



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché de concession ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-98747>

Département(s) de publication : **978**

Annonce n° **25-98747**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Collectivité de Saint Martin (978)

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

**Description** : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

**Identifiant de la procédure** : e6980405-9e90-41cf-9a44-2285384ee740

**Identifiant interne** : 2501010

**Principales caractéristiques de la procédure** : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 70332100 Services de gestion de terrains

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70332100 Services de gestion de terrains

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 70330000 Services de gestion de biens immobiliers pour le compte de tiers

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Hotel de ville de la collectivité BP374 Marigot SAINT MARTIN

**Ville** : SAINT MARTIN

**Code postal** : 97150

**Subdivision pays (NUTS)** : Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays** : Sint-Maarten

**Informations complémentaires** : COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 60,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/23/UE

DELEGATION DE SERVICE PUBLIC

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

**Sources des motifs d'exclusion** : Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale :

Faillite :

Corruption :

Concordat :

Participation à une organisation criminelle :

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental :

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme :

Fraude :

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Insolvabilité :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail :

Biens administrés par un liquidateur :

Coupable de fausses déclarations, non-communication, n'a pas été en mesure de fournir les documents requis et a obtenu des informations confidentielles de la présente procédure :

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché :

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché :

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables :

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social :

État de cessation d'activités :

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

**Description** : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION ET L'AMENAGEMENT DES MARINAS DE FORT-LOUIS ET PORT-LA-ROYALE ET GESTION DU PONT DE SANDY GROUND

**Identifiant interne** : 2501010

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 70332200 Services de gestion de biens immobiliers à usage commercial

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 70332100 Services de gestion de terrains

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN

**Ville** : SAINT MARTIN

**Code postal** : 97150

**Subdivision pays (NUTS)** : Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays** : Sint-Maarten

**Informations complémentaires** : COLLECTIVITE DE SAINT MARTIN

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 240 Mois

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 60,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

**Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Programme de fonds de l'Union** : Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : L'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines

**Critères marchés publics écologiques** : Critères applicables aux marchés publics écologiques de l'UE

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** VOIR RC

**Critère :**

**Type :** Coût

**Description :** VOIR RC

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** VOIR RC

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Autorisée

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Date limite de réception des offres :** 15/07/2025 à 12:00

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de présentation des offres :**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

**Informations complémentaires :** voir rc

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**Informations relatives aux délais de recours :** Voir RC

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation chargée des procédures de recours :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Organisation qui traite les offres :** Collectivité de Saint Martin (978)

## Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Collectivité de Saint Martin (978)

**Numéro d'enregistrement :** 21971127200019

**Département :** Collectivité de Saint-Martin

**Adresse postale :** Hôtel de la Collectivité - Marigot BP 374

**Ville :** Saint Martin

**Code postal :** 97054

**Subdivision pays (NUTS) :** Guadeloupe ( FRY10 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** wendy.kittaviny@com-saint-martin.fr

**Téléphone :** +33 590875004

**Télécopieur :** +33 590870393

**Adresse internet :** <https://www.marches-securises.fr>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) :** <https://www.comstmartin.fr/>

**Profil de l'acheteur :** <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui traite les offres**

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

**Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier :** 258868-2025

**Principale raison de la modification :** Correction par l'acheteur

**Description :** La date limite de remise des offres est reportée au 05 novembre 2025 à 12:00 (heure locale). Des réponses complémentaires nécessitant des études doivent être apportées au dossier de la consultation.

### **10.1 Modification**

**Identifiant de la section :** LOT-0001

**Description des modifications :** La date limite de remise des offres est portée au 05 novembre 2025 à 12:00 (heure locale).

**Les documents de marché ont été modifiés le :** 04/09/2025

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 22e69d06-22a4-41fa-8d71-d2075dd65092 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 04/09/2025 à 11:44

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 04/09/2025