



## Avis de marché ( avis rectificatif )

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-105872>

Département(s) de publication : **974**

Annonce n° **25-105872**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : CHU Sud Réunion

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : GHER GROUPE HOSPITALIER EST REUNION

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Santé

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : EXPLOITATION - MAINTENANCE DES INSTALLATIONS ET EQUIPEMENTS DE FROID, DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION pour les besoins des sites du CHU de La Réunion - site Nord & amp; Sites SUD - et GHER (ST ANDRE/ST BENOIT)

**Description** : Il s'agit d'un accord-cadre de services alloti mono-attributaire alloti (découpé en 8 lots techniques/géographiques consistant à assurer la réalisation des prestations d'exploitation et de maintenance de installations techniques et équipement de froid, climatisation et de ventilation (CVC) afin de répondre aux besoins des sites nord et sud du CHU de la Réunion et du GHER dans le respect de la politique de sécurité. Les Titulaires des différents lots sont tenus d'assurer en permanence le bon fonctionnement, la performance et la sécurité des équipements relevant de leur périmètre respectif, tels que définis dans les articles précédents. Ils doivent garantir les conditions d'ambiance, de régulation et de production compatibles avec les usages hospitaliers et les contraintes du climat tropical. Les défauts de maintenance ayant un impact sur les performances ou la qualité d'air ou d'eau sont de la responsabilité du Titulaire, qui devra engager sans délai les mesures correctives nécessaires, y compris les requalifications ou remises en conformité associées. Les conditions spécifiques par lot sont précisées au CCTP

**Identifiant de la procédure** : 4329f508-ca7c-4441-b460-08b511c3c360

**Identifiant interne :** AOO CHU-GHER 25-55

**Type de procédure :** Ouverte

**La procédure est accélérée :** non

### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 10,000,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires :** Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur en accès libre Les prestations concernent les besoins du Ght : site du Gher Est Reunion Saint-Benoit ; Site Nord Chfg Bellepierre et l'ensemble des sites du Chu Sud Reunion GhSr : site principal de Saint-Pierre et sites périphériques extérieurs (Saint-Pierre, Saint-Joseph, Saint-Louis, Saint-Leu, Cilaos, Tampon, Saint-Paul). Les 8 lots sont répartis géographiquement /techniquement par site comme suit: - lots 1 à 6 pour les sites sud GhSr - lot 7: commun Chu Sud + Nord - lot 8: spécifique Gher La visite des sites est obligatoire et sur Rdv préalable auprès de la Dtst : sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr et selon les conditions du Rc. L'accord cadre est exécuté au moyen de l'émission de bons de commande sans remise en concurrence. Un seul titulaire sera retenu par lot (accord-cadre mono attributaire). Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec un maximum annuel (article R2162-2 alinéa 2 du Code de la commande). Options au sens du droit communautaire/achats complémentaires: les modifications du marché en cours d'exécution sont possibles dans les conditions de l'article R2194-1 et suivant du Ccp et clauses contractuelles (marchés complémentaires de travaux et/ou marchés de travaux de prestations similaires). De même le pouvoir adjudicateur pourra avoir recours à une décision de poursuivre. Les critères de choix annoncés au présent avis sont détaillés au

Rc. Les candidats pourront obtenir tous renseignements au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres exclusivement via la plateforme de dématérialisation des achats du Chu : <http://achats.chu-reunion.fr> / rubrique « Correspondance ». Dce disponible uniquement sur la plateforme <http://achats.chu-reunion.fr> Adresse à laquelle les propositions doivent être envoyées : Obligatoirement par voie dématérialisée <http://achats.chu-reunion.fr> selon les dispositions du Rc. Aucun dépôt papier n'est recevable (sauf copie de sauvegarde sur support physique électronique ou sur support papier) Adresse postale/ de dépôt : copie de sauvegarde à adresser au Chu de la Réunion Secrétariat des Travaux et des Services Techniques Avenue François Mitterrand Bp 350 97448 Saint-Pierre Cedex

**Base juridique :**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre : 8**

**Conditions du marché :**

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés : 8**

**Section 5 - Lot**

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001**

**Titre :** VENTILATION : production, distribution et diffusion -Site de Saint-Pierre CHU SUD

**Description :** Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne :** 1

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331200 Travaux d'installation de matériel de ventilation et de climatisation

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31/12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum 2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 600,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancé pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 578948-2025

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre :** 200 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 03/11/2025 à 11:00

**Lieu :** Chu Sud Reunion

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions détaillés au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0002

**Titre :** SPLITS SYSTEME (unités intérieurs/extérieurs) -Site de Saint-Pierre CHU SUD

**Description :** Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne :** 2

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31 /12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum 2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 250,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancé pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 578948-2025

**5.1.7 Marché public stratégique**

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

**5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre :** 200 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture** : 03/11/2025 à 11:00

**Lieu** : Chu Sud Reunion

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**

Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions détaillés au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

**5.1 Identifiant technique du lot** : LOT-0003

**Titre** : DRV (unités intérieurs/extérieurs) -Site de Saint-Pierre CHU SUD

**Description** : Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne** : 3

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45453000 Travaux de remise en état et de remise à neuf

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31 /12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum 2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 100,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description** : Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancée pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés** : Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

**Informations relatives aux avis antérieurs** :

**Identifiant de l'avis antérieur** : 578948-2025

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre :** 200 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 03/11/2025 à 11:00

**Lieu :** Chu Sud Reunion

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions détaillés au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0004

**Titre :** PRODUCTIONS DE FROID PAR GROUPE D'EAU GLACEE ET DISTRIBUTION HYDRAULIQUE -Site de Saint-Pierre CHU SUD

**Description :** Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne :** 4

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 45331230 Travaux d'installation de matériel de refroidissement

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31/12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum

2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 350,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancé pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 578948-2025

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

#### Conditions de présentation :

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre :** 200 Mois

#### Informations relatives à l'ouverture publique :

**Date d'ouverture :** 03/11/2025 à 11:00

**Lieu :** Chu Sud Reunion

#### Conditions du marché :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions détaillées au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

### 5.1.15 Techniques

#### Accord-cadre :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

#### Informations sur le système d'acquisition dynamique :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0005

**Titre :** CVC-Toutes installations : site de Cilaos-ST Louis-TAMPON CHU SUD

**Description :** Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne :** 5

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

##### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

##### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme

au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31/12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum 2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 200,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancé pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur : 578948-2025**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre** : 200 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 03/11/2025 à 11:00

**Lieu** : Chu Sud Reunion

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** :  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions détaillés au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

**5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0006**

**Titre :** CVC-Toutes installations : site de Saint-Joseph CHU SUD

**Description :** Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne : 6**

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée : 31/12/2029**

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31/12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum 2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 200,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancé pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur : 578948-2025**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale : Autre**

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Description :** Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Description :** Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

**5.1.11 Documents de marché**

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

**5.1.12 Conditions du marché public**

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre :** 200 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 03/11/2025 à 11:00

**Lieu :** Chu Sud Reunion

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions détaillés au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé : non**

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants : 1**

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique : non**

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0007

**Titre :** DESENFUMAGE : moteur et turbine d'extraction et d'insufflation TOUS SITES CHU NORD & SUD

**Description :** Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne :** 7

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31/12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum 2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 400,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancé pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** 578948-2025

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère :**

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre** : 200 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 03/11/2025 à 11:00

**Lieu** : Chu Sud Reunion

**Conditions du marché** :

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés** : Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat** : Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions

détaillés au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne** : Requise

**La commande en ligne sera utilisée** : non

**Le paiement en ligne sera utilisé** : non

#### 5.1.15 Techniques

**Accord-cadre** :

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants** : 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique** :

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique** : non

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender** : Avenue-Web Systèmes

#### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0008

**Titre** : Exploitation et maintenance des installations de production d'eau glacée, de traitement d'air, de ventilation et de climatisation du GHER

**Description** : Selon descriptif et annexes CCTP-BPU/DPGF du lot ; le montant renseigné par lot représente le plafond maximum d'achat annuel (cf. RC)

**Identifiant interne** : 8

##### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale ( cpv )** : 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50324200 Services de maintenance préventive

**Nomenclature supplémentaire ( cpv )** : 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ) :** 50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale :** Chu De La Reunion Etablissement Coordonateur Du Ght

**Ville :** Saint-Pierre

**Code postal :** 97448

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2029

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements :** 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Les accords- cadres sont conclus pour la période 2025-2029 et prennent effet à compter de leur date respective de notification avec un terme au 31/12/2026 pour leur première année d'exécution. Les accords-cadres sont renouvelable trois (3) fois tacitement à l'issue de chaque période d'exécution : 1ère période d'exécution : à compter de la date de notification de l'accord-cadre jusqu'au 31/12/2026. 2ème période d'exécution 2027 : reconduction du 01/01/2027 au 31/12/2027 3ème période d'exécution 2028 : reconduction du 01/01/2028 au 31/12/2028 4ème période d'exécution 2029 : reconduction du 01/01/2029 au 31/12/2029. Sauf dénonciation expresse par courrier Rar ou par mail du pouvoir adjudicateur au minimum 2 mois avant la fin de chaque période, l'accord cadre est reconductible tacitement (3) fois à l'issue de chacune des périodes décrites ci-dessus.

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA :** 1,000,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Il s'agit d'un marché récurrent**

**Description :** Il s'agit d'accords-cadres pluriannuelles conclu pour une durée de 48 mois maximum la procédure est lancé pour la période 2025-2029 une nouvelle procédure de mise en concurrence sera initiée en 2029 pour les besoins futurs 2030-2034

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés :** Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** oui

**Informations relatives aux avis antérieurs :**

### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère** :

**Type** : Qualité

**Description** : Valeur technique appréciée sur la base du mémoire technique qui devra respecter l'architecture suivante (1/organisation proposée pour répondre aux attentes sur 30/ et 2/moyens humains et matériel dédiés à l'exécution des prestations sur 30)

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

**Critère** :

**Type** : Prix

**Description** : Prix des prestations (apprécié sur la base du taux de marge (appelé Coéf entreprise) appliqué (15) , des prix Dpgf (70) et prix Bpu (15) selon détail du Rc

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1698814>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1698814>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 31/10/2025 à 09:00

**Date limite de validité de l'offre** : 200 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture** : 03/11/2025 à 11:00

Lieu : Chu Sud Reunion

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Conditions relatives à l'exécution du contrat :** Il est imposé au titulaire de l'accord-cadre par lot des obligations de moyens et de résultat selon les dispositions détaillés au CCTP. Le CCTP décrit d'une part les objectifs et conditions générales de l'exploitation du Titulaire, et d'autre part le périmètre, les exigences minimales et indicateurs de performance associés à chacun des services et prestations dus au titre du présent Marché

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Nombre maximal de participants :** 1

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Saint-Denis

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** CHU DE LA REUNION

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Greffe du Tribunal administratif de Saint-Denis

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

8.1 ORG-0001

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** BED9671A-0F12-C527-449F0719AABEC4AD

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique** : publications-joue@aws-france.com

**Téléphone** : +33480041260

**Rôles de cette organisation** :

**TED eSender**

#### 8.1 ORG-0002

**Nom officiel** : CHU Sud Réunion

**Numéro d'enregistrement** : 45145

**Adresse postale** : Avenue François Mitterrand

**Ville** : St Pierre cedex

**Code postal** : 97448

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Point de contact** : M. Le Directeur

**Adresse électronique** : service.achats@chu-reunion.fr

**Téléphone** : 0262359540

**Adresse internet** : <http://www.chu-reunion.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <http://chu-reunion.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

**Chef de groupe**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : CHU DE LA REUNION

**Numéro d'enregistrement** : BED96769-B1F2-98E6-9972BD341B4D1F31

**Adresse postale** : Avenue Francois Miterrand

**Ville** : Saint-Pierre

**Code postal** : 97448

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Point de contact** : DIRECTION DES TRAVAUX ET DES SERVICES TECHNIQUES

**Adresse électronique** : sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr

**Téléphone** : 0262359045

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : BED96791-9BF0-D063-E404659AEAF030F6

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Adresse internet** : <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Greffe du -Tribunal administratif de Saint-Denis

**Numéro d'enregistrement** : BED967B9-F114-A9FF-C7619EC8DA1802B3

**Adresse postale** : 27, rue Félix Guyon

**Ville** : Saint-Denis de la Réunion

**Code postal** : 97488

**Subdivision pays (NUTS)** : La Réunion ( FRY40 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : greffe.ta-saint-denis@juradm.fr

**Téléphone** : 0262924360

**Télécopieur** : 0262924362

**Adresse internet** : <http://www.ta-saint-denis.juradm.fr>

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

8.1 ORG-0006

**Nom officiel** : GHER GROUPE HOSPITALIER EST REUNION

**Numéro d'enregistrement** : BED967F3-021F-924F-803E0C2764B8E5FF

**Adresse postale :** 30 Route Nationale 3 Zac Madeleine

**Ville :** Saint-Benoit

**Code postal :** 97470

**Subdivision pays (NUTS) :** La Réunion ( FRY40 )

**Pays :** France

**Point de contact :** DIRECTION DES TRAVAUX ET DES SERVICES TECHNIQUES

**Adresse électronique :** sec.dtst.ghsr@chu-reunion.fr

**Téléphone :** 0262359045

**Profil de l'acheteur :** <http://chu-reunion.marches-publics.info/>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

## Section 10 - Modification

**Version de l'avis antérieur à modifier :** fbcac3fa-99d4-46e3-81dc-f2dd33a1cc34-01

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** Remise des offres: Au lieu du 03/10/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 03/10/2025 à 10h00 heure de Paris. Lire 31/10/2025 à 12h00 au plus tard, soit le 31/10/2025 à 09h00 heure de Paris.

### 10.1 Modification

**Identifiant de la section :** PROCEDURE

**Description des modifications :** Date d'ouverture des offres: Au lieu du 06/10/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 06/10/2025 à 12h00 heure de Paris. Lire 03/11/2025 à 14h00 au plus tard, soit le 03/11/2025 à 11h00 heure de Paris.

## Section 11 - Informations relatives à l'avis

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis :** f1438326-1840-49a2-b865-fa79b9260b28 - 01

**Type de formulaire :** Mise en concurrence

**Type d'avis :** Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 24/09/2025 à 04:10

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### 11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 24/09/2025