



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-99149>

Département(s) de publication : **27, 76**

Annonce n° **25-99149**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : SAIEM AGIRE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Choix d'une équipe de maîtrise d'oeuvre

**Description** : Construction d'environ 20 logements individuels et/ou collectifs de type T2 à T4 (répartition non connue)

**Identifiant de la procédure** : 4ee453f6-1028-42a0-80b6-b30bbd426793

**Identifiant interne** : MOE MARCILLY SUR EURE

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : oui

**Justification de la procédure accélérée** : RAS

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : MARCILLY SUR EURE

**Code postal** : 27810

**Subdivision pays (NUTS)** : Eure ( FRD21 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires :** L'équipe de maîtrise d'oeuvre (pas de clause d'exclusivité) comprendra obligatoirement et à minima un architecte mandataire, un économiste (sauf compétences en interne), un BET Structure, un BET Thermique & Fluides, un BET VRD / Paysagiste et un acousticien. Pour la mission OPC, le candidat proposera la compétence interne ou externe. Le mandataire de l'équipe sera obligatoirement l'architecte. **NATURE DE LA MISSION :** loi MOP scindée en 2 phases. Phase 1 = Diagnostic de l'existant + faisabilité (estimation du nombre de logements et coûts des travaux) + esquisse (voir détail en annexe 1) Phase 2 = Mission de base\* à partir de la phase APS + Quantitatifs + Etude thermique et calcul réglementaire RE 2020 seuil 2025 + mission OPC \* loi MOP (livre IV du Code de la commande publique) telle que défini dans le décret 85 704 du 12/07/85 et des décrets subséquents.

#### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Informations complémentaires :** L'ensemble du dossier est consultable sur achatpublic.com

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion :** Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Choix d'une équipe de maîtrise d'oeuvre

**Description :** Construction d'environ 20 logements individuels et/ou collectifs de type T2 à T4 (répartition non connue) sur la commune de MARCILLY SUR EURE (27810)

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** MARCILLY SUR EURE

**Code postal :** 27810

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure ( FRD21 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/12/2025

**Autre durée :** Inconnu

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non**

**Informations complémentaires** : JUSTIFICATIFS A PRODUIRE - QUALITES ET CAPACITES DES CANDIDATS : L'équipe de maîtrise d'oeuvre (pas de clause d'exclusivité) comprendra obligatoirement et à minima un architecte mandataire, un économiste (sauf compétences en interne), un BET Structure, un BET Thermique & Fluides, un BET VRD / Paysagiste et un acousticien. Pour la mission OPC, le candidat proposera la compétence interne ou externe. Le mandataire de l'équipe sera obligatoirement l'architecte. Les documents suivants sont à fournir uniquement pour le mandataire : CAPACITES ECONOMIQUES ET FINANCIERES a) Une lettre de candidature avec désignation du mandataire (DC1 / DC2) : 1 page A4 b) Un curriculum vitae du mandataire uniquement : 1 page A4 c) Le numéro d'inscription à l'ordre des architectes, les justificatifs fiscaux et attestations d'assurances du mandataire uniquement d) Composition détaillée de l'équipe : 1 page A4 CAPACITES TECHNIQUES (mandataire uniquement) a) Un mémoire de présentation : chiffre d'affaires, moyens humains et techniques : 1 page A4 maximum (15 points) b) Liste de références de projets en lien avec l'objet de la consultation de moins de 5 ans, un projet de type béguinage et/ou intergénérationnel, de logements individuels et/ou collectifs, et d'une bibliothèque : 2 pages A4 maximum (20 points) c) Deux exemples photographiques de réalisation en lien avec l'objet de la consultation, sous format A4 comprenant : typologie, surface habitable, prix de revient hors taxe bâtiment, coût des honoraires : 1 page A4 par référence (15 points) d) Un planning prévisionnel des études (à établir en semaine selon les phases des missions mentionnées dans le fichier Excel) : 1 page A4 maximum (10 points). Tout document non demandé remis dans l'offre ne sera pas examiné, tout document demandé manquant fera baisser le classement ou sera éliminatoire.

### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : CAPACITES ECONOMIQUES ET FINANCIERES a) Une lettre de candidature avec désignation du mandataire (DC1 / DC2) : 1 page A4 b) Un curriculum vitae du mandataire uniquement : 1 page A4 c) Le numéro d'inscription à l'ordre des architectes, les justificatifs fiscaux et attestations d'assurances du mandataire uniquement d) Composition détaillée de l'équipe : 1 page A4

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : CAPACITES TECHNIQUES (mandataire uniquement) a) Un mémoire de présentation : chiffre d'affaires, moyens humains et techniques : 1 page A4 maximum (15 points) b) Liste de références de projets en lien avec l'objet de la consultation de moins de 5 ans, un projet de type béguinage et/ou intergénérationnel, de logements individuels et/ou collectifs, et d'une bibliothèque : 2 pages A4 maximum (20 points) c) Deux exemples photographiques de réalisation en lien avec l'objet de la consultation, sous format A4 comprenant : typologie, surface habitable, prix de revient hors taxe bâtiment, coût des honoraires : 1 page A4 par référence (15 points) d) Un planning prévisionnel des études (à établir en semaine selon les phases des missions mentionnées dans le fichier Excel) : 1 page A4 maximum (10 points)

**Critère** : Autres exigences économiques ou financières

**Description** : PROPOSITION d'HONORAIRES a) Proposition d'honoraires sous forme de montant forfaitaire pour la phase 1 et sous forme de taux pour la phase 2 (fichier Excel à compléter et à joindre impérativement à l'offre) : 1 page A4 (40 points)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Moyens - compétences techniques (a à c), références + planning des études : adéquation avec la consultation = 60%

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 60

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Taux des honoraires = 40%

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles** : français

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 24/10/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_dK9dysn8yC](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_dK9dysn8yC)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_dK9dysn8yC](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_dK9dysn8yC)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 31/10/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 120 Jour

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Facturation en ligne :** Non autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** SAIEM AGIRE

**Organisation chargée des procédures de recours :** SAIEM AGIRE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** SAIEM AGIRE

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** SAIEM AGIRE

**Numéro d'enregistrement :** SAIEM AGIRE

**Département :** EURE

**Adresse postale :** 9 rue du Rugby Tour Aulne

**Ville :** Evreux

**Code postal :** 27000

**Subdivision pays (NUTS) :** Eure ( FRD21 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Direction du Patrimoine

**Adresse électronique :** ao@saiemagire.fr

**Téléphone :** 0232284850

**Profil de l'acheteur :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_dK9dysn8yC](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_dK9dysn8yC)

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## Organisation chargée des procédures de médiation

### Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : 4d16c182-49c2-43c2-852b-8634a96233cb - 03

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 05/09/2025 à 15:22

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 05/09/2025