



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

BOAMP.fr

Bulletin officiel des annonces des marchés publics

Avis de marché

Attention : les informations contenues dans l'extrait PDF peuvent dans certains cas ne pas présenter le texte intégral de l'annonce. Les extraits PDF des annonces du BOAMP ne constituent pas le format officiel, pour consulter le texte intégral au format officiel du présent avis, cliquez sur <https://www.boamp.fr/pages/avis/?q=idweb:25-105670>

Département(s) de publication : **92**

Annonce n° **25-105670**

Travaux

Section 1 - Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Maison de Retraite du parc

Type de Numéro national d'indentification : SIRET

N° National d'identification : 26920011900023

Ville : Fontenay-aux-Roses

Code postal : 92260

Groupement de commandes : Non

Département(s) de publication : 92

Section 2 - Communication

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.e-marchespublics.com/appel-offre/1119465>

Identifiant interne de la consultation : 2025-01 AO Travaux EHPAD le Parc

Intégralité des documents sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : CAPILLAIRE Philippe

Adresse mail du contact : philippe.capillaire@ehpad-lasserre.fr

Numéro de téléphone du contact : +33 676025032

Section 3 - Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

- **Aptitude à exercer l'activité professionnelle - conditions / moyens de preuve :** Ressources et moyens techniques disponibles, CV détaillés des principaux intervenants, organigramme fonctionnel Qualifications d'organismes professionnels, certificats, agréments Liste des références, certificats ou attestations de capacités
- **Capacité économique et financière - conditions / moyens de preuve :** Garanties et capacités économiques et financières appréciées en fonction de l'examen des données financières, des qualifications et des références d'opérations similaires transmises par le candidat.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : 04/11/2025 à 12:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Autorisée

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentations de variantes : Non

Section 4 - Identification du marché

Intitulé du marché : Rénovation du bâtiment Mangue de l'EHPAD le Parc, Réfection de l'entrée PMR de l'EHPAD le Parc, Réfection des parties communes au sein de l'EHPAD le Parc

Code CPV principal - Descripteur principal : 45000000

Type de marché : Travaux

Description succincte du marché : L'opération de rénovation s'articule autour de : - La reprise des fondations. - Le rafraichissement de 22 chambres d'EHPAD y compris salles de bains. - La réhabilitation des parties communes au RDJ ainsi que la création d'une nouvelle entrée principale. - La réhabilitation des parties communes et salle d'animation au R+1 y compris les circulations. - La réfection de l'accès PMR sur l'espace extérieur.

Lieu principal d'exécution du marché : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

Durée du marché (en mois) : 14

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Oui

Section 5 - Lots

- **Description du lot :** Lot 1 - Désamiantage

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45262660

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

- **Description du lot :** Lot 2 - Curage - Gros oeuvre - Cloisonnement - VRD

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45223220

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

- **Description du lot :** Lot 3 - Menuiseries extérieures métalliques - Serrureries

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

- **Description du lot :** Lot 4 - Menuiseries intérieures

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45421000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

- **Description du lot :** Lot 5 - Revêtements de sols murs - Faux plafond - Peinture

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45430000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

- **Description du lot :** Lot 6 - Rails transfert malade

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45000000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

- **Description du lot :** Lot 7 - CVC - Désenfumage - Plomberie

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45330000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

- **Description du lot :** Lot 8 - Electricité

Code(s) CPV additionnel(s) - Descripteur principal : 45310000

Lieu d'exécution du lot : EHPAD le Parc - 1 rue Scarron - 92260 FONTENAY-AUX-ROSES

Section 6 - Informations Complémentaires

Visite obligatoire : Oui

Détail sur la visite (si oui) : La visite est obligatoire avant la remise des offres et programmée aux dates suivantes : - Jeudi 02/10 à 9h30 - Mardi 07/10 à 9h30 - Jeudi 09/10 à 9h30 - Mardi 14/10 à 9h30 - Jeudi 16/10 à 9h30

Autres informations complémentaires : Toute visite devra impérativement faire l'objet d'un rendez-vous préalable. Interlocuteur à contacter : Nabil BAHRA, nabil.bahra@ehpad-parc.fr

Date d'envoi du présent avis à la publication : 23/09/2025