



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis d'attribution de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-106043>

Département(s) de publication : **57, 54**

Annonce n° **25-106043**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : Maintenance multitechnique du bâtiment "Le Laboratoire"

**Description** : Maintenance multitechnique du bâtiment "Le Laboratoire"

**Identifiant de la procédure** : e21d1f89-15d2-40e5-a538-1f2cc33a8b39

**Avis précédent** : 64ea265b-e388-42c2-b673-62af29b83714-05

**Identifiant interne** : 2025-007

**Type de procédure** : Autre procédure en une seule étape

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale** : 390 Rue du Laboratoire Site de Micheville

**Ville** : 57390

**Code postal** : Audun-le-Tiche

**Subdivision pays (NUTS)** : Moselle ( FRF33 )

**Pays** : France

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre :** Maintenance multitechnique du bâtiment "Le Laboratoire"

**Description :** Le présent marché concerne des prestations de maintenance multitechnique du bâtiment « Le Laboratoire ». Le bâtiment en R+1 avec sous-sol, d'une surface de 2 160 m<sup>2</sup> regroupe différents occupants avec des activités distinctes (sièges de l'EPA Alzette-Belval et de la Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette, relais d'assistantes maternelles, associations culturelles). La description des prestations à réaliser est indiquée dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes et dans le Bordereau des Prix Unitaires (BPU). Le présent marché comprend une partie « forfaitaire » et une partie « accord-cadre à bons de commande » sans montant minimum et avec un montant maximum.

**Identifiant interne :** 2025-007

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** 390 Rue du Laboratoire Site de Micheville

**Ville :** Audun-le-Tiche

**Code postal :** 57390

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Durée :** 1 An

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**Autres informations sur le renouvellement :** La période d'exécution des prestations est d'un (1) an compter de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage des prestations, reconductible trois (3) fois par tacite reconduction.

#### 5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations complémentaires :** Le présent marché comprend une partie « forfaitaire » et une partie « accord-cadre à bons de commande » sans montant minimum et avec un montant maximum. L'accord-cadre est conclu pour un montant de quarante mille euros hors-tax (40 000.00Euros HT) pour toute la durée du marché, période initiale et éventuelle(s) reconduction(s) comprise(s). Le montant indiqué dans le présent avis correspond au montant forfaitaire annuel indiqué dans l'offre retenue. Le marché est consultable auprès du pouvoir adjudicateur aux coordonnées indiquées dans le présent avis dans le respect de la confidentialité du secret des affaires.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Le « prix du marché » est analysé sur le montant forfaitaire d'une année. En cas de stricte égalité après application de l'ensemble des critères, le classement se fera sur le critère prix exclusivement.

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 60

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Adéquation des moyens humains affectés au marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 15

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Adéquation des moyens matériels affectés au marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Qualité et méthodes

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 10

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Critère environnemental : Actions en faveur du développement durable mises en oeuvre pour l'exécution du marché

**Catégorie du critère d'attribution seuil :** Pondération (pourcentage, valeur exacte)

**Nombre critère d'attribution :** 5

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

**Organisation chargée des procédures de recours :** tribunal administratif de Nancy

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** tribunal administratif de Nancy

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

## Section 6 - Résultats

**Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis :** 40,000 Euro

#### 6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre :**

**Valeur maximale de l'accord-cadre :** 40,000 Euro

#### 6.1.2 Informations sur les lauréats

**Lauréat :**

**Nom officiel :** IDEX ENERGIES

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** OFFRE IDEX ENERGIES

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur de l'offre :** 31,704 Euro

**L'offre a été classée :** oui

**Place sur la liste des lauréats :** 1

**L'offre est une variante :** non

**Sous-traitance :** Non

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-007

**Titre :** Maintenance multitechnique du bâtiment "Le Laboratoire"

**Date à laquelle le lauréat a été choisi :** 05/09/2025

**Date de conclusion du marché :** 23/09/2025

**Organisation qui signe le marché :** Etablissement Public d'Aménagement  
Alzette-Belval

#### 6.1.4 Informations statistiques

**Offres ou demandes de participation reçues :**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 2

**Éventail d'offres :**

**Valeur de l'offre recevable la plus basse :** 31,704 Euro

**Valeur de l'offre recevable la plus élevée :** 34,723 Euro

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval

**Numéro d'enregistrement :** 75075666000023

**Adresse postale :** 390 Rue du Laboratoire Site de Micheville

**Ville :** Audun-le-tiche

**Code postal :** 57390

**Subdivision pays (NUTS) :** Moselle ( FRF33 )

**Pays :** France

**Point de contact :** Mme Sonia PARUS

**Adresse électronique :** adm-financier@alzette-belval.Fr

**Téléphone :** +333838084022

**Profil de l'acheteur :** <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/accueil.action?tp=1750771948830>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché**

**Organisation qui signe le marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 175 400 019 00014

**Adresse postale** : Préfecture de Meurthe-et-Moselle 1, rue du Préfet Claude Érignac

**Ville** : NANCY

**Code postal** : 54038

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Point de contact** : Caroline PAGE

**Adresse électronique** : caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr

**Téléphone** : +3383342565

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de médiation**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : tribunal administratif de Nancy

**Numéro d'enregistrement** : 17540005000019

**Adresse postale** : 5 Place Carrière

**Ville** : Nancy

**Code postal** : 54000

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-nancy@juradm.fr

**Téléphone** : +33383212323

**Adresse internet** : <https://nancy.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

#### 8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : IDEX ENERGIES

**Taille de l'opérateur économique** : Grande

**Numéro d'enregistrement** : 31587164001553

**Département** : Direction Régionale Est

**Adresse postale** : 35 rue Haroun Tazieff OCEANIS 1B

**Ville** : MAXEVILLE

**Code postal** : 54320

**Subdivision pays (NUTS)** : Meurthe-et-Moselle ( FRF31 )

**Pays** : France

**Adresse internet** : <https://www.idex.fr/>

**Rôles de cette organisation** :

**Soumissionnaire**

**Lauréat de ces lots** : LOT-0001

**Le lauréat est coté sur un marché réglementé**

**Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** : 989e304f-a720-4afd-9e56-f2a4a6d69a2c - 01

**Type de formulaire** : Résultats

**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 24/09/2025 à 11:29

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 24/09/2025