



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-106291>

Département(s) de publication : **49**

Annonce n° **25-106291**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : PODELIHA

**Forme juridique de l'acheteur** : Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers ( -13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

**Description** : Il s'agit d'un marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers ( -13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

**Identifiant de la procédure** : 230eec23-5f2b-4a2b-b4f5-284cade5f5f6

**Identifiant interne** : DDP-SG-25-002

**Type de procédure** : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49000

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers ( -13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

**Description** : Marché de conception-réalisation du programme de réhabilitation et de résidentialisation de l'ensemble de la Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers ( -13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

**Identifiant interne** : DDP-SG-25-002

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Marché de travaux

**Nomenclature principale ( cpv )**: 45000000 Travaux de construction

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )**: 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : Résidence Schuman - Montplaisir (196 logements) situé à Angers ( -13 boulevard Schuman, 2-6 Square Schuman et 2-14 boulevard Monplaisir)

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49000

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Informations complémentaires** :

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée** : 24 Mois

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : non

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection** : Avis

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel général

**Description** : Capacité économique et financière

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Critère** : Chiffre d'affaires annuel général

**Description** : Capacité technique et professionnelle

**Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes :**

**Nombre minimal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**Nombre maximal de candidats à convoquer pour la seconde étape de la procédure**  
: 3

**La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains participants peuvent être éliminés**

**L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Coût

**Description** : Coût complet de la prestation

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (décimal, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 0.4

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Qualité technique

**Catégorie du critère d'attribution seuil** : Pondération (décimal, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution** : 0.6

#### 5.1.11 Documents de marché

**Date limite de demande d'informations complémentaires** : 20/06/2025 à 11:00

**Adresse des documents de marché** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requisite

**Adresse de présentation** : [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2025\\_cOG4BwqNjf](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2025_cOG4BwqNjf)

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Date limite de réception des demandes de participation** : 26/06/2025 à 11:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Facturation en ligne** : Autorisée

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre** :

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Informations relatives aux délais de recours** : Tribunal judiciaire de Rennes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel** : PODELIHA

**Numéro d'enregistrement** : 05720113900045

**Adresse postale** : 12, Boulevard Yvonne Poirel

**Ville** : Angers

**Code postal** : 49000

**Subdivision pays (NUTS)** : Maine-et-Loire ( FRG02 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : kangot@podeliha.com

**Téléphone** : 0241687745

**Profil de l'acheteur** : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Rennes

**Numéro d'enregistrement** : 17350111500161

**Adresse postale** : 7 rue Pierre Abélard

**Ville** : Rennes

**Code postal** : 35000

**Subdivision pays (NUTS)** : Ille-et-Vilaine ( FRH03 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : chg.accueil-rennes@justice.fr

**Téléphone** : 0299653737

**Adresse internet** : <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier** : 01eba6e6-351e-4dcb-839a-eec049bd0e14-02

**Principale raison de la modification** : Correction par l'acheteur

**Description** : Report de la date limite de remise des offres : 03/10/2025.

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 88c8bdfc-4d4e-4dc2-b6a7-bd413da53a5b - 03

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/09/2025 à 16:53

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/09/2025