAIN

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. L'opération prévoit la reconstruction du Groupe Scolaire de Trégain sur une parcelle plus réduite. Il aura une capacité de 424 élèves (contre 350 élèves à la rentrée 2024/2025), avec la répartition maternelle/élémentaire suivante : - 158 élèves répartis sur 8 classes maternelles - 266 élèves répartis sur 14 classes élémentaire + classe UPE2A Soit une nouvelle capacité de 23 salles de classes. A ces salles de classes s'ajoutent divers espaces, mutualisés entre acteurs de l'école comme une salle de réunion, salle de pause, salles de restaurant, salle médiathèque/ludothèque/foyer, salle de motricité maternelle ou même ouverts au quartier comme la salle polyvalente, salle de restaurant élémentaire et les cours du RDC (dont jardin pédagogique). La surface programme du bâtiment à construire est estimée à 3 770 m2, avec 995 m2 d'espaces extérieurs maternelle (dont 120m2 de préau) et 1 218 m2 d'espaces extérieurs élémentaire (dont 168m2 de préau). L'objectif de la Ville de Rennes sur cette opération, en termes de transition énergétique, est d'aller au-delà des objectifs de la RE2020 avec notamment la recherche du niveau 3 du label "Bâtiment biosourcé" 2024 (sans labellisation) pour la décarbonisation des matériaux. Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur urbain (RCU), et recherchera un potentiel de développement du photovoltaïque maximisé (avec valorisation en circuit court). Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant de la procédure : 6175515f-f022-4bdd-a2ee-39c7d565da3b

Identifiant interne : 251151413_CC

Type de procédure : Restreinte

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché à conclure sera constitué des éléments suivants : éléments de mission de base, ainsi que les missions complémentaires suivantes : Bim/Syn (Modélisation informatique du bâtiment intégrant la mission de synthèse telle que définie dans le Cctp), Ssi (Coordination sécurité incendie), Opc (Ordonnancement, Pilotage et Coordination), Sign (Signalétique), performance énergétique (suivi de la performance énergétique durant la garantie biennale) et Art (Accompagnement du 1% artistique). Les ouvrages à réaliser appartiennent à la catégorie d'ouvrages Construction neuve de bâtiment. Pour participer à la 2ème phase de la consultation, 4 candidatures maximum seront sélectionnées, sous réserve d'un nombre suffisant de candidats satisfaisant aux critères de sélection Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Les documents justificatifs relatifs aux capacités professionnelles, économiques et financières à fournir par les candidats sont indiqués dans le règlement de concours à l'article 6.1 "Documents à produire à l'appui de la candidature". Au stade de la candidature et de l'offre, le pouvoir adjudicateur ne souhaite imposer aucune forme de groupement à l'attributaire du marché. En cas de groupement, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire qui sera obligatoirement l'architecte. Ceci est justifié pour le motif suivant : nécessité de garantir la cohérence de la conception de l'ouvrage et la maîtrise des délais de réalisation. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur tel qu'il est indiqué ci-dessus. L'équipe de maîtrise d'oeuvre devra obligatoirement disposer des compétences suivantes : - architecture - études techniques en structures - études techniques en fluides - économie de la construction - modélisation des données du bâtiment - maquette numérique (B.I.M) et synthèse architecturale et technique - V. R.D - paysagisme - études techniques en traitement acoustique - études techniques en coordination des systèmes de sécurité incendie (S.S.I) - études techniques en conception et réalisation de cuisines de restauration collective - ordonnancement pilotage et coordination à l'exception du mandataire qui ne peut être membre que d'un seul groupement, les autres co-traitants peuvent présenter leur candidature dans plusieurs groupements et sont invités (caractère non obligatoire) à ne pas être candidats dans plus de 3 groupements. Sous réserve des dispositions du 1er paragraphe de l'article R.2142-26 du Code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché. Les compétences en acoustique, en Vrd, en paysagisme, en coordination Ssi et en conception et réalisation de cuisines de restauration collective pourront être présentées en sous-traitance, éventuellement dans plusieurs groupements, déclarée dès la candidature, ou être détenues en propre par un membre du groupement. Les autres compétences doivent obligatoirement être présentées en co-traitance. Le règlement du concours téléchargeable sur le profil d'acheteur Megalis, indique toutes les conditions relatives au type et à la forme du contrat, à l'organisation générale du concours et aux conditions de participation. Il précise tous les documents à produire pour présenter sa candidature et les modalités d'envoi électronique. Conditions d'obtention des

documents de la phase candidature (règlement du concours, cadres de fiche de présentation des membres de l'équipe par compétence et de sélection des références significatives, dossier d'oeuvres) et de la version non définitive des documents qui constitueront le Dce de la phase de remise des prestations par les candidats sélectionnés : à télécharger à l'adresse électronique : <https://marches.megalis.bretagne.bzh> référence de l'opération : 251151413_cc. Ces documents sont en accès libre. Cette consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social dont le détail est indiqué dans le projet de Ccap

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE : RECONSTRUCTION DU GROUPE SCOLAIRE TREGAIN

Description : Concours de maîtrise d'oeuvre sur esquisse +. Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. L'opération prévoit la reconstruction du Groupe Scolaire de Trégain sur une parcelle plus réduite. Il aura une capacité de 424 élèves (contre 350 élèves à la rentrée 2024/2025), avec la répartition maternelle/élémentaire suivante : - 158 élèves répartis sur 8 classes maternelles - 266 élèves répartis sur 14 classes élémentaire + classe UPE2A Soit une nouvelle capacité de 23 salles de classes. A ces salles de classes s'ajoutent divers espaces, mutualisés entre acteurs de l'école comme une salle de réunion, salle de pause, salles de restaurant, salle médiathèque/ludothèque/foyer, salle de motricité maternelle ou même ouverts au quartier comme la salle polyvalente, salle de restaurant élémentaire et les cours du RDC (dont jardin pédagogique). La surface programme du bâtiment à construire est estimée à 3 770 m², avec 995 m² d'espaces extérieurs maternelle (dont 120m² de préau) et 1 218 m² d'espaces extérieurs élémentaire (dont 168m² de préau). L'objectif de la Ville de Rennes sur cette opération, en termes de transition énergétique, est d'aller au-delà des objectifs de la RE2020 avec notamment la recherche du niveau 3 du label "Bâtiment biosourcé" 2024 (sans labellisation) pour la décarbonisation des matériaux. Le bâtiment sera raccordé au réseau de chaleur urbain (RCU), et recherchera un potentiel de développement du photovoltaïque maximisé (avec valorisation en circuit court). Nature principale : Prestation intellectuelle

Identifiant interne : S-PF-1711527

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71200000 Services d'architecture

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7 Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Effectif moyen annuel

Description : Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Critère : Autres exigences économiques ou financières

Description : Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L 2141-1 à L 2141-5 et L 2141-7 à L 2141-10 du Code de la Commande Publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L5212-1 à L5212-11 du Code du travail. Le cas échéant, le document relatif au pouvoir de la personne habilitée à engager le candidat, daté et signé en cas de groupement, habilitation de représentation donnée au mandataire par chaque membre du groupement. Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat. Présentation pour chaque membre de l'équipe pluridisciplinaire d'une liste des références significatives professionnelles (en particulier opérations de construction de groupe scolaire) correspondant à la réalisation de missions effectuées par ses soins au cours des 5 dernières années ou en cours, indiquant notamment le montant, la date de réalisation, le maître d'ouvrage public ou privé. Un dossier d'oeuvres sélectionnées parmi les références significatives présentées par l'architecte description du matériel et de l'équipement technique (notamment logiciels pratiqués, y compris logiciels de Std, Bim, équipements de production de plans, matériels de mesures et d'essais...) dont le candidat dispose pour la réalisation du marché public le candidat doit pouvoir signer les documents du dossier de permis de construire : le candidat, ou mandataire du groupement, doit prouver qu'au moins une personne physique est inscrite à l'ordre des architectes selon la loi 77-2 et le décret 80-217 ou équivalent pour l'exercice de la profession en France

Critère : Chiffre d'affaires annuel général

Description : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Intégration dans le site et qualité architecturale

Ordre d'importance : 1

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité de la réponse au programme en matière d'organisation et de fonctionnalité

Ordre d'importance : 2

Critère :

Type : Qualité

Description : Pertinence des choix techniques, des objectifs de performance environnementale et prise en compte du contexte réglementaire

Ordre d'importance : 3

Critère :

Type : Qualité

Description : Faisabilité opérationnelle (coût et délais)

Ordre d'importance : 4

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions du régime du concours :

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur : non

Prix

Lieu de réception de la prime : 1

Informations complémentaires : A l'issue de la consultation, tous les candidats ayant remis des prestations répondant au programme bénéficieront d'une prime d'un montant de 65 000 euro(s) Euros TTC. Cette somme correspond au prix estimé des études à fournir par chaque candidat, avec un abattement de 20 %. Toutefois, le maître d'ouvrage se réserve la possibilité, à partir des propositions motivées du jury, de réduire ou de supprimer l'indemnité des concurrents dont les projets seraient incomplets ou ne seraient pas conformes au présent règlement du concours. La décision du maître d'ouvrage sera motivée et sans appel. La rémunération du maître d'oeuvre tient compte de l'indemnité reçue au titre du présent concours par le concurrent attributaire : elle est comprise dans le prix de l'élément de mission ESQ. Sa prime ne sera versée qu'après la notification du marché public de maîtrise d'oeuvre. Pour les candidats non retenus, la prime est payée dans un délai maximum de 60 jours à compter de la date d'examen des prestations par le jury

Tout marché de services faisant suite au concours sera attribué à l'un des lauréats du concours

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.megalis.bretagne.bzh/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Date limite de réception des offres : 31/10/2025 à 17:00

Informations relatives aux délais de recours : La consultation du ou des contrats peut être effectuée à l'adresse de l'organisme acheteur. Les tiers justifiant d'un intérêt lésé peuvent exercer un recours de pleine juridiction en contestation de la validité du ou des contrats dans un délai de deux mois à compter de la publication du présent avis, au titre du recours créé par le Conseil d'Etat dans son arrêt du 4 avril 2014, n° 358994

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Rennes

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : 0726AC9E-03E3-2407-511155B86111666E

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Ville de Rennes

Numéro d'enregistrement : 65044

Adresse postale : Place de la Mairie

Ville : Rennes

Code postal : 35000

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Point de contact : APPERE Nathalie

Adresse électronique : scp-commandepublique@rennesmetropole.fr

Téléphone : 0223621010

Adresse internet : <https://metropole.rennes.fr/>

Profil de l'acheteur : <https://www.megalis.bretagne.bzh>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement : 0726ACC1-DE28-9C56-BE53C55D0751E43B

Adresse postale : 3, Contour de la Motte Hôtel de Bizien, Cs44416

Ville : Rennes

Code postal : 35044

Subdivision pays (NUTS) : Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone : 0223212828

Télécopieur : 0299635684

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Comité Consultatif Interrégional pour le règlement amiable des marchés publics

Numéro d'enregistrement : 0726ACD2-9E47-0ADC-224E986F9D17DCB1

Adresse postale : 22 Mail Pablo Picasso

Ville : Nantes

Code postal : 44042

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Adresse électronique : paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

Téléphone : 0253467983

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de médiation

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 002f88ed-27a0-4aa2-a7b8-11a7f65e3b17 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de concours

Date d'envoi de l'avis : 30/09/2025 à 13:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/09/2025