



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-97509>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-97509**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : PARIS LA DEFENSE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Entretien des installations de protection incendie et d'extinction automatique à eau.

Description : Le présent marché a pour objet : Lot 1 n° 202500068 : Contrôle, maintenance et entretien des installations de protection incendie. 1. Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations de protection incendie dispatchées sur le domaine public de La Défense, dont la liste est précisée au C.C.T.P. du lot précité. 2. Interventions pour vérification technique annuel de 300 Point d'Eau Incendie (PEI) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Procéder à la remise en état ainsi que leur remplacement si nécessaire et sur demande de PARIS LA DEFENSE (voir plans d'implantation en annexe 2). Lot 2 n° 202500069 : Contrôle, maintenance et entretien des installations d'extinction automatiques à eau. Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations d'extinction automatique à eau (avec ou sans additif) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Dont la description de l'installation existante des Centrales d'extinction automatique à eau dont la liste est précisée au C.C.T.P. du lot précité.

Identifiant de la procédure : 30a0caae-dbd3-408a-be88-b9bc30f76497

Identifiant interne : 202500068-202500069

Type de procédure : Ouverte

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Le présent marché est lancé selon un appel d'offre ouvert.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 35111500 Système d'extinction d'incendie

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Paris la Défense

Code postal : 92932

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires : Le présent marché est mono-attributaire. Il sera réglé à prix mixte dont une partie réglée à bons de commande, sans montant minimum, avec un montant maximum de 1 000 000 euros H.T. pour chacun des lots et dont le montant estimatif est de 800 000 euros H.T. pour le lot n°1 et de 200 000 euros H.T. pour le lot n° 2. Et d'une partie réglée à prix global et forfaitaire dont le montant estimé est 240 000 euros H.T. pour le lot n° 1, et de 80 000 euros H.T. pour le lot n°2. Le présent marché est conclu pour une durée de 48 mois ferme, à compter de sa date de notification au titulaire. Le présent marché n'est pas reconductible.

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,320,000 Euro

Valeur maximale de l'accord-cadre : 2,320,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Si la procédure est annulée ou infructueuse, elle sera relancée

Informations complémentaires : L'acheteur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications devront être reçues par le soumissionnaire au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres. Le soumissionnaire devra alors répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Si, pendant l'étude du dossier par le soumissionnaire, la date limite de réception des offres est reportée, la disposition précédente est applicable en fonction de cette nouvelle date. Pour obtenir tout renseignement complémentaire sur le dossier de consultation, les candidats doivent faire parvenir, au moins 8 jours avant la date limite de remise des offres, une demande écrite de renseignements complémentaires. Les réponses apportées par Paris La Défense à ces demandes de renseignements complémentaires, sous la même forme et simultanément à chacun des candidats. Les réponses ainsi apportées sont considérées comme faisant partie intégrante du dossier de consultation. Les demandes devront être présentées uniquement sur le profil acheteur à l'adresse suivante : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE Toute demande qui ne serait pas transmise via le profil acheteur achatpublic.com sera réputée non reçue, et ne sera pas examinée.

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

2.1.5 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 2

Conditions du marché :

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 2

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Lot 1 : Contrôle, maintenance et entretien des installations de protection incendie.

Description : 1. Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations de protection incendie dispatchées sur le domaine public de La Défense, dont la liste est précisée au C.C.T.P. du présent lot. 2. Interventions pour vérification technique annuel de 300 Point d'Eau Incendie (PEI) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Procéder à la remise en état ainsi que leur remplacement si nécessaire et sur demande de PARIS LA DEFENSE (voir plans d'implantation en annexe 2).

Identifiant interne : 2025 00068

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Paris la Défense

Code postal : 92932

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1,040,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le présent marché est conclu pour une durée de 48 mois à compter de sa date de notification au titulaire. Le présent marché n'est pas reconductible.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : La sélection des candidatures s'effectue au regard des capacités professionnelles, techniques et financières des candidats : • Capacités professionnelles : Présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Veiller à indiquer le type d'opération, son état d'avancement, la mission réellement exécutée. Le candidat devra fournir obligatoirement les certifications de qualification professionnelle ou certifications équivalentes indiquées au présent document. • Capacités techniques : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra être doté d'un personnel suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. • Capacités financières : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra présenter un chiffre d'affaires suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. Ce niveau de capacité sera apprécié au regard des indications relatives aux chiffres d'affaires fournis dans le DC2 ou dans un document annexé.

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : • Certifications APSAD ou équivalente : - Service d'installation et de maintenance des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel I.F.1) - Service de vérification périodique des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel E1). - Service de maintenance d'installation de RIA/PIA (Référentiel F5). - Service de validation d'installation de RIA/PIA (Référentiel J5). • Attestation des référentiels d'installation et de maintenance : - R1 - Extinction automatique à eau de type sprinkler. - R5 - Robinets d'incendie armés. - FM Global. - NF EN 12-845 - Installations fixes de lutte contre l'incendie. - NFPA. - NF S 62-201 - Robinets d'incendie armés équipés de tuyaux semi-rigides (RIA). - NF S 61-759 - Matériel de lutte contre l'incendie colonnes d'incendie (sèches et en charge).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 - critère technique (sur 50 points): Moyens humains mis à disposition pour l'exécution technique et administrative du contrat. (sur 20 points). - Chargé d'affaire dédié pour le marché ; - Service administratif dédié pour le marché ; - Service technique/vérificateur dédié pour le marché ; - Présentation des spécialités des techniciens adaptées à chaque équipement notifié dans l'article 1 des deux CCTP. Détailler la méthodologie pour combler le manque de spécialité le cas échéant, dans un ou plusieurs équipements. Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention ainsi que la présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation (sur 30 points). Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention - Processus du travail entre l'administration et la

technique, gestion du planning d'intervention ; - Présentation des moyens mis en place pour répondre à l'obligation d'astreinte notifié dans les CCTP § 3.4; - Présentation du support numérique de consultation des rapports et du registre. Présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation - Présentation des moyens techniques adaptés au marché et des divers équipements pour faciliter le travail des techniciens.

Critère :

Type : Prix

Description : Critère prix sur 50 points noté sur le montant total du Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) sur 35 points et sur le total du montant de la Décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) sur 15 points.

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 03/10/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 09/10/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : PARIS LA DEFENSE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : PARIS LA DEFENSE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation : PARIS LA DEFENSE

Organisation qui traite les offres : PARIS LA DEFENSE

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

Titre : Lot 2 : Contrôle, maintenance et entretien des installations d'extinction automatique à eau.

Description : Le lot n° 2 du présent marché comprend les prestations suivantes: Le contrôle, la maintenance et l'entretien des installations d'extinction automatique à eau (avec ou sans additif) dispatchées sur le domaine public de La Défense. Dont la description de l'installation existante des Centrales d'extinction automatique à eau dont la liste est précisée au C.C.T.P. du présent lot.

Identifiant interne : 2025 00069

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien d'installations d'extinction d'incendie

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Paris La Défense

Code postal : 92932

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 48 Mois

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 280,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME) : oui

Informations complémentaires : Le présent marché est conclu pour une durée de 48 mois à compter de sa date de notification au titulaire. Le présent marché n'est pas reconductible.

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection : Avis

Critère : Références sur des services spécifiés

Description : La sélection des candidatures s'effectue au regard des capacités professionnelles, techniques et financières des candidats : • Capacités professionnelles : Présentation d'une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Veiller à indiquer le type d'opération, son état d'avancement, la mission réellement exécutée. Le candidat devra fournir obligatoirement les certifications de qualification professionnelle ou certifications équivalentes indiquées au présent document. • Capacités techniques : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra être doté d'un personnel suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. • Capacités financières : le candidat (entreprise individuelle ou groupement solidaire ou groupement conjoint) devra présenter un chiffre d'affaires suffisant pour exécuter les prestations objet du marché. Ce niveau de capacité sera apprécié au regard des indications relatives aux chiffres d'affaires fournis dans le DC2 ou dans un document annexé.

Critère : Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description : • Certifications APSAD ou équivalente : - Service d'installation et de maintenance des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel I.F.1) - Service de vérification périodique des systèmes d'extinction automatique à eau type sprinkler (Référentiel E1). - Service de maintenance d'installation de RIA/PIA (Référentiel F5). - Service de validation d'installation de RIA/PIA (Référentiel J5). • Attestation des référentiels d'installation et de maintenance : - R1 - Extinction automatique à eau de type sprinkler. - R5 - Robinets d'incendie armés. - FM Global. - NF EN 12-845 - Installations fixes de lutte contre l'incendie. - NFPA. - NF S 62-201 - Robinets d'incendie armés équipés de tuyaux semi-rigides (RIA). - NF S 61-759 - Matériel de lutte contre l'incendie colonnes d'incendie (sèches et en charge).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Description : Critère n°1 - critère technique (sur 50 points): Moyens humains mis à disposition pour l'exécution technique et administrative du contrat. (sur 20 points). - Chargé d'affaire dédié pour le marché ; - Service administratif dédié pour le marché ; - Service technique/vérificateur dédié pour le marché ; - Présentation des spécialités des techniciens adaptées à chaque équipement notifié dans l'article 1 des deux CCTP. Détailler la méthodologie pour combler le manque de spécialité le cas échéant, dans un ou plusieurs équipements. Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention ainsi que la présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation (sur 30 points) comprenant : Les précisions méthodologiques sur l'organisation, et modalité d'intervention - Processus du travail entre l'administration et la technique, gestion du planning d'intervention ; - Présentation des moyens mis en place pour répondre à l'obligation d'astreinte notifié dans les CCTP § 3.4; - Présentation du support numérique de consultation des rapports et du registre. Présentation des moyens techniques, équipement et support numérique de consultation - Présentation des moyens techniques adaptés au marché et des divers équipements pour faciliter le travail des techniciens.

Critère :

Type : Prix

Description : Critère prix sur 50 points noté sur le montant total du Détail Quantitatif Estimatif (D.Q.E.) sur 35 points et sur le total du montant de la Décomposition du prix global et forfaitaire (D.P.G.F.) sur 15 points.

5.1.11 Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires : 03/10/2025 à 12:00

Adresse des documents de marché : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 09/10/2025 à 12:00

Date limite de validité de l'offre : 6 Mois

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Facturation en ligne : Autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Organisation qui reçoit les demandes de participation : PARIS LA DEFENSE

Organisation qui traite les offres : PARIS LA DEFENSE

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise

Numéro d'enregistrement : 17950702500015

Département : Val-d'Oise

Adresse postale : 2-4 boulevard de l'Hautil BP 30322

Ville : Cergy-Pontoise

Code postal : 95027

Subdivision pays (NUTS) : Val-d'Oise (FR108)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Téléphone : 0130173400

Adresse internet : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : <https://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0001

Nom officiel : PARIS LA DEFENSE

Numéro d'enregistrement : 83371879400013

Département : Hauts-de-Seine

Adresse postale : Coeur Défense, Tour B 110 esplanade du Général de Gaulle

Ville : Paris la defense

Code postal : 92931

Subdivision pays (NUTS) : Hauts-de-Seine (FR105)

Pays : France

Point de contact : Pôle Commande Publique

Adresse électronique : marchespublics@parisladefense.com

Téléphone : 0634218343

Adresse internet : <https://parisladefense.com/fr/>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL) : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE

Profil de l'acheteur : https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_30Qqas0avE

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5f02266c-6d5c-4e6e-9c7c-bd1245429415 - 08

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/09/2025 à 12:02

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/09/2025