



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-106171>

Département(s) de publication : 31

Annonce n° 25-106171

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : SPL ARAC OCCITANIE

Forme juridique de l'acheteur : Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur : Affaires économiques

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Sélection de candidats pour la réalisation d'une mission de Maîtrise d'oeuvre pour des travaux d'économies d'énergies et aménagements extérieurs au Lycée Déodat de Séverac à Toulouse - Opération 50315

Description : L'ouvrage à concevoir et à réaliser concerne : En tranche ferme : - Rénovation énergétique du bâtiment 15 (externat en R+2? 11 600 m2) - La construction d'un abri vélos (220m²). Les interventions pour le bâtiment 15 concernent entre autres : - Isolation Thermique Extérieur (ITE) du bâtiment - Réfection étanchéité y compris isolant, - Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et de brises soleils - La mise en oeuvre d'une ventilation double flux - Le changement de la distribution secondaire et mise en oeuvre de panneaux rayonnants, relamping) - La mise en place de bâtiments provisoires (surface évaluée à 420 m² SU en phase préprogrammation). Les choix pour la conception de cette opération seront réalisés selon une réflexion en coût global à l'échelle de l'équipement et ce, dans une perspective d'optimisation des coûts de fonctionnement, d'entretien et de maintenance (économies d'énergie, diminution des dépenses d'entretiens et de maintenance). En tranche optionnelle 1 : Les études relatives aux prestations suivantes : - La création d'un champs de sondes géothermiques pour l'alimentation en chauffage du bâtiment 15 (20 sondes de 190 ml) pour un productible de 400 MWh - Mise en place de PAC/ géothermie en chaufferie - L'adaptation GTB - La régulation des appareils de chauffage du bâtiment 15 En tranche optionnelle 2 : Le suivi des travaux relatifs aux prestations suivantes - La création d'un champs de sondes géothermiques pour l'alimentation en chauffage - Mise en place de PAC/ géothermie en chaufferie - L'adaptation GTB - La régulation des appareils de chauffage du bâtiment 15 La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage s'élève à 4.2 M euro(s) HT, dont 3.7 M euro(s) HT pour les travaux TF et 0.8 M euro(s) HT pour les travaux TO2 L'attributaire du marché se verra confier une mission de base (y compris mission SSI) complétée

par Etat des lieux avec relevé des existants (DIAG partiel), Métrés quantitatifs (EXE partiel) et Synthèse (EXE partiel), et les missions complémentaires d'assistance : - Détermination des coûts d'exploitation et de maintenance, analyse du coût global de l'ouvrage. A calculer sur 50 ans selon norme ISO 15686-5. Cette mission permettra de réaliser les choix retenus en phase conception selon une réflexion en coût global à l'échelle de l'équipement et ce, dans une perspective d'optimisation des coûts de fonctionnement, d'entretien et de maintenance (économies d'énergie, diminution des dépenses d'entretiens et de maintenance - Déménagement des locaux lié aux travaux, - Aménagements ou installations provisoires pendant travaux avec rédaction des cahiers des charges (préfabriqués), - Assistance pour « l'étude énergétique (SED) et de confort d'été (STD), - Mission complémentaire de maîtrise d'oeuvre pour l'accompagnement technique à l'élaboration des dossiers demande de subvention ADEME / FEDER pour l'installation de géothermie. A titre prévisionnel la mission de maîtrise d'oeuvre devrait commencer en avril 2026

Identifiant de la procédure : 46b0919a-7616-444f-9f15-9074e7a19a1b

Identifiant interne : 25S0022

Type de procédure : Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée : non

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 26 Bd Déodat de Séverac

Ville : Toulouse

Code postal : 31300

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 516,000 Euro

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires : *Le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des candidats l'intégralité du dossier de consultation (y compris l'avis de marché) pour la phase candidatures, par voie électronique sur sa plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.info> Ces documents ne seront pas mis à disposition des candidats sur support papier ou sur support physique électronique *Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des candidatures par voie électronique sur

le site <https://www.marches-publics.info> (cf. manuel "déposer un pli" joint dans les documents de la consultation ou téléchargeable à la rubrique "pratique, tutoriels" de la plateforme) Sous réserve des dispositions spécifiques relatives à la copie de sauvegarde, il ne permet donc pas aux candidats d'adresser leurs candidatures sous format « papier », seule la forme dématérialisée étant admise par le pouvoir adjudicateur *Les communications et les échanges d'informations effectués par le pouvoir adjudicateur dans le cadre de cette procédure de passation (hors signature électronique du marché) s'effectueront par voie électronique *Les candidats désirant participer à la consultation, devront obligatoirement présenter des compétences en matière d'architecture, d'ingénierie dans les domaines techniques suivants : fluides (Cvc, plomberie, électricité, géothermie, Ssi), structure, Vrd, et en matière d'économie de la construction. *La durée du marché mentionnée ci-dessus n'est qu'une durée prévisionnelle donnée à titre indicatif. Elle ne prend pas en compte la période relative à la garantie de parfait achèvement *Le pouvoir adjudicateur se réserve dans le cadre de cette procédure, la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans engager de négociations *Autres renseignements : voir le règlement de la consultation (phase candidatures) qui décrit de façon détaillée les modalités de la procédure de passation au stade des candidatures

Base juridique :

Directive 2014/24/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0000

Titre : Sélection de candidats pour la réalisation d'une mission de Maîtrise d'oeuvre pour des travaux d'économies d'énergies et aménagements extérieurs au Lycée Déodat de Séverac à Toulouse - Opération 50315

Description : L'ouvrage à concevoir et à réaliser concerne : En tranche ferme : - Rénovation énergétique du bâtiment 15 (externat en R+2? 11 600 m²) - La construction d'un abri vélos (220m²). Les interventions pour le bâtiment 15 concernent entre autres : - Isolation Thermique Extérieur (ITE) du bâtiment - Réfection étanchéité y compris isolant, - Le remplacement de l'ensemble des menuiseries extérieures et de brises soleils - La mise en oeuvre d'une ventilation double flux - Le changement de la distribution secondaire et mise en oeuvre de panneaux rayonnants, relamping) - La mise en place de bâtiments provisoires (surface évaluée à 420 m² SU en phase préprogrammation). Les choix pour la conception de cette opération seront réalisés selon une réflexion en coût global à l'échelle de l'équipement et ce, dans une perspective d'optimisation des coûts de fonctionnement, d'entretien et de maintenance (économies d'énergie, diminution des dépenses d'entretiens et de maintenance). En tranche optionnelle 1 : Les études relatives aux prestations suivantes : - La création d'un champs de sondes géothermiques pour l'alimentation en chauffage du bâtiment 15 (20 sondes de 190 ml) pour un productible de 400 MWh - Mise en place de PAC/ géothermie en chaufferie - L'adaptation GTB - La régulation des appareils de chauffage du bâtiment 15 En tranche optionnelle 2 : Le suivi des travaux relatifs aux prestations suivantes - La création d'un champs de sondes géothermiques pour l'alimentation en chauffage - Mise en place de PAC/ géothermie en chaufferie - L'adaptation GTB - La régulation des appareils de chauffage du bâtiment 15 La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage s'élève à 4.2 M euro(s) HT, dont 3.7 M euro(s) HT pour les travaux TF et 0.8 M euro(s) HT pour les travaux TO2 L'attributaire du marché se verra confier une mission de base (y compris mission SSI) complétée par Etat des lieux avec relevé des existants (DIAG partiel), Métrés quantitatifs (EXE partiel) et Synthèse (EXE partiel), et les missions complémentaires d'assistance : - Détermination des coûts d'exploitation et de maintenance, analyse du coût global de l'ouvrage. A calculer sur 50 ans

selon norme ISO 15686-5. Cette mission permettra de réaliser les choix retenus en phase conception selon une réflexion en coût global à l'échelle de l'équipement et ce, dans une perspective d'optimisation des coûts de fonctionnement, d'entretien et de maintenance (économies d'énergie, diminution des dépenses d'entretiens et de maintenance - Déménagement des locaux lié aux travaux, - Aménagements ou installations provisoires pendant travaux avec rédaction des cahiers des charges (préfabriqués), - Assistance pour « l'étude énergétique (SED) et de confort d'été (STD), - Mission complémentaire de maîtrise d'oeuvre pour l'accompagnement technique à l'élaboration des dossiers demande de subvention ADEME / FEDER pour l'installation de géothermie. A titre prévisionnel la mission de maîtrise d'oeuvre devrait commencer en avril 2026

Identifiant interne : S-PF-1685311

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71321100 Services relatifs aux aspects économiques de la construction

Options :

Description des options : - Tranche optionnelle 1 : Diag Partiel (état des lieux avec relevé des existants) Aps - Apd - Pro avec métrés quantitatifs (Exe Partiel) - Act-pour la Géothermie sur sondes - Tranche optionnelle 2 : Det, Visa, Aor, pour la géothermie sur sondes

5.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale : 26 Bd Déodat de Séverac

Ville : Toulouse

Code postal : 31300

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 02/04/2026

Date de fin de durée : 30/08/2030

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements : 0

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 516,000 Euro

5.1.6 Informations générales

Participation réservée : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1685311>

Canal de communication ad hoc :

Nom : AW Solutions

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Présentation par voie électronique : Requise

Adresse de présentation : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1685311>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : français

Catalogue électronique : Non autorisée

Variantes : Non autorisée

Date limite de réception des offres : 28/10/2025 à 12:00

Conditions du marché :

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :
Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat : L'exécution du marché comporte des éléments d'exécution à caractère environnemental (clause environnementale)

Facturation en ligne : Requise

La commande en ligne sera utilisée : non

Le paiement en ligne sera utilisé : non

Informations relatives aux délais de recours : - Référé précontractuel, recours pouvant être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché (articles L 551-1 et suivants et R 551-1 et suivants du code de justice administrative) ; - Référé contractuel, recours pouvant en principe être introduit après la signature du marché, au plus tard le trente et unième jour suivant la publication de l'avis d'attribution au Journal Officiel de l'Union Européenne, ou en l'absence de la publication d'avis jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la signature du marché (articles L 551-13 et suivants et R 551-7 et suivants du code de justice administrative) ; - Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, recours pouvant être introduit dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées (Conseil d'Etat 4 avril 2014, Département de Tarn et Garonne, n° 358994)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre :

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique : non

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : SPL ARAC OCCITANIE

TED eSender : Avenue-Web Systèmes

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement : D673BBF7-E354-BFD0-CB0CBF891C7CE367

Ville : Seyssinet-Pariset

Code postal : 38170

Subdivision pays (NUTS) : Isère (FRK24)

Pays : France

Adresse électronique : publications-joue@aws-france.com

Téléphone : +33480041260

Rôles de cette organisation :

TED eSender

8.1 ORG-0002

Nom officiel : SPL ARAC OCCITANIE

Numéro d'enregistrement : 70128

Adresse postale : 55 Avenue Louis Bréguet - Cs 24020

Ville : Toulouse

Code postal : 31028

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Point de contact : OUEST SITE

Adresse électronique : contact@arac-occitanie.fr

Téléphone : 0562727100

Télécopieur : 0562727100

Adresse internet : <http://www.arac-occitanie.fr>

Profil de l'acheteur : <http://marches-publics.info>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

8.1 ORG-0003

Nom officiel : SPL ARAC OCCITANIE

Numéro d'enregistrement : D673BC1B-C729-F969-EC06A9FE0640DA68

Adresse postale : 55 Avenue Louis Bréguet Cs 24020

Ville : Toulouse

Code postal : 31028

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Point de contact : Muriel GUIBERT-BELLIERES

Adresse électronique : muriel.guibert-bellieres@arac-occitanie.fr

Téléphone : 0562727100

Télécopieur : 0562572313

Rôles de cette organisation :

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal administratif de Toulouse

Numéro d'enregistrement : D673BC3C-C63D-7B2F-701ACED69AB4B3B1

Adresse postale : 68, rue Raymond Iv

Ville : Toulouse

Code postal : 31068

Subdivision pays (NUTS) : Haute-Garonne (FRJ23)

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : 0562735757

Télécopieur : 0562735740

Rôles de cette organisation :

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : a05b24ec-d5f4-4091-b423-a42b098f0e97 - 01

Type de formulaire : Mise en concurrence

Type d'avis : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 24/09/2025 à 15:10

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 24/09/2025