



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-98214>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-98214**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PARIS LA DEFENSE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Entretien des installations de protection incendie et d'extinction automatique à eau.

**Description** : Le présent marché a pour objet : Lot 1 n° 202500068 : Contrôle, maintenance et entretien des installations de protection incendie. 1. Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations de protection incendie dispatchées sur le domaine public de La Défense, dont la liste est précisée au C.C.T.P. du lot précité. 2. Interventions pour vérification technique annuel de 300 Point d'Eau Incendie (PEI) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Procéder à la remise en état ainsi que leur remplacement si nécessaire et sur demande de PARIS LA DEFENSE (voir plans d'implantation en annexe 2). Lot 2 n° 202500069 : Contrôle, maintenance et entretien des installations d'extinction automatiques à eau. Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations d'extinction automatique à eau (avec ou sans additif) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Dont la description de l'installation existante des Centrales d'extinction automatique à eau dont la liste est précisée au C.C.T.P. du lot précité.

**Identifiant de la procédure** : 30a0caae-dbd3-408a-be88-b9bc30f76497

**Identifiant interne** : 202500068-202500069

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

**Principales caractéristiques de la procédure** : Le présent marché est lancé selon un appel d'offre ouvert.

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 35111500 Système d'extinction d'incendie

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville :** Paris la Défense

**Code postal :** 92932

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :** Le présent marché est mono-attributaire. Il sera réglé à prix mixte dont une partie réglée à bons de commande, sans montant minimum, avec un montant maximum de 1 000 000 euros H.T. pour chacun des lots et dont le montant estimatif est de 800 000 euros H.T. pour le lot n°1 et de 200 000 euros H.T. pour le lot n° 2. Et d'une partie réglée à prix global et forfaitaire dont le montant estimé est 240 000 euros H.T. pour le lot n° 1, et de 80 000 euros H.T. pour le lot n°2. Le présent marché est conclu pour une durée de 48 mois ferme, à compter de sa date de notification au titulaire. Le présent marché n'est pas reconductible.

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,320,000 Euro

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 2,320,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée**

**Informations complémentaires :** L'acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications devront être reçues par le soumissionnaire au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres. Le soumissionnaire devra alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par le soumissionnaire, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Pour obtenir tout renseignement complémentaire sur le dossier de consultation, les candidats doivent faire parvenir, au moins 8 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite de renseignements complémentaires. Les réponses apportées par Paris La Défense à ces demandes de renseignements complémentaires, sous la même forme et simultanément à chacun des candidats. Les réponses ainsi apportées sont considérées comme faisant partie intégrante du dossier de consultation. Les demandes devront être présentées uniquement sur le profil acheteur à l'adresse suivante : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_30Qqas0avE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE) Toute demande qui ne serait pas transmise via le profil acheteur achatpublic.com sera réputée non reçue, et ne sera pas examinée.

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2**

## **Section 5 - Lot**

### **5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** Lot 1 : Contrôle, maintenance et entretien des installations de protection incendie.

**Description :** 1. Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations de protection incendie dispatchées sur le domaine public de La Défense, dont la liste est précisée au C.C.T.P. du présent lot. 2. Interventions pour vérification technique annuel de 300 Point d'Eau Incendie (PEI) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Procéder à la remise en état ainsi que leur remplacement si nécessaire et sur demande de PARIS LA DEFENSE (voir plans d'implantation en annexe 2).

**Identifiant interne :** 2025 00068

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** Paris la Défense

**Code postal :** 92932

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### **5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 48 Mois

#### **5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 1,040,000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent marché est conclu pour une durée de 48 mois à compter de sa date de notification au titulaire. Le présent marché n'est pas reconductible.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection :** Avis

**Critère :** Références sur des services spécifiés

**Description :** La sélection des candidatures s'effectue au regard des capacités professionnelles, techniques et financières des candidats : • Capacités professionnelles : Présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Veiller à indiquer le type d'opération, son état d'avancement, la mission réellement exécutée. Le candidat devra fournir obligatoirement les certifications de qualification professionnelle ou certifications équivalentes indiquées au présent document. • Capacités techniques : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra être doté d'un personnel suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. • Capacités financières : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra présenter un chiffre d'affaires suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. Ce niveau de capacité sera apprécié au regard des indications relatives aux chiffres d'affaires fournis dans le DC2 ou dans un document annexé.

**Critère :** Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description :** • Certifications APSAD ou équivalente : - Service d'installation et de maintenance des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel I.F.1) - Service de vérification périodique des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel E1). - Service de maintenance d'installation de RIA/PIA (Référentiel F5). - Service de validation d'installation de RIA/PIA (Référentiel J5). • Attestation des référentiels d'installation et de maintenance : - R1 - Extinction automatique à eau de type sprinkler. - R5 - Robinets d'incendie armés. - FM Global. - NF EN 12-845 - Installations fixes de lutte contre l'incendie. - NFPA. - NF S 62-201 - Robinets d'incendie armés équipés de tuyaux semi-rigides (RIA). - NF S 61-759 - Matériel de lutte contre l'incendie colonnes d'incendie (sèches et en charge).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère n°1 - critère technique (sur 50 points): Moyens humains mis à disposition pour l'exécution technique et administrative du contrat. (sur 20 points). - Chargé d'affaire dédié pour le marché ; - Service administratif dédié pour le marché ; - Service technique/vérificateur dédié pour le marché ; - Présentation des spécialités des techniciens adaptées à chaque équipement notifié dans l'article 1 des deux CCTP. Détailler la méthodologie pour combler le manque de spécialité le cas échéant, dans un ou plusieurs équipements. Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention ainsi que la présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation (sur 30 points). Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention - Processus du travail entre l'administration et la

technique, gestion du planning d'intervention ; - Présentation des moyens mis en place pour répondre à l'obligation d'astreinte notifié dans les CCTP § 3.4; - Présentation du support numérique de consultation des rapports et du registre. Présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation - Présentation des moyens techniques adaptés au marché et des divers équipements pour faciliter le travail des techniciens.

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Critère prix sur 50 points noté sur le montant total du Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) sur 35 points et sur le total du montant de la Décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) sur 15 points.

**5.1.11 Documents de marché**

**Date limite de demande d'informations complémentaires :** 01/10/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_30Qqas0avE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_30Qqas0avE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 09/10/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 6 Mois

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** PARIS LA DEFENSE

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** PARIS LA DEFENSE

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** PARIS LA DEFENSE

**Organisation qui traite les offres :** PARIS LA DEFENSE

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002**

**Titre :** Lot 2 : Contrôle, maintenance et entretien des installations d'extinction automatique à eau.

**Description :** Le lot n° 2 du présent marché comprend les prestations suivantes: Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations d'extinction automatique à eau (avec ou sans additif) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Dont la description de l'installation existante des Centrales d'extinction automatique à eau dont la liste est précisée au C.C.T.P. du présent lot.

**Identifiant interne :** 2025 00069

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** Paris La Défense

**Code postal :** 92932

**Subdivision pays (NUTS) :** Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Durée :** 48 Mois

**5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA : 280,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui**

**Informations complémentaires** : Le présent marché est conclu pour une durée de 48 mois à compter de sa date de notification au titulaire. Le présent marché n'est pas reconductible.

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Références sur des services spécifiés

**Description** : La sélection des candidatures s'effectue au regard des capacités professionnelles, techniques et financières des candidats : • Capacités professionnelles : Présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Veiller à indiquer le type d'opération, son état d'avancement, la mission réellement exécutée. Le candidat devra fournir obligatoirement les certifications de qualification professionnelle ou certifications équivalentes indiquées au présent document. • Capacités techniques : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra être doté d'un personnel suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. • Capacités financières : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra présenter un chiffre d'affaires suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. Ce niveau de capacité sera apprécié au regard des indications relatives aux chiffres d'affaires fournis dans le DC2 ou dans un document annexé.

**Critère** : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

**Description** : • Certifications APSAD ou équivalente : - Service d'installation et de maintenance des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel I.F.1) - Service de vérification périodique des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel E1). - Service de maintenance d'installation de RIA/PIA (Référentiel F5). - Service de validation d'installation de RIA/PIA (Référentiel J5). • Attestation des référentiels d'installation et de maintenance : - R1 - Extinction automatique à eau de type sprinkler. - R5 - Robinets d'incendie armés. - FM Global. - NF EN 12-845 - Installations fixes de lutte contre l'incendie. - NFPA. - NF S 62-201 - Robinets d'incendie armés équipés de tuyaux semi-rigides (RIA). - NF S 61-759 - Matériel de lutte contre l'incendie colonnes d'incendie (sèches et en charge).

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Critère n°1 - critère technique (sur 50 points): Moyens humains mis à disposition pour l'exécution technique et administrative du contrat. (sur 20 points). - Chargé d'affaire dédié pour le marché ; - Service administratif dédié pour le marché ; - Service technique/vérificateur dédié pour le marché ; - Présentation des spécialités des techniciens adaptées à chaque équipement notifié dans l'article 1 des deux CCTP. Détailler la méthodologie pour combler le manque de spécialité le cas échéant, dans un ou plusieurs équipements. Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention ainsi que la présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation (sur 30 points) comprenant : Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention - Processus du travail entre l'administration et la technique, gestion du planning d'intervention ; - Présentation des moyens mis en place pour répondre à l'obligation d'astreinte notifié dans les CCTP § 3.4; - Présentation du support numérique de consultation des rapports et du registre. Présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation - Présentation des moyens techniques adaptés au marché et des divers équipements pour faciliter le travail des techniciens.

**Critère :**

**Type** : Prix

**Description** : Critère prix sur 50 points noté sur le montant total du Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) sur 35 points et sur le total du montant de la Décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) sur 15 points.

**5.1.11 Documents de marché**

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 01/10/2025 à 12:00

**Adresse des documents de marché** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_30Qqas0avE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE)

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2025\\_30Qqas0avE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 09/10/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 6 Mois

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : PARIS LA DEFENSE

**Organisation qui traite les offres** : PARIS LA DEFENSE

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

**Numéro d'enregistrement** : 17950702500015

**Département** : Val-d'Oise

**Adresse postale** : 2-4 boulevard de l'Hautil BP 30322

**Ville** : Cergy-Pontoise

**Code postal** : 95027

**Subdivision pays (NUTS)** : Val-d'Oise ( FR108 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

**Téléphone** : 0130173400

**Adresse internet** : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

**Organisation chargée des procédures de médiation**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : PARIS LA DEFENSE

**Numéro d'enregistrement** : 83371879400013

**Département** : Hauts-de-Seine

**Adresse postale** : Coeur Défense, Tour B 110 esplanade du Général de Gaulle

**Ville** : Paris la defense

**Code postal** : 92931

**Subdivision pays (NUTS)** : Hauts-de-Seine ( FR105 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Pôle Commande Publique

**Adresse électronique** : marchespublics@parisladefense.com

**Téléphone** : 0634218343

**Adresse internet** : <https://parisladefense.com/fr/>

**Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL)** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_30Qqas0avE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE)

**Profil de l'acheteur** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_30Qqas0avE](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE)

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui reçoit les demandes de participation**

**Organisation qui traite les offres**

## **Section 10 - Modification**

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 5f02266c-6d5c-4e6e-9c7c-bd1245429415-08

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 2620d1d1-868e-4130-955b-55c82caa4ef2 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis : 03/09/2025 à 17:26**

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français**

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/09/2025**