



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-98166>

Département(s) de publication : **94**

Annonce n° **25-98166**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Ville de Créteil

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Marché Global de Performance orienté « Systèmes » pour la rénovation énergétique de 22 sites du patrimoine de la Ville de Créteil

Description : Le présent marché a pour objet de confier à une Entreprise ou à un groupement avec mandataire, un marché de gestion globale à performance énergétique avec obligation de résultats, comprenant la rénovation énergétique de 22 sites du patrimoine de la Ville de Créteil. L'objet principal du marché est la réalisation de travaux mais porte également sur des services. Le montant prévisionnel global du marché, toutes prestations comprises, est estimé à 12 400 000 Euros TTC.

Identifiant de la procédure : 719725f4-2229-425c-a946-f00ffde642f9

Identifiant interne : 2525071435

Type de procédure : Dialogue compétitif

2.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv) : 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv) : 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Créteil

Code postal : 94010

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : Le marché est un marché unique dans le cadre d'une procédure de dialogue. La durée du marché est fixée à 12 ans. Se référer au RC de la présente consultation pour les informations complémentaires.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Le DCE est librement téléchargeable sur le profil acheteur à l'adresse suivante : <https://www.achatpublic.com> sous la référence 2403251553 -

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion : Avis

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains :

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Marché Global de Performance orienté « Systèmes » pour la rénovation énergétique de 22 sites du patrimoine de la Ville de Créteil.

Description : Marché de gestion globale à performance énergétique avec obligation de résultats, comprenant la rénovation énergétique de 22 sites du patrimoine de la Ville de Créteil

Identifiant interne : 2525071435

5.1.1 Objet

Nature du marché : Marché de travaux

Nature supplémentaire du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Créteil

Code postal : 94000

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/07/2026

Durée : 12 An

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description : Se référer au RCC (règlement de consultation candidature) art 6.2 page 11.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Critère : Références sur des travaux spécifiés

Description : Moyens humains et matériel du groupement (20 points).
Compétences du groupement (20 points) Qualité et pertinence des références du groupement (60 points)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :

Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure : 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Valeur économique de l'offre (se référer au RCC Art 4.5 page 7)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Objectif performance (se référer au RCC Art 4.5 page 7)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 25

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité des prestations de conception et réalisation (se référer au RCC Art 4.5 page 7)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 30

Critère :

Type : Qualité

Description : Qualité des prestations d'exploitation maintenance et de formation /sensibilisation (se référer au RCC Art 4.5 page 7)

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 15

5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles :
français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou leurs parties) sont officieusement disponibles : français

Date limite de demande d'informations complémentaires : 25/09/2025

Adresse des documents de marché : <http://ville-creteil-marches.achatpublic.com>,
https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_TwP_YNWm4L

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_TwP_YNWm4L

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 06/10/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :

Non

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué : La forme du groupement est libre, toutefois en cas de groupement attributaire conjoint, le mandataire du groupement sera obligatoirement solidaire de chacun de ses cotraitants pour ses obligations contractuelles à l'égard du maître d'ouvrage.

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Ville de Créteil - Direction de la commande publique

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Ville de Créteil

Numéro d'enregistrement : 21940028000018

Adresse postale : Hôtel de ville 1 place Salvador Allende

Ville : Créteil cedex

Code postal : 94010

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : commande.publique@ville-creteil.fr

Téléphone : 0158433576

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_TwP_YNWm4L

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : Ville de Créteil - Direction de la commande publique

Numéro d'enregistrement : 21940028000018

Ville : Créteil

Code postal : 94010

Subdivision pays (NUTS) : Val-de-Marne (FR107)

Pays : France

Adresse électronique : commande.publique@ville-creteil.fr

Téléphone : 0149563676

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1 ORG-0002

Nom officiel : TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Numéro d'enregistrement : 17770704900017

Ville : MELUN

Code postal : 77

Subdivision pays (NUTS) : Seine-et-Marne (FR102)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-melun@juradm.fr

Téléphone : 0160566630

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 099bd505-61eb-41d7-b4d4-39712fd316ca - 02

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 03/09/2025 à 16:39

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/09/2025