



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-97455>

Département(s) de publication : **44**

Annonce n° **25-97455**

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Saint Etienne de Montluc

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre paysagère et infrastructures pour la réalisation de l'aménagement du pôle gare à SAINT ETIENNE DE MONTLUC - avis d'appel à candidatures - phase 1 -

Description : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre paysagère et infrastructures pour la réalisation de l'aménagement du pôle gare à SAINT ETIENNE DE MONTLUC avec maximum. Missions attendues : DIAG/FAISA/AVP et DT/PRO/ACT/EXE/DET/AOR/OPC et OPC Inter chantiers et Concertation/communication. Procédure en deux phases : une phase candidatures puis une phase offres: une offre sera à remettre uniquement pour les candidats admis à la seconde phase.

Identifiant de la procédure : 8bafd1bf-cffa-42b4-929e-abdb97465143

Identifiant interne : 2025-014

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

Principales caractéristiques de la procédure : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre paysagère et d'infrastructures pour l'aménagement du pôle gare. Le projet d'aménagement des espaces publics du secteur "Pôle Gare" s'inscrit dans une opération d'envergure de renouvellement urbain du secteur de la Gare. Initiée par des réflexions dès 2016, cette opération vise à transformer un secteur stratégique de 10 hectares, aujourd'hui marqué par la présence de friches industrielles et d'espaces sous-utilisés, en un véritable quartier de vie. Cette opération prévoit la création d'environ 340 à 360 logements avec une forte mixité typologique (collectifs,

intermédiaires, individuels) et sociale (25 % de logements locatifs sociaux). Les objectifs du projet sont d'améliorer l'intermodalité et l'accès à la gare, de créer un espace public qualitatif, convivial et sécurisé, d'intégrer le nouveau quartier à la ville existante et de valoriser l'entrée de ville. Le périmètre d'intervention de la maîtrise d'oeuvre couvre l'ensemble des espaces publics structurant le nouveau quartier, depuis le parvis de la gare jusqu'aux voies de desserte requalifiées et aux nouvelles liaisons douces. Les missions attendues : DIAG/FAISA/AVP et DT /PRO/ACT/EXE/DET/AOR/OPC et OPC Inter chantiers et Concertation/communication. Il s'agit d'un avis d'appel à candidatures. Une offre sera à remettre uniquement pour les candidats admis à la seconde phase. C'est une procédure avec négociation en 2 phases : phase candidatures puis phase offres réservée aux 3 candidats admis sous réserve d'un nombre suffisant d'offres.

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Hôtel de Ville

Ville : SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Code postal : 44360

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires : Critères objectifs de limitation du nombre de candidats ; 1 - capacités techniques, professionnelles et financières des candidats ; 2 qualité des références fournies pour des opérations ou des projets de complexité et/ou d'importance et/ou de contexte équivalent. L'ensemble des informations relatives à cette consultation est rappelé et précisé dans le règlement de la consultation - phase candidatures - à télécharger sur le profil acheteur : <https://st-etienne-montluc.e-marchespublics.com>. La présente consultation est soumise aux dispositions des articles L 2124-3, R 2124-3 3°, R 2161-12 à R 2161-20 du code de la commande publique.

2.1.3 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre : 700,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre paysagère et infrastructures pour la réalisation de l'aménagement du pôle gare à SAINT ETIENNE DE MONTLUC - Il s'agit d'un avis d'appel à

candidatures. Une offre sera à remettre uniquement par les candidats admis à la seconde phase. Les pièces à fournir au titre de la phase 1 candidature sont détaillées dans le règlement de la consultation.

Description : Accord-cadre de maîtrise d'oeuvre paysagère et infrastructures pour la réalisation de l'aménagement du pôle gare à SAINT ETIENNE DE MONTLUC - Missions attendues : - DIAG - Diagnostic, Analyse du site sous ses aspects urbains, fonctionnels, techniques et réglementaires afin de comprendre son état actuel, ses usages et ses contraintes - FAISA - Faisabilité, Étude des scénarios d'aménagement envisageables, intégrant les dimensions urbaines, techniques, environnementales, économiques et réglementaires, - AVP et DT - Avant-Projet, études préliminaires permettant de définir les grandes lignes du projet et de réaliser un chiffrage prévisionnel / Dossier Technique, constitué de l'ensemble des documents techniques nécessaires à la réalisation du projet - PRO - Études de Projet, finalisation du projet pour dépôt des autorisations et préparation du chantier - ACT - Assistance pour la passation des Contrats de Travaux, aide à la consultation des entreprises et à la contractualisation des marchés. - EXE - Études d'Exécution, plans détaillés et coordination technique pour la réalisation. - DET - Direction de l'Exécution des Travaux, suivi du chantier et vérification de la conformité des travaux. - AOR - Assistance aux Opérations de Réception, accompagnement du maître d'ouvrage lors de la réception des travaux. - OPC, OPC Inter-chantiers - Ordonnancement, Pilotage, Coordination, Réalisation et suivi du planning et phasages travaux, intra et inter chantiers - Concertation / Communication - Accompagnement de maître d'ouvrage dans le dialogue avec les parties prenantes, en assurant une information claire, continue et adaptée tout au long du projet afin de favoriser l'adhésion et la compréhension.

Identifiant interne : 2025-014

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71400000 Services d'urbanisme et d'architecture paysagère

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : Hôtel de Ville

Ville : SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Code postal : 44360

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Durée : 96 Mois

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

Informations complémentaires : Le nombre de candidats n'est pas limité en phase candidatures, il est limité à 3 en phase offres (sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures).

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Prix

Nom : prix

Description : Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 40

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique

Description : Valeur Technique appréciée au regard de la note méthodologique transmise par le candidat

Catégorie du critère d'attribution seuil : Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution : 60

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : https://st-etienne-montluc.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_16594_1107299.html

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://st-etienne-montluc.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation : 06/10/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : Accord cadre à bons de commande avec un maximum de 700 000 euros H.T. pour la durée du marché.

Facturation en ligne : Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de participants : 1

Justification de la durée de l'accord-cadre : Le présent accord cadre pour le projet de réalisation de l'aménagement du secteur du pôle gare se déroule en plusieurs phases, par secteurs, sur plusieurs années. La durée prévue est de 96 mois.

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal administratif de NANTES

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de NANTES

Informations relatives aux délais de recours : indiquées dans le règlement de la consultation - phase candidatures

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Saint Etienne de Montluc

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal administratif de NANTES

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Mairie de Saint Etienne de Montluc

Numéro d'enregistrement : 21440158000011

Adresse postale : Place de la Mairie

Ville : Saint Etienne de Montluc

Code postal : 44360

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : Mairie de SAINT ETIENNE DE MONTUC

Adresse électronique : f.havet@estuaire-sillon.fr

Téléphone : +33 240868026

Adresse internet : <https://www.st-etienne-montluc.net/>

Profil de l'acheteur : <https://st-etienne-montluc.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de NANTES

Numéro d'enregistrement : 92084215000012

Adresse postale : 6 allée île gloriette

Ville : NANTES

Code postal : 44000

Subdivision pays (NUTS) : Loire-Atlantique (FRG01)

Pays : France

Point de contact : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : +33 255101002

Adresse internet : <http://www.nantes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1 ORG-0000

Nom officiel : DEMATIS

Numéro d'enregistrement : 45072478600030

Ville : Paris

Code postal : 75015

Subdivision pays (NUTS) : Paris (FR101)

Pays : France

Adresse électronique : contact@dematis.com

Téléphone : +33 172365548

Adresse internet : www.dematis.com

Rôles de cette organisation :

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : c0e79c05-8af8-49cb-a587-ed968ff120bd - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 02/09/2025 à 11:00

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

Date d'envoi du présent avis à la publication : 02/09/2025