



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité

**BOAMP.fr**

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

## Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-105678>

Département(s) de publication : **78**

Annonce n° **25-105678**

---

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Forme juridique de l'acheteur** : Organisme de droit public

**Activité du pouvoir adjudicateur** : Logement et équipements collectifs

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre** : PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DE POSTES DE RELEVAGE EU ET/OU EP, DE SÉPARATEURS D'HYDROCARBURES ET DE SURPRESSEURS - 2 LOTS

**Description** : La présente consultation a pour objet des prestations d'entretien et de maintenance de postes de relevage EU et/ou EP, de séparateurs d'hydrocarbures, et de surpresseurs sur le patrimoine du Groupe Les Résidences. La présente consultation est passée sous la forme d'un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-2 et R. 2124-2 1° du Code de la commande publique. Conformément à l'article L. 2113-10 du Code de la commande publique, les prestations sont dévolues en deux (2) lots, traités chacun en marché séparé. Le présent marché est conclu sous la forme d'un marché public de services traité à prix mixtes. À titre principal, le marché est traité à prix global et forfaitaire. L'enveloppe financière est estimée à 200 000,00 euro(s) HT sur la durée globale du marché. À titre accessoire, le marché est conclu sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande au sens de l'article R. 2162-2 du Code de la commande publique, sans montant minimum et avec un montant maximum de 185 000,00 euro(s) HT sur la durée globale du marché

**Identifiant de la procédure** : 240be9be-64e7-4b08-82a6-ca97b23c2ccb

**Identifiant interne** : 25-41

**Type de procédure** : Ouverte

**La procédure est accélérée** : non

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

### 2.1.3 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 585,000 Euro

### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires** : L'Acheteur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au Titulaire du marché, en application de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. Conformément à cette disposition, le ou les marchés de prestations similaires seront attribués dans les trois ans suivant la notification du présent marché

**Base juridique** :

Directive 2014/24/UE

### 2.1.5 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre** : 2

**Conditions du marché** :

**Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés** : 2

## Section 5 - Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

**Titre** : Entretien et maintenance préventive et curative de postes de relevage EU et/ou EP, de séparateurs d'hydrocarbures, et de surpresseurs sur le patrimoine de la SA LES RÉSIDENCES YVELINES-ESSONNE

**Description** : PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DE POSTES DE RELEVAGE EU ET/OU EP, DE SÉPARATEURS D'HYDROCARBURES ET DE SURPRESSEURS

**Identifiant interne** : 1

#### 5.1.1 Objet

**Nature du marché** : Services

**Nomenclature principale** ( cpv ): 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

**Nomenclature supplémentaire** ( cpv ): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

#### 5.1.3 Durée estimée

**Date de début** : 01/01/2026

**Durée** : 48 Mois

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements** : 3

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici** : Le présent marché prend effet en date du 1er janvier 2026, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure, pour une durée ferme d'un (1) an. à l'issue de cette première période d'un (1) an, le marché pourra être reconduit trois (3) fois par périodes successives de douze (12) mois sans pouvoir excéder quatre (4) ans. La reconduction est tacite. Le Titulaire ne peut refuser cette reconduction

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA** : 385,000 Euro

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée** : La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)** : oui

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale** : Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1711790>

**Canal de communication ad hoc** :

**Nom** : AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation** :

**Présentation par voie électronique** : Requise

**Adresse de présentation** : <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1711790>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées** : français

**Catalogue électronique** : Non autorisée

**Variantes** : Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres** : Non autorisée

**Date limite de réception des offres** : 24/10/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre** : 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique** :

**Date d'ouverture :** 27/10/2025 à 10:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Les Résidences Yvelines Essonne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

**5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0002

**Titre :** Entretien et maintenance préventive et curative de postes de relevage EU et/ou EP, de séparateurs d'hydrocarbures, et de surpresseurs sur le patrimoine de la SA LLI RÉSIDENCES

**Description :** PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DE POSTES DE RELEVAGE EU ET/OU EP, DE SÉPARATEURS D'HYDROCARBURES ET DE SURPRESSEURS

**Identifiant interne :** 2

**5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale ( cpv ):** 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

**Nomenclature supplémentaire ( cpv ):** 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

**5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/01/2026

**Durée : 48 Mois**

#### 5.1.4 Renouvellement

**Nombre maximal de renouvellements : 3**

**L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès du contractant, comme décrit ici :** Le présent marché prend effet en date du 1er janvier 2026, ou à compter de sa date de notification si celle-ci est postérieure, pour une durée ferme d'un (1) an. à l'issue de cette première période d'un (1) an, le marché pourra être reconduit trois (3) fois par périodes successives de douze (12) mois sans pouvoir excéder quatre (4) ans. La reconduction est tacite. Le Titulaire ne peut refuser cette reconduction

#### 5.1.5 Valeur

**Valeur estimée hors TVA : 200,000 Euro**

#### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée :** La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : oui**

#### 5.1.7 Marché public stratégique

**Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale :** Autre

#### 5.1.11 Documents de marché

**Adresse des documents de marché :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1711790>

**Canal de communication ad hoc :**

**Nom :** AW Solutions

#### 5.1.12 Conditions du marché public

**Conditions de présentation :**

**Présentation par voie électronique :** Requise

**Adresse de présentation :** <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1711790>

**Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :** français

**Catalogue électronique :** Non autorisée

**Variantes :** Non autorisée

**Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres :** Non autorisée

**Date limite de réception des offres :** 24/10/2025 à 12:00

**Date limite de validité de l'offre :** 3 Mois

**Informations relatives à l'ouverture publique :**

**Date d'ouverture :** 27/10/2025 à 10:00

**Conditions du marché :**

**Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés :**  
Non

**Facturation en ligne :** Requise

**La commande en ligne sera utilisée :** non

**Le paiement en ligne sera utilisé :** non

**5.1.15 Techniques**

**Accord-cadre :**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique :**

Pas de système d'acquisition dynamique

**Enchère électronique :** non

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal judiciaire de Versailles

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Les Résidences Yvelines Essonne

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal judiciaire de Versailles

**TED eSender :** Avenue-Web Systèmes

## **Section 8 - Organisations**

**8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Avenue-Web Systèmes

**Numéro d'enregistrement :** A428A034-BBE6-660F-A1A205661C42F665

**Ville :** Seyssinet-Pariset

**Code postal :** 38170

**Subdivision pays (NUTS) :** Isère ( FRK24 )

**Pays :** France

**Adresse électronique :** publications-joue@aws-france.com

**Téléphone :** +33480041260

**Rôles de cette organisation :**

**TED eSender**

**8.1 ORG-0002**

**Nom officiel :** LES RESIDENCES SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS A LOYER MODERE

**Numéro d'enregistrement :** 44810

**Adresse postale** : 18 Boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-la-Jolie

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Point de contact** : LEGROS Arnaud

**Adresse électronique** : servicemarches@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0969370370

**Adresse internet** : <https://www.lesresidences.fr/>

**Profil de l'acheteur** : <https://www.lesresidences.fr/editorial/espace-fournisseur/fournisseurs>

**Rôles de cette organisation** :

**Acheteur**

#### 8.1 ORG-0003

**Nom officiel** : Les Résidences Yvelines Essonne

**Numéro d'enregistrement** : A428A055-AFE7-6806-D180C98F00C71EB9

**Adresse postale** : 18, boulevard du Midi

**Ville** : Mantes-La-Jolie

**Code postal** : 78200

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : service.marches@lesresidences.fr

**Téléphone** : 0674968001

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

#### 8.1 ORG-0004

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : A428A064-DBDB-E0D8-425B8A1EE99E0879

**Adresse postale** : 5, place André-Mignot

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78000

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj1-versailles@justice.fr

**Téléphone** : (33)139073907

**Télécopieur** : 0139073557

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel** : Tribunal judiciaire de Versailles

**Numéro d'enregistrement** : A428A073-EC70-5146-F432FA9848045B8D

**Adresse postale** : 5, place André-Mignot

**Ville** : Versailles

**Code postal** : 78000

**Subdivision pays (NUTS)** : Yvelines ( FR103 )

**Pays** : France

**Adresse électronique** : tj1-versailles@justice.fr

**Téléphone** : 0139073907

**Télécopieur** : 0139073557

**Rôles de cette organisation** :

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** : a9e129fa-aada-4eda-aac1-57a478528668 - 01

**Type de formulaire** : Mise en concurrence

**Type d'avis** : Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis** : 23/09/2025 à 15:43

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible** : français

11.2 Informations relatives à la publication

---

**Date d'envoi du présent avis à la publication** : 23/09/2025